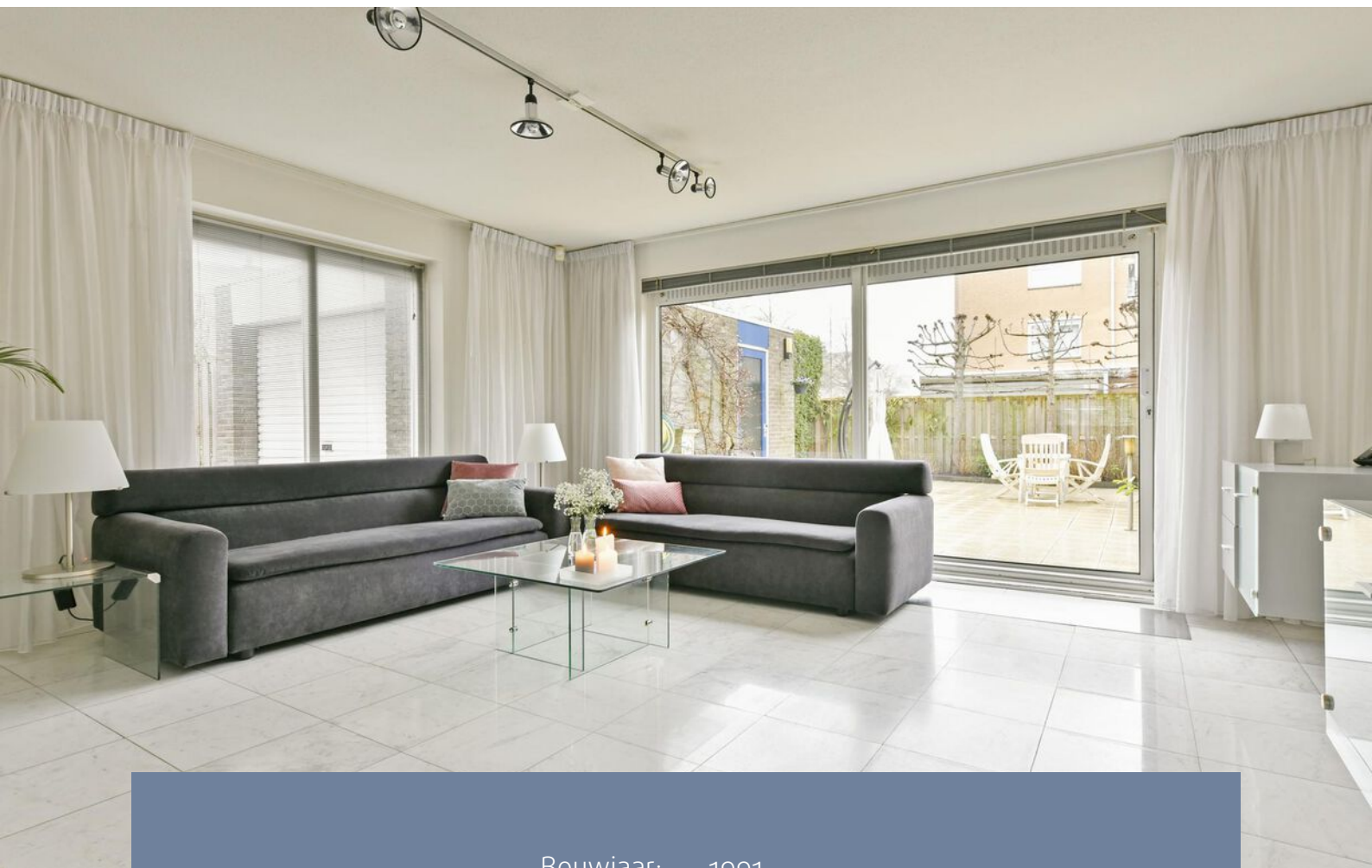




AMSTELVEEN
Aletta Jacobslaan 1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	hoekwoning met garage
Kamers:	5
Inhoud:	454 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	226 m ²
Garage:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, Remeha, 2019
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	B
Vraagprijs:	€ 650.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt het dat je hier wil wonen?

Het is een hoekwoning met eigen oprit en garage en een heerlijke achtertuin op het westen met veel privacy. Door de hoekligging is het huis erg licht en heeft maar aan een kant burens.

Als je dat wil, kun je zelfs vijf slaapkamers realiseren. De locatie is heel fijn, met dagelijkse voorzieningen op loopafstand (Winkelcentrum Westwijk), het openbaar vervoer en uitvalswegen nabij. Parkeren kan op je eigen oprit of voor de deur en er is volop groen in de buurt!

Wat maakt dit huis bijzonder?

- de ruime woonoppervlakte van 132 m²;
- het grote perceel met eigen oprit en achtertuin, maar liefst 226 m² eigen grond;
- de rechte gevels waardoor er zeer een ruime tweede verdieping is;
- de vloerverwarming op de begane grond;
- de ruime lichte badkamer;
- de mogelijkheid om 5 slaapkamers van goed formaat te creëren;
- de privacy door de gunstige ligging in de straat!

Wat je nog meer wil weten?

- Energielabel B;
- Centrale verwarming uit 2019 voor warmwater en verwarming, Remeha;
- Dimmers aanwezig voor de verlichting;
- Moderne tijdloze keuken met inbouwapparatuur;
- Elektrisch zonnescherm aanwezig;
- Een ideale woning voor een gezin.

Description

Why would you want to live here?

This is an end of terrace house with its own driveway and garage, a lovely west-facing rear garden with lots of privacy. Due to the corner location, the house is very light and only has neighbors on one side.

If you want, you can even create five bedrooms.

The location is very nice, with daily facilities within walking distance (Winkelcentrum Westwijk), public transport and main high ways nearby. You can park on your own driveway or in front of the house for free and there are a lots of green facilities nearby!

What makes this house special?

- the spacious residential area of 132 sqm;
- the plot area with own drive way, 226 sqm property ground;
- the straight facades creating a spacious second floor;
- the floor heating on the ground floor;
- the spacious bathroom;
- the possibility of creating 5 good sized bedrooms;
- the privacy due to the convenient location in the street!

What else do you want to know?

- Energy label B;
- Central heating system from 2019 for hot water and heating, Remeha;
- Dimmers available for the lighting;
- Electric awning available;
- An ideal home for a family.











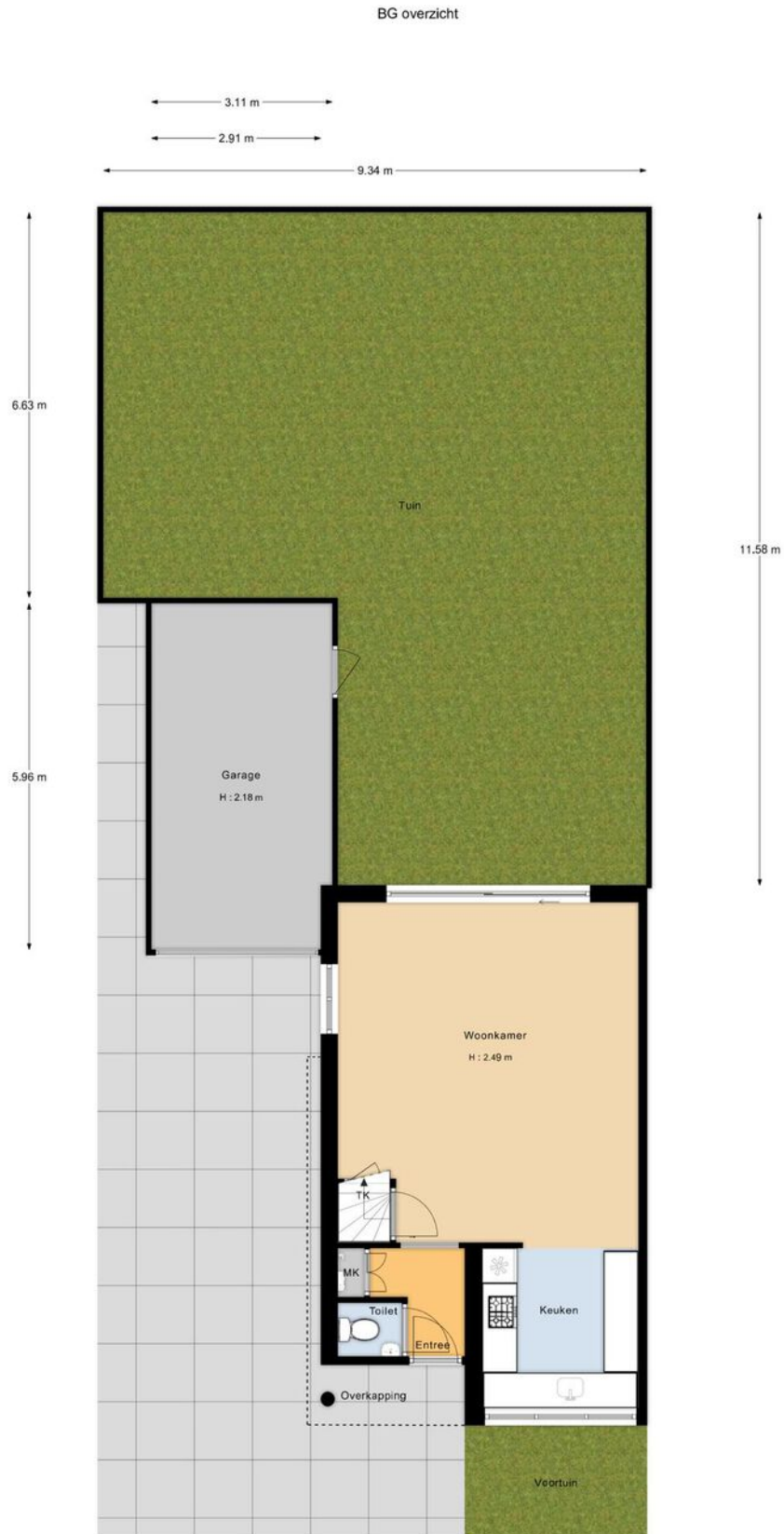








Plattegronden



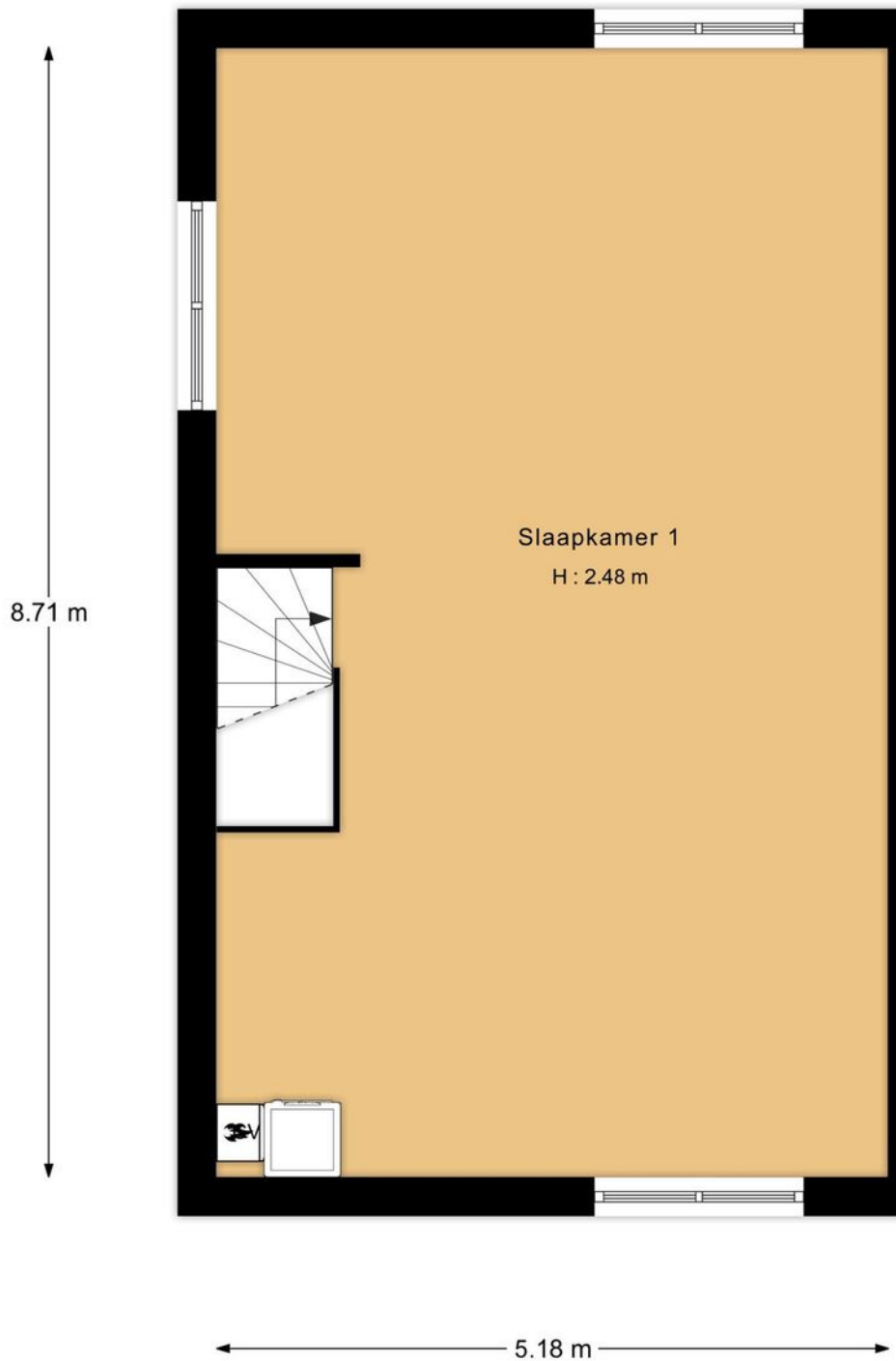
Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

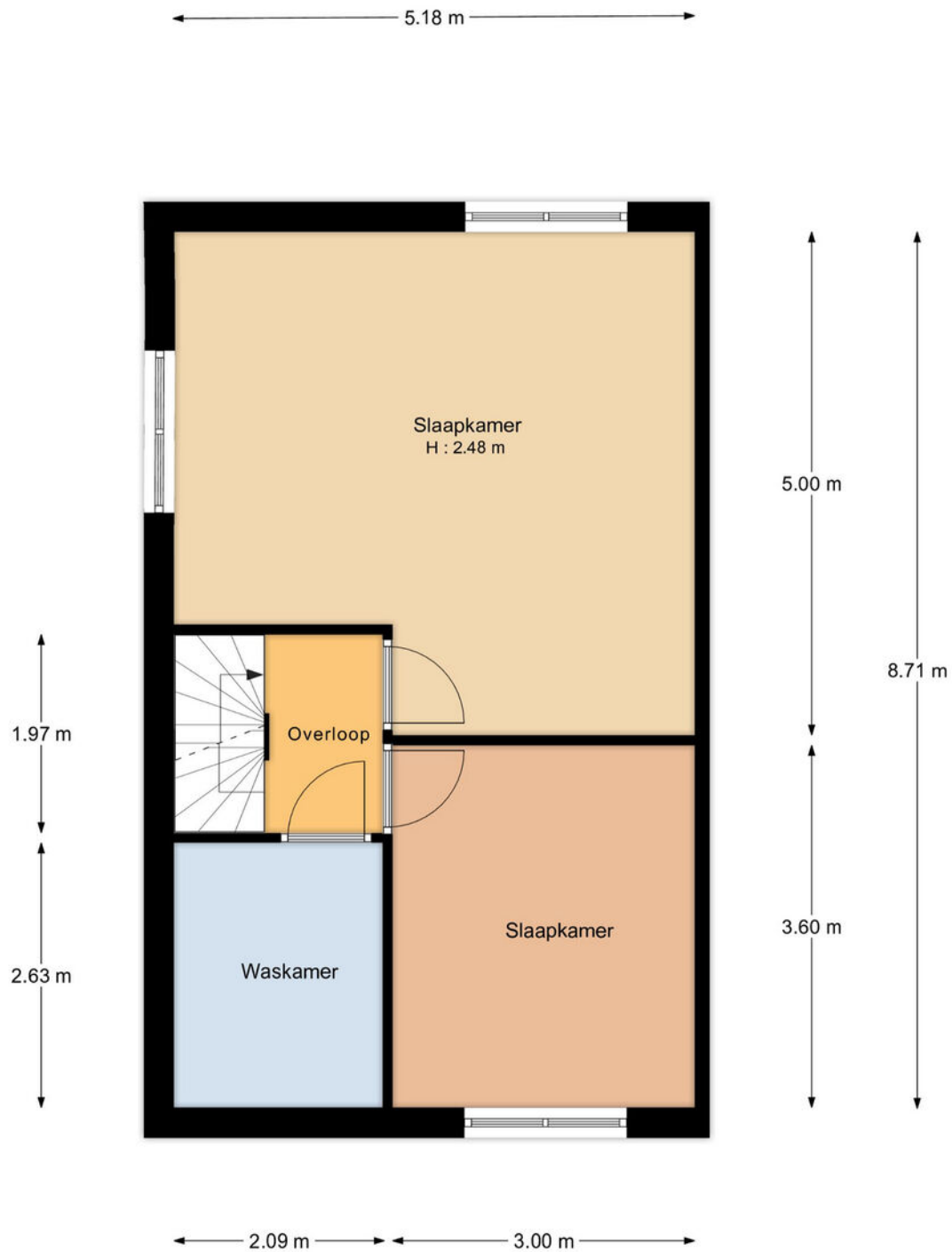
Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Optie Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aletta Jacobslaan1

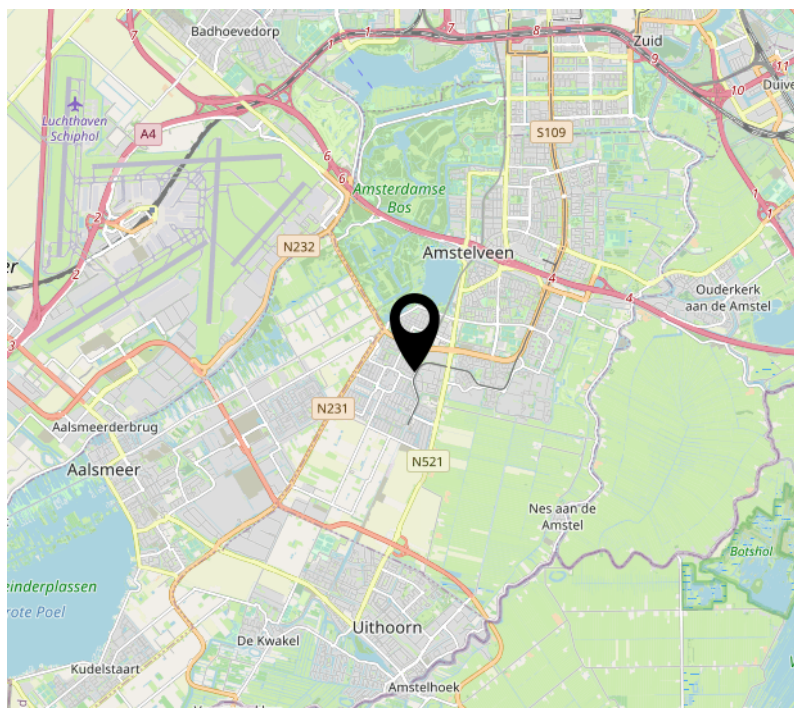
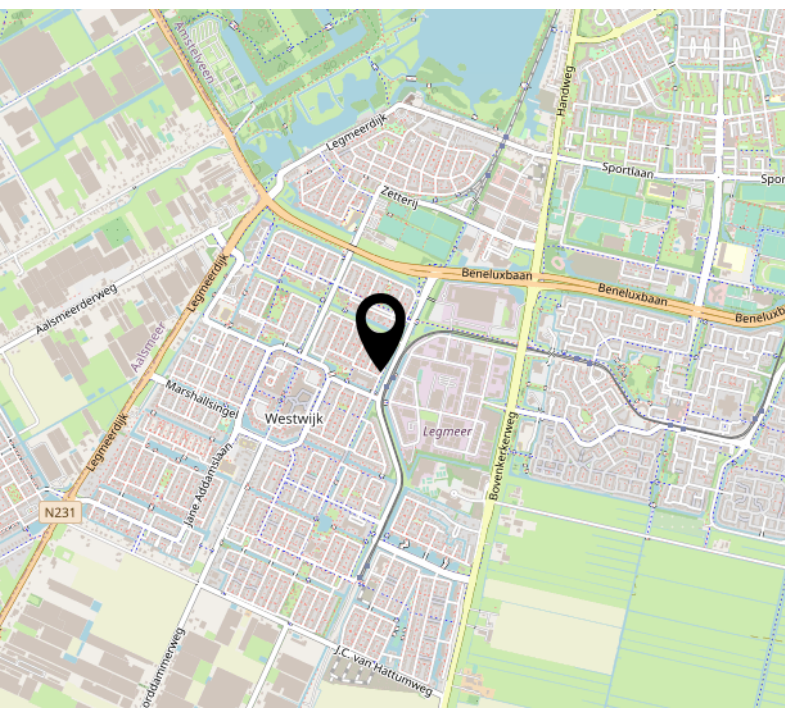
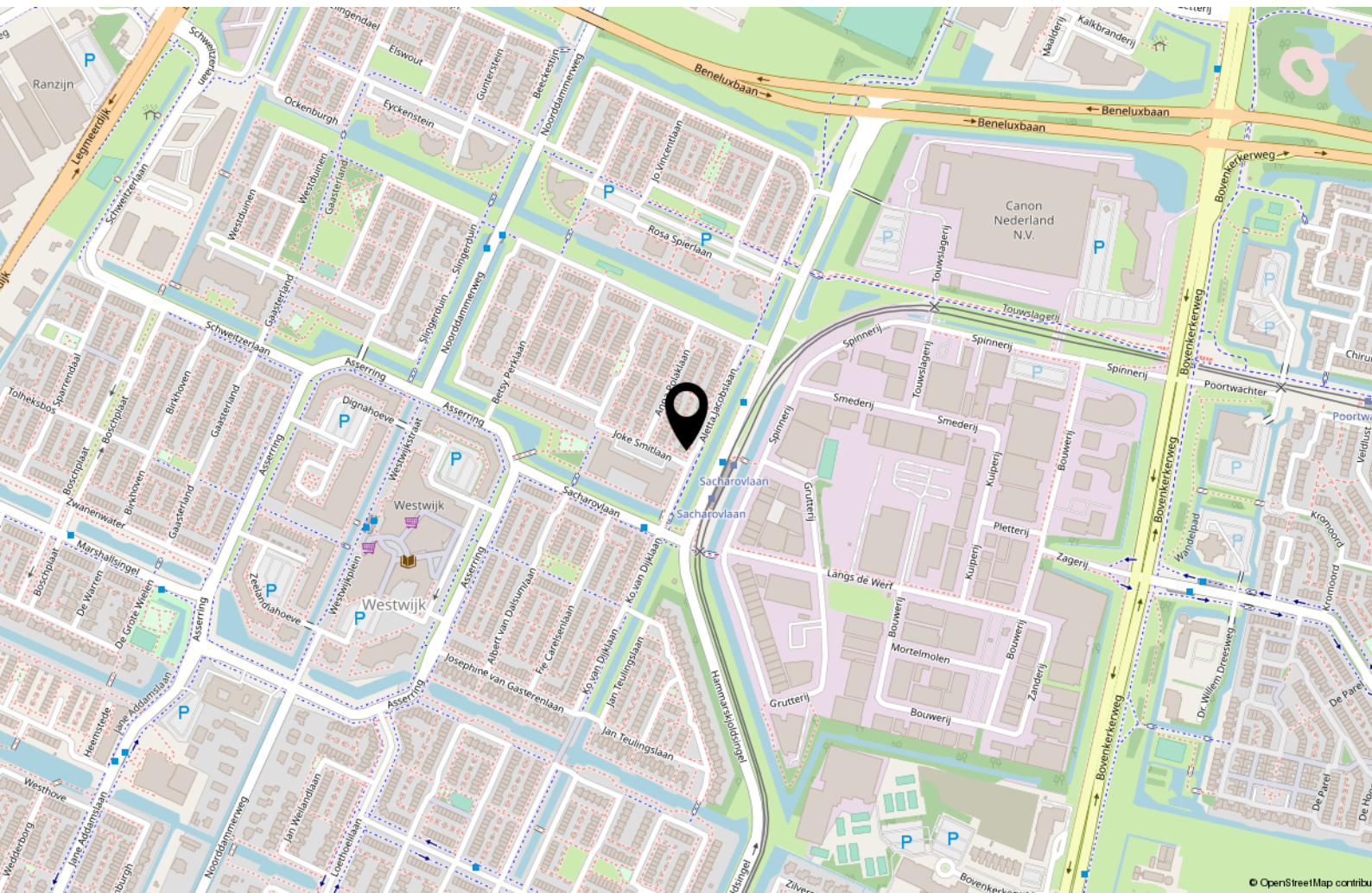


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4434	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

Welkom!

Borger **Smith**
makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl