



AMSTELVEEN  
Tiengemeten 207

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	269 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	80 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Energie label:	C
Vraagprijs:	€ 410.000,-- k.k.



# Omschrijving

## **Wat maakt dat jij hier wil wonen?**

De ligging op de bovenste (8e) etage van het appartementen complex.

De ruimte in deze woning, het mooie uitzicht over de Hollandse luchten, de drie (slaap)kamers en de moderne recent vernieuwde entree van het appartementen complex, waardoor het fijn thuiskomen is!

De locatie dicht bij Amsterdam, maar ook dichtbij het Stadshart van Amstelveen en de Zuid-As.

## **Wat maakt dit huis bijzonder?**

De lichte wandafwerking, de laminaat vloer in de hal, de woonkamer en één van de (slaap)kamers. De moderne keuken met inbouwapparatuur, (een inductie kookplaat van Bosch, combi-oven, vaatwasmachine, wasmachine, wasemkap, koelkast, vrieskast) en de spoelbak, en de moderne badkamer met douche en wastafel in fraai wastafel meubel. De aparte w.c. met fontein.

Het balkon over de volle breedte van het appartement, gelegen op het oosten.

## **Wat je nog meer wil weten:**

- Energielabel C;
- Dubbel glas aanwezig;
- Er is een ruime berging in de onderbouw van het complex;
- Wasmachine aansluiting in de keuken;
- Bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars € 183,15 per maand te vermeerderen met een voorschot stookkosten van € 72,- per maand;
- De actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren;
- Voor dagelijkse boodschappen is de Rembrandtweg met o.a. Jumbo, ambachtelijke slagerij, bloemenstal dichtbij;
- Winkel strip aan de Bourgondischelaan met o.a. Albert Heijn is ook dichtbij;
- Voor ontspanning kun je terecht in het Amsterdamse Bos of de Middelpolder;
- Aan de koopakte zal een niet-bewoners, ouderdoms- en asbest clause worden toegevoegd;
- Oplevering in overleg, kan snel.

# Description

## **Why would you to live here?**

The location on the top (8th) floor of the apartmentbuilding.

The space in this house, the beautiful view over the typical Dutch skies, the three (bed) rooms and the modern and recently renovated entrance of the apartmentbuilding, making it great to come home!

The location is very close to Amsterdam, Zuid As and close to the Amstelveen Stadshart aswell.

## **What makes this house special?**

The light wall finishing, the laminate floor in the hallway, the living room and one of the (bed)rooms. The modern kitchen with built-in kitchen appliances (such as an induction hob (Bosch), combi-oven, dishwasher, washing machine, extractor hood, fridge / freezer) and the sink. The modern bathroom with shower and sink in vanity cabinet. The separate toilet with sink.

The east facing balcony over the full width of the apartment.

## **What else you want to know:**

- Energy label C;
- Double glazed windowst;
- There is a spacious storage room in the complex's basement;
- Washingmachine connection in the kitchen;
- Contribution to the Owners' Association € 183.15 per month plus an advance heating costs of € 72,- per month;
- The active and professionally managed Homeowners Association;
- For your daily groceries, the Rembrandtweg with, among others, Jumbo, traditional butcher shop, flower shop is nearby;
- Shopping strip at Bourgondischelaan, including Albert Heijn, is also nearby;
- For recreation you can visit Amsterdamse Bos or the Middelpolder;
- A non-residence clause, an age - and asbest clause will be attached to the purchase contract;
- Delivery in consultation, can be quick.





































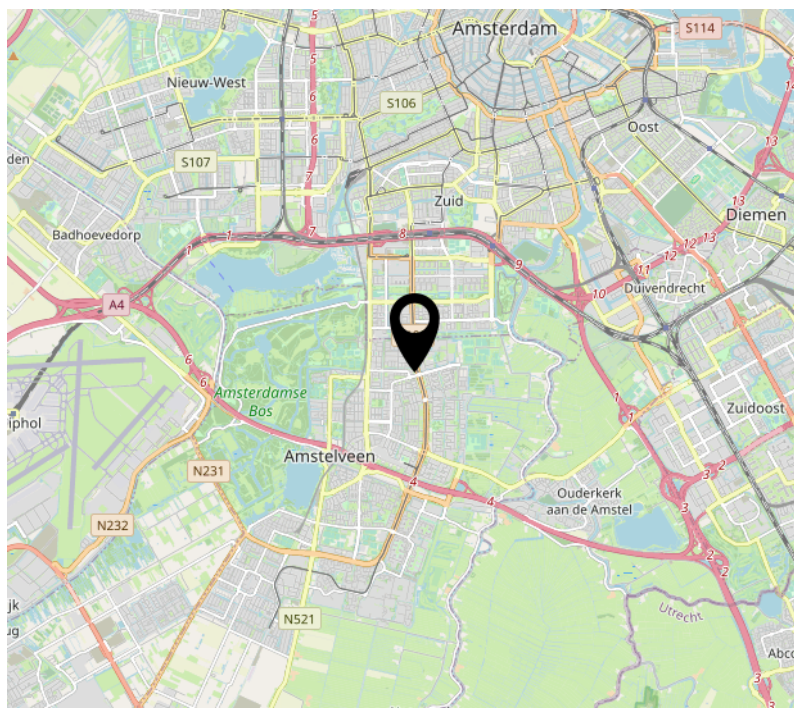
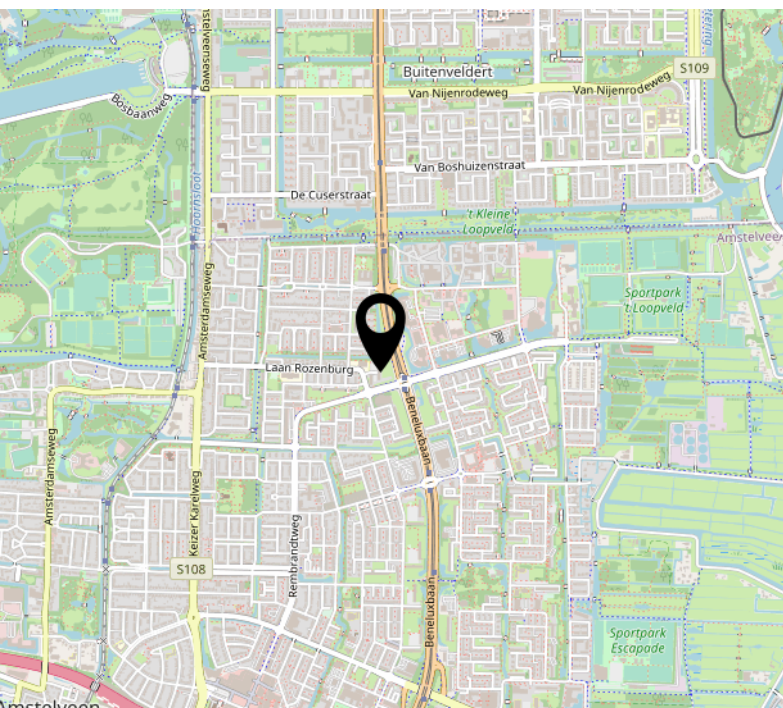
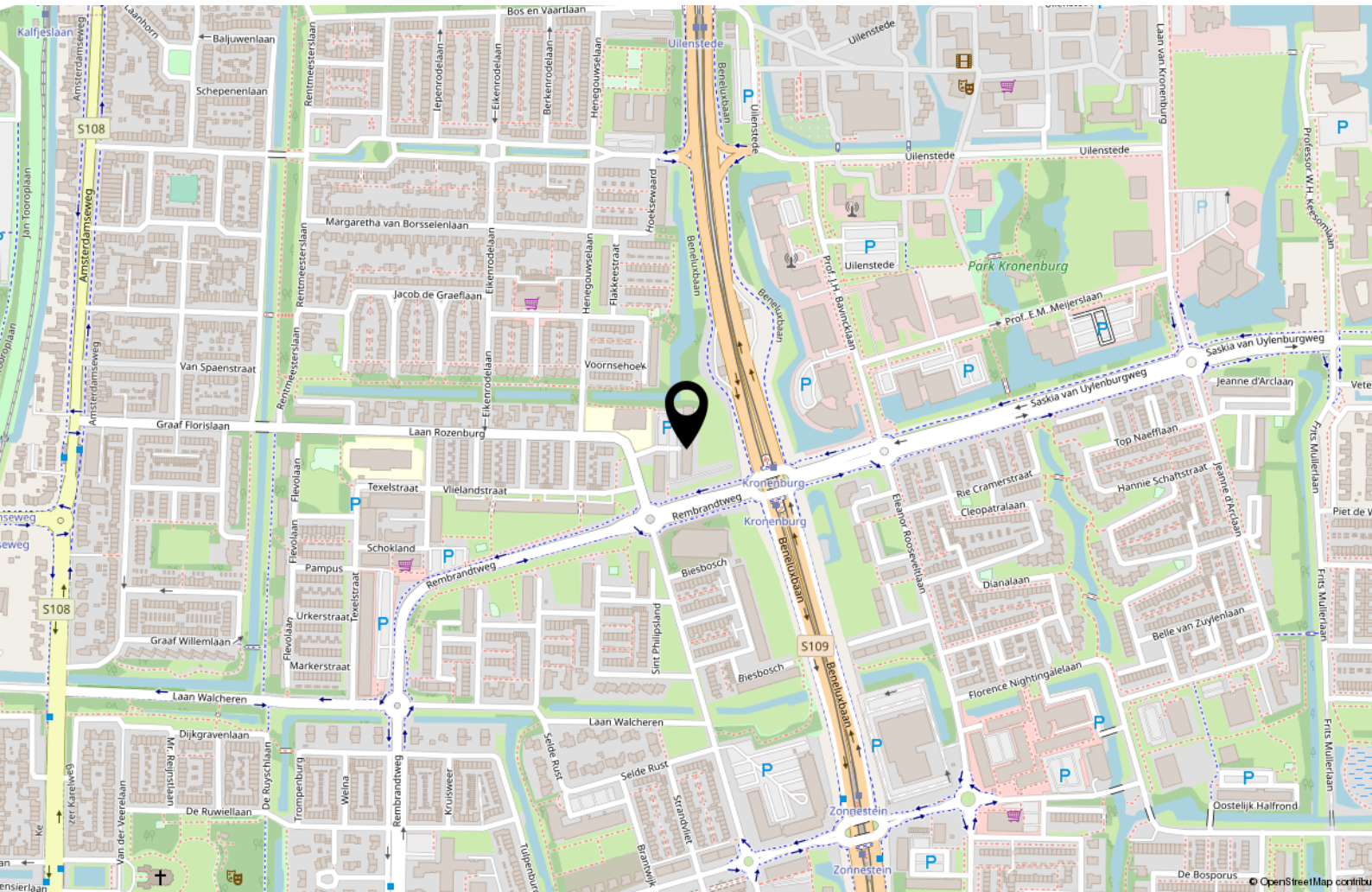


# Plattegronden





# Locatie op de kaart













# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# Welkom!

*Borger* **Smith**  
makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)