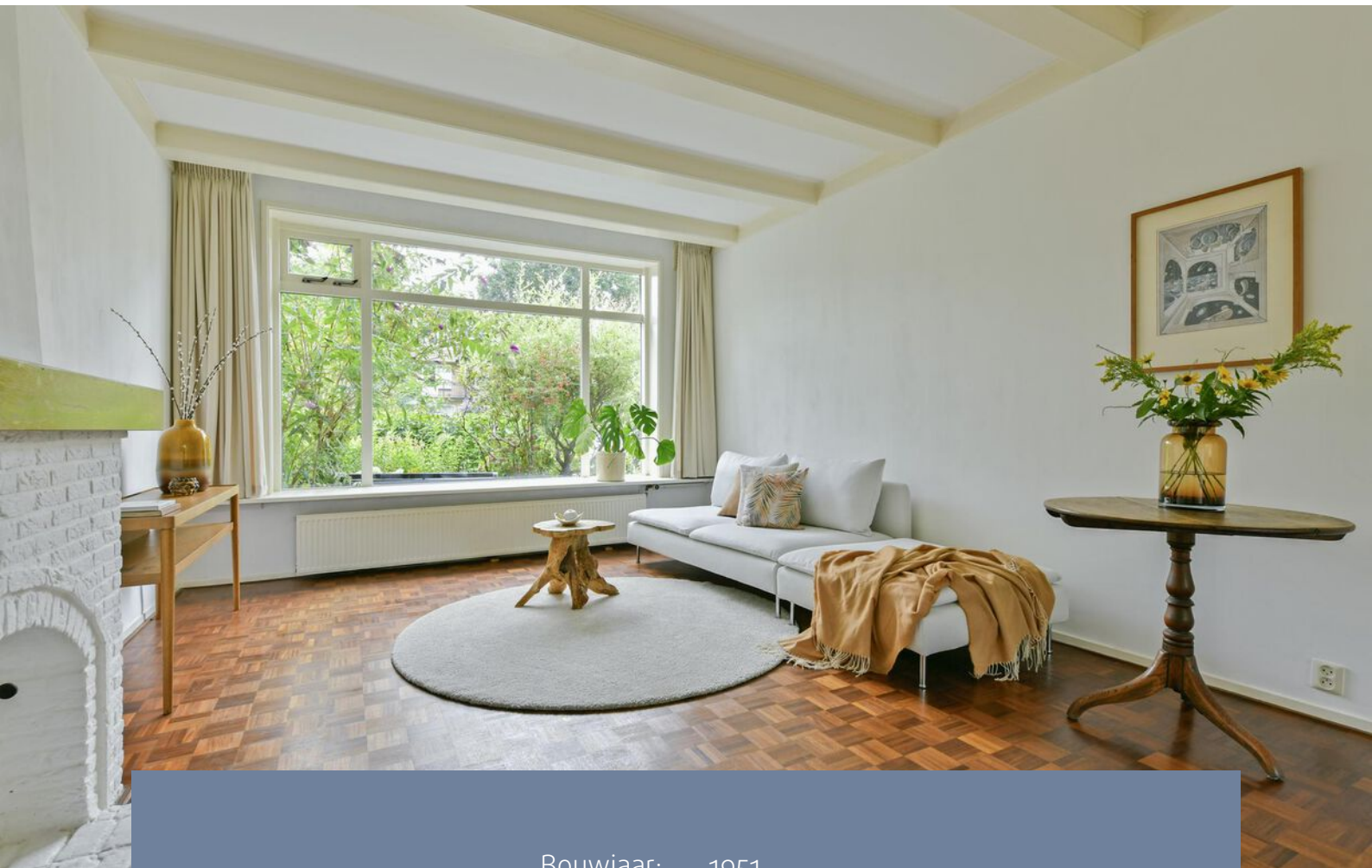




AMSTELVEEN
De Savornin Lohmanlaan 8

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1951
Soort:	herenhuis
Kamers:	6
Inhoud:	409 m ³
Woonoppervlakte:	160 m ²
Perceeloppervlakte:	237 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Energielabel:	C
Vraagprijs	€995.000,- k.k

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wil wonen?

De fantastische locatie! Dit herenhuis is gelegen aan de geliefde 'De Savornin Lohmanlaan', te midden van het groen maar ook met het Stadshart van Amstelveen op loopafstand. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is deze locatie goed te bereiken. Heb je zin in ontspanning? Het Amsterdamse bos, de Middelpolder en het Broerse park zijn in de nabijheid gelegen! Ook Amsterdam Centrum, het Stadshart van Amstelveen met het busstation en het Cobra museum zijn zeer dichtbij.

Wat maakt deze woning bijzonder?

De breedte van maar liefst 6.25 m. De heerlijke leefruimte op de begane grond met afgesloten keuken en toegang tot de tuin. De tuin is zeer uniek voor Amstelveense begrippen, deze is 18 meter diep en heeft een ruime berging van circa 16 m² welke voorheen een garage was. Deze berging is zowel vanuit de tuin, als vanaf de straat bereikbaar. In de tuin zijn twee terrassen en kleurrijke bloemen aanwezig. Houd je van buiten koken? Er is ook ruimte voor een buitenkeuken. De tuin is gelegen op het noordwesten waardoor er lang te genieten is van de zon. De woning heeft veel ruimte en is met vijf slaapkamers en twee badkamers ideaal voor een gezin.

Welke mogelijkheden biedt deze woning?

Zoals op de alternatieve indeling te zien is, zijn er tal van mogelijkheden om hier jouw ideale woning van te maken. Wat denk je van een open keuken met kookeiland? Of liever een werk- of praktijkruimte in de voormalige garage? Dat kan!

Wat je verder wil weten:

- Energielabel C;
- 21 zonnepanelen aanwezig;
- Eigen grond;
- Elektrisch zonnescherm aan de tuinzijde aanwezig;
- C.v.-ketel (2019) aanwezig voor verwarming en warm water;
- Oplevering kan snel.

Persoonlijke tekst van verkopers:

"Wat hebben we hier fijn gewoond!

Wij hebben tot 1996 in de Jan Benninghstraat gewoond, dus op een steenworp afstand van de Savornin Lohmanlaan. Hier zijn onze drie kinderen zijn geboren.

Via via kregen wij in 1996 de kans om ons huidige huis te kopen en wij waren meteen verkocht. Het is heerlijk binnenkomen in de ruime entree en alle kamers zijn breed en hoog. De ligging in deze riante laan, vlakbij het winkelcentrum, de scholen, de sportverenigingen is optimaal. Nadat onze kinderen het huis uit waren gegaan, hebben we samen met veel plezier in dit huis gewoond. Nu we allebei met pensioen zijn, pakken wij vaak de ochtendzon in de voortuin, maar ook in de achtertuin is altijd wel een plekje in de zon te vinden. Voor ons is het tijd om rustiger te gaan wonen, wij hebben inmiddels een fijn huis op de Veluwe, in de buurt van onze kinderen, gevonden. Wij verwachten dat een volgend gezin met veel plezier in dit huis zal wonen."

Description

Why would you like to live here?

The fantastic location! This residence is situated on the beloved 'De Savornin Lohmanlaan', amidst greenery, yet also within walking distance of Amstelveen's City Centre. The location is easily accessible by both car and public transportation. Looking for relaxation? The Amsterdamse Bos, Middelpolder, and Broerse Park are all nearby! Additionally, Amsterdam Central, Amstelveen's City Centre with its bus station, and the Cobra Museum are very close.

What makes this home special?

The width of an impressive 6.25 meters. The delightful living space on the ground floor includes a closed kitchen and access to the garden. The garden is exceptionally unique by Amstelveen standards, stretching 18 meters deep and featuring a spacious storage of around 16 square meters, which was previously a garage. This storage can be accessed from both the garden and the street. The garden boasts two terraces and vibrant, colorful flowers. Are you a fan of outdoor cooking? There's even space for an outdoor kitchen. The garden faces northwest, allowing for prolonged enjoyment of the sun. The house offers plentiful space with five bedrooms and two bathrooms it makes the ideal family home.

What possibilities does this home offer?

As shown in the alternative layout, there are numerous possibilities to turn this property into your ideal home. How about an open kitchen with a cooking island? Or perhaps a home office or practice space in the former garage? It is all possible!

Other important information:

- Energy label C.
- 21 solar panels are installed.
- Freehold property.
- Electric sunscreen on the garden side.
- Central heating boiler (2019) provides heating and hot water.
- Delivery can happen fast

Personal note from the sellers:

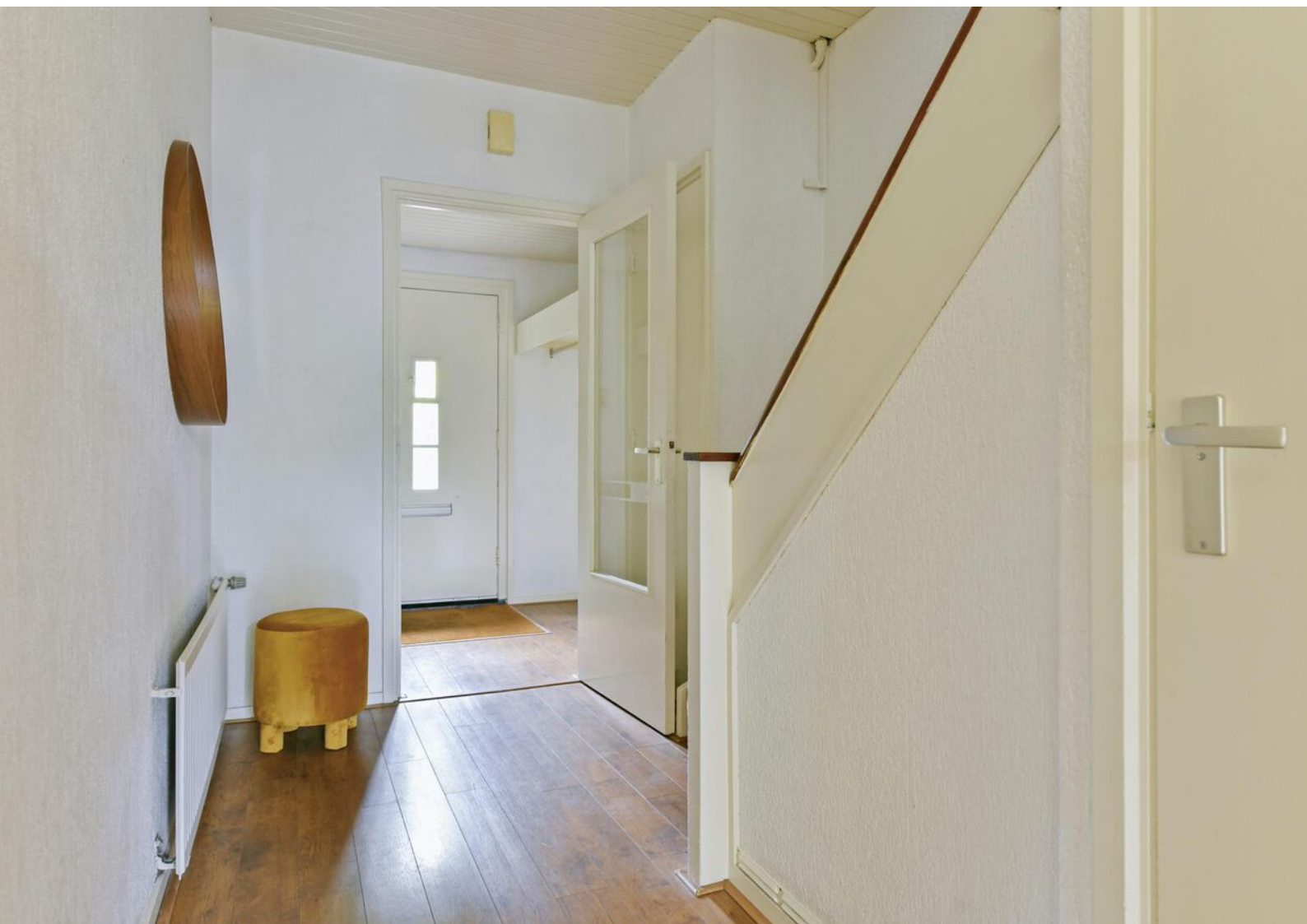
"What a wonderful time we've had living here!

Until 1996, we've lived on Jan Benninghstraat, just a stone's throw away from Savornin Lohmanlaan. Our three children were born here. Through connections, we had the opportunity to buy our current house in 1996, and we were immediately smitten. Walking into the spacious entrance is delightful, and all rooms are wide and tall. The location on this grand avenue, near the shopping center, schools, sports clubs, and major roads, is optimal. Once our children moved out, we lived in this house together and enjoyed it immensely. Now that we're both retired, we often catch the morning sun in the front garden, but there's always a sunny spot in the back garden too. For us, it's time to move to a quieter place. We've already found a lovely house near our children on the Veluwe. We believe the next family will live in this house with great pleasure."































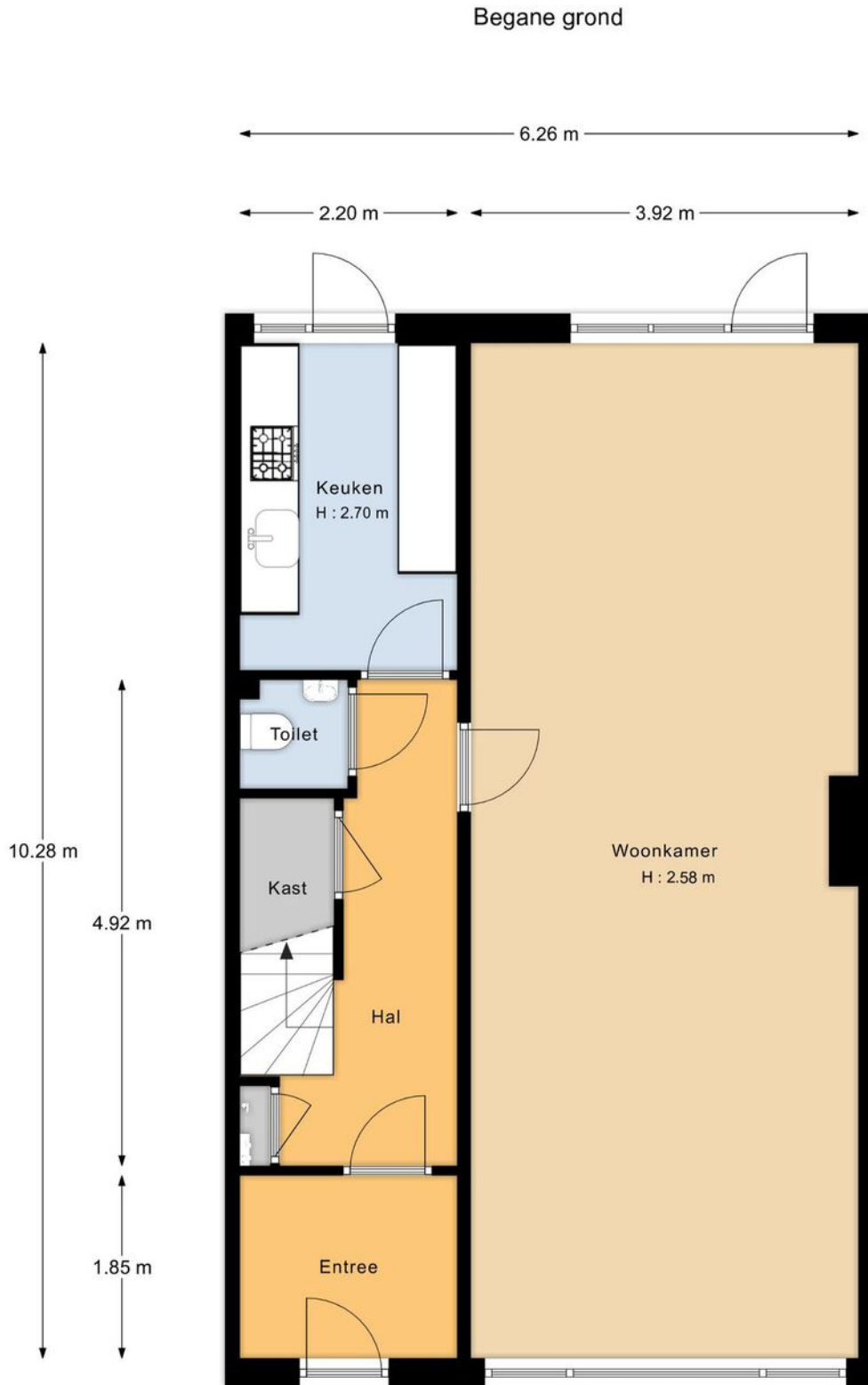








Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



Plattegronden

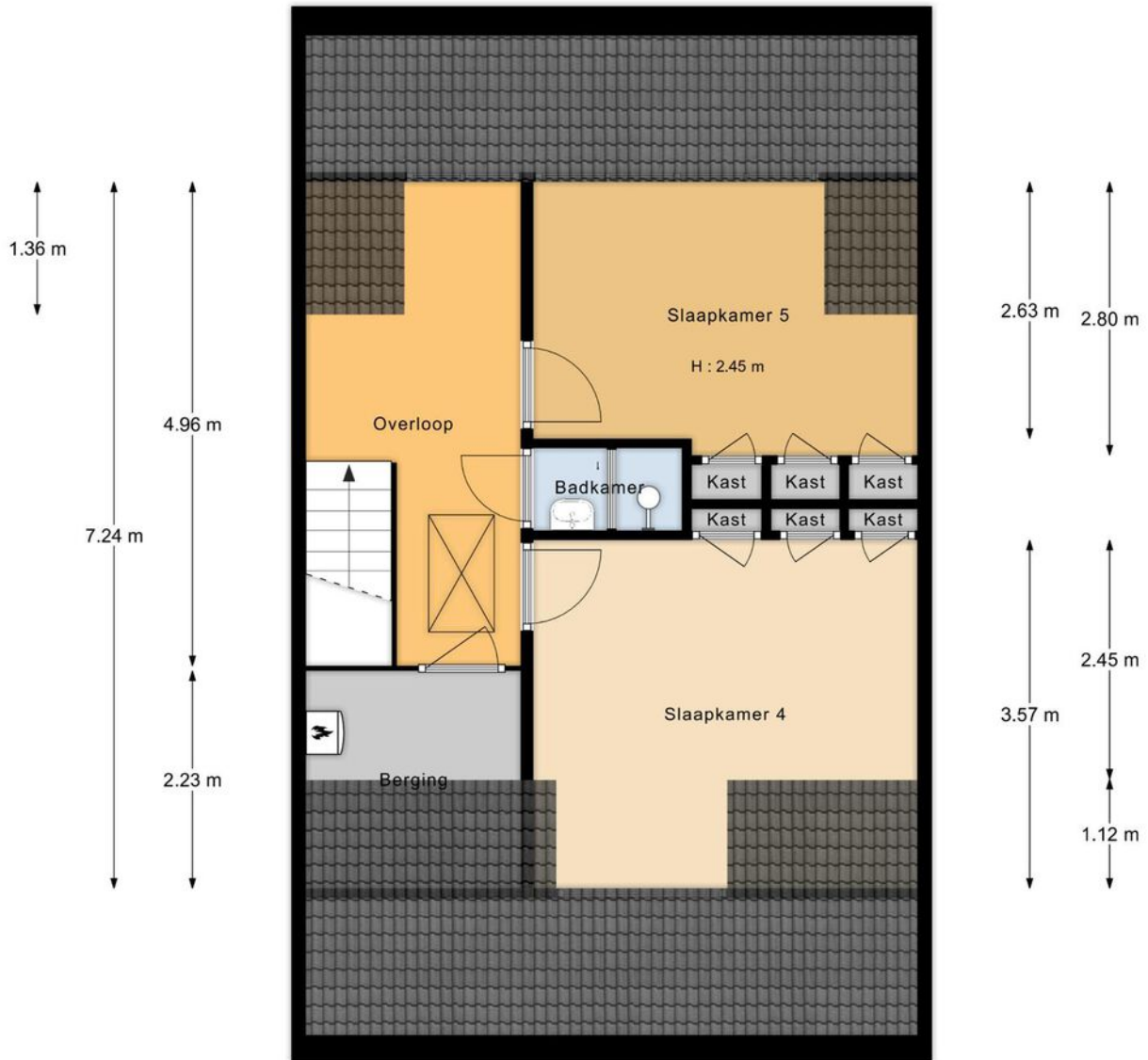
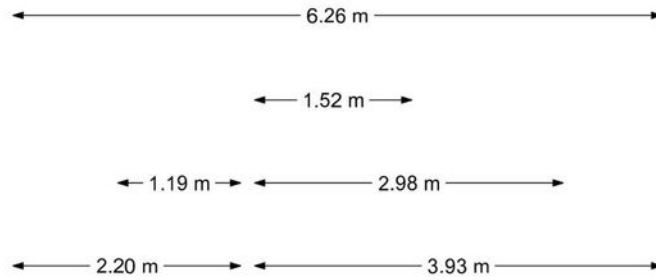
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Tweede verdieping

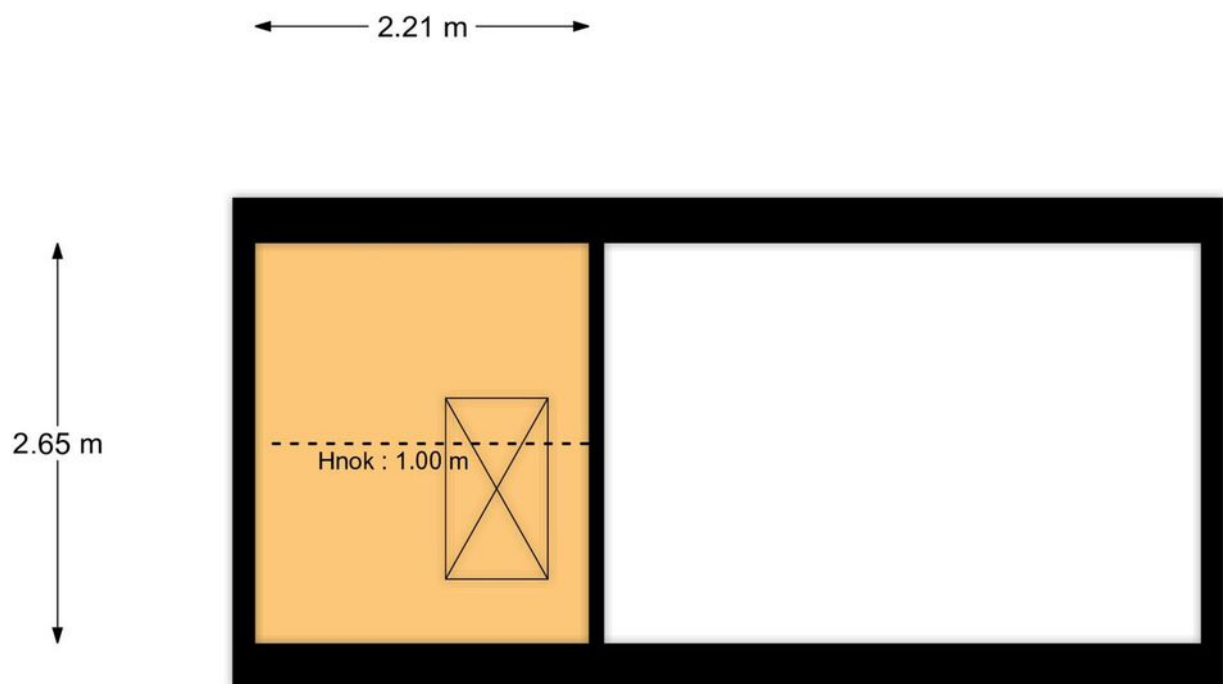


1.75 m

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

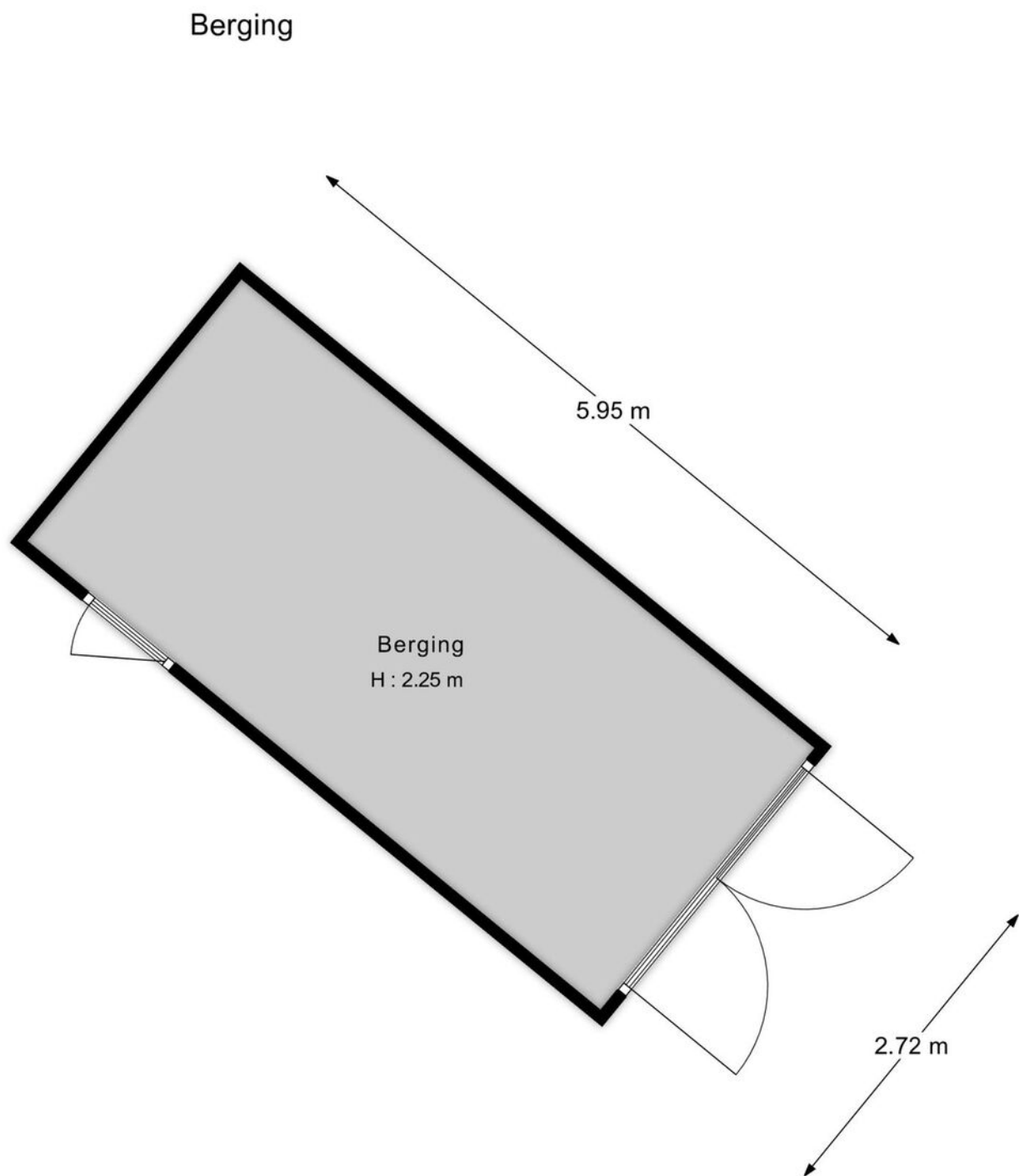
Plattegronden

Vliering



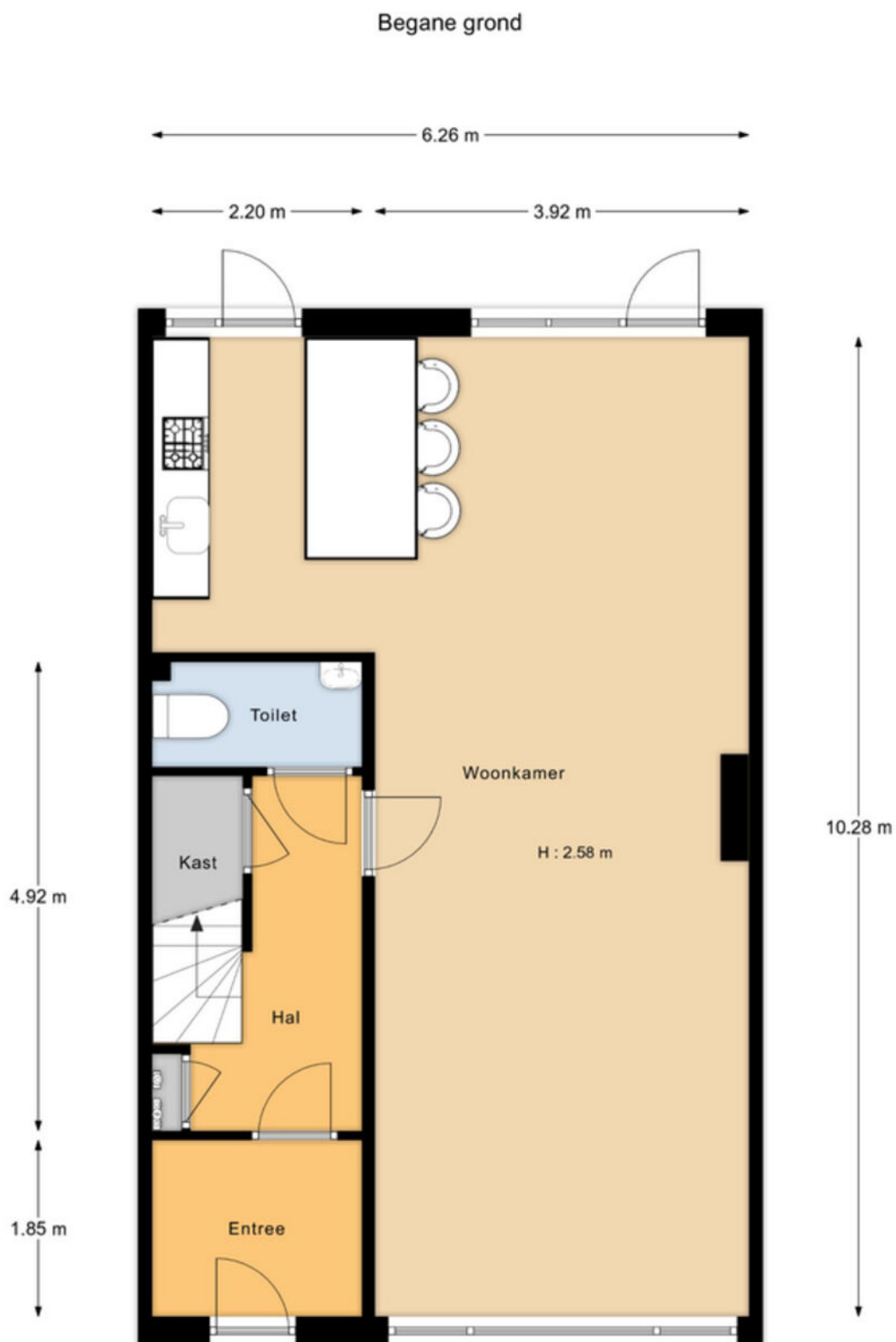
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Alternatief

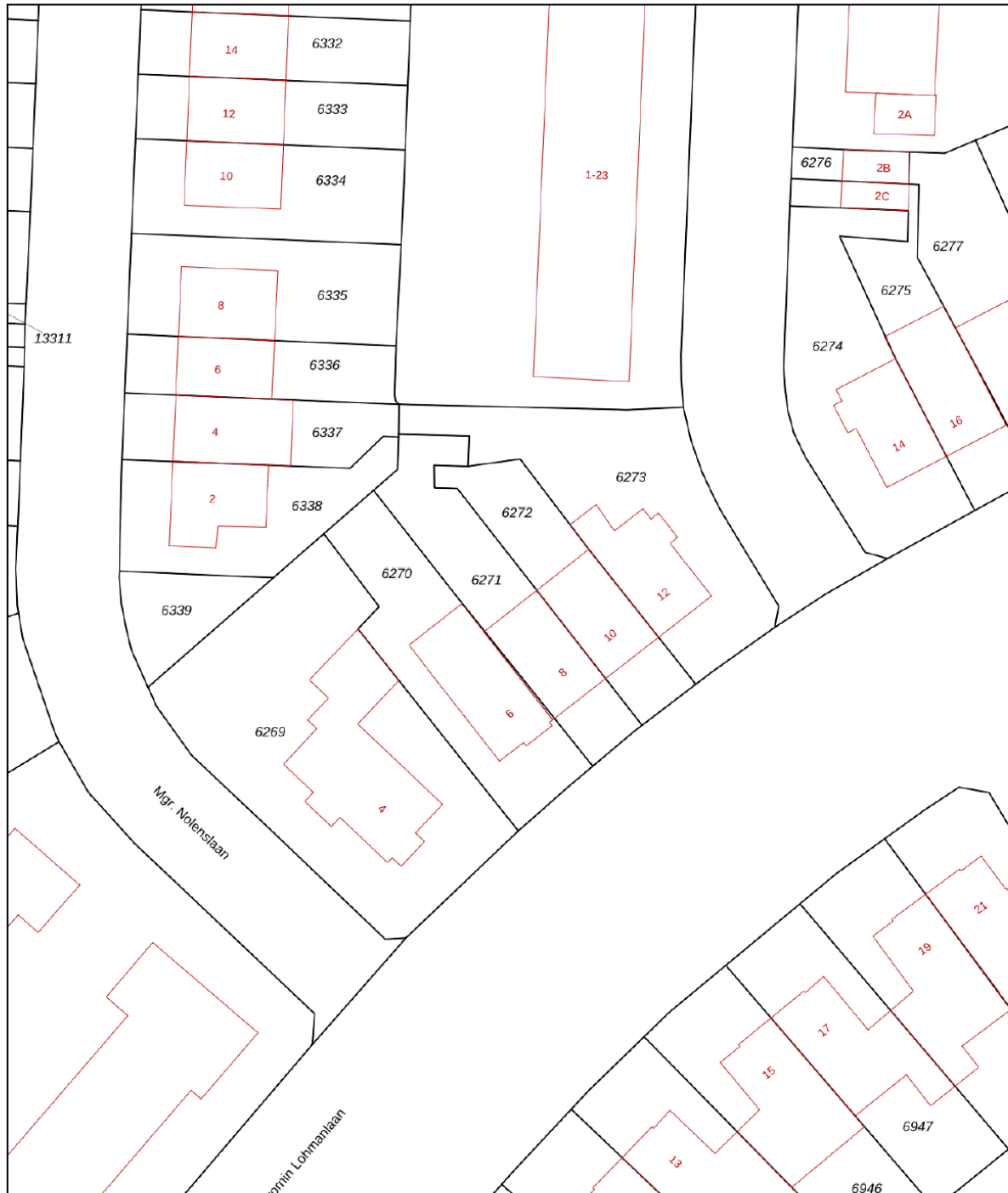



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Savornin Lohma8

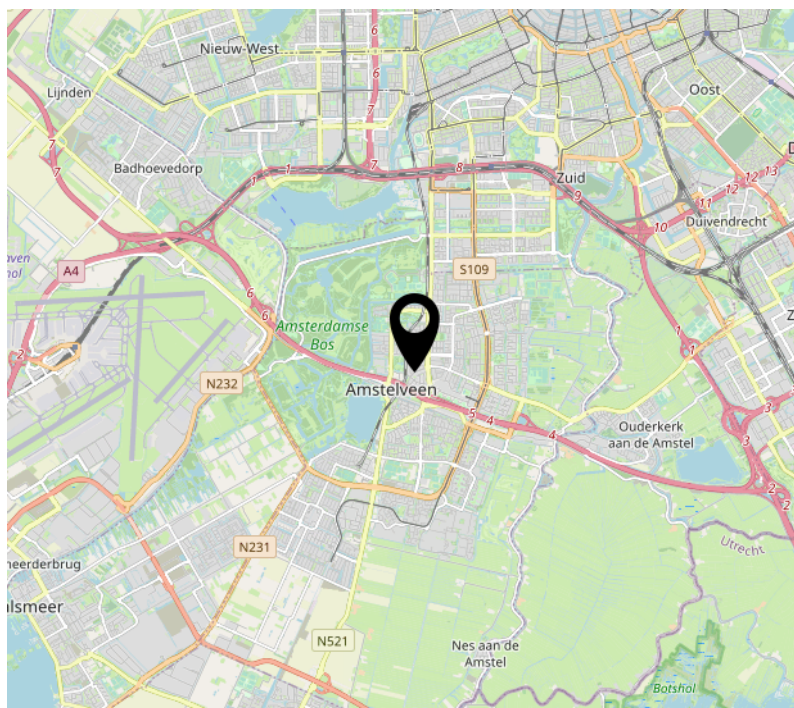
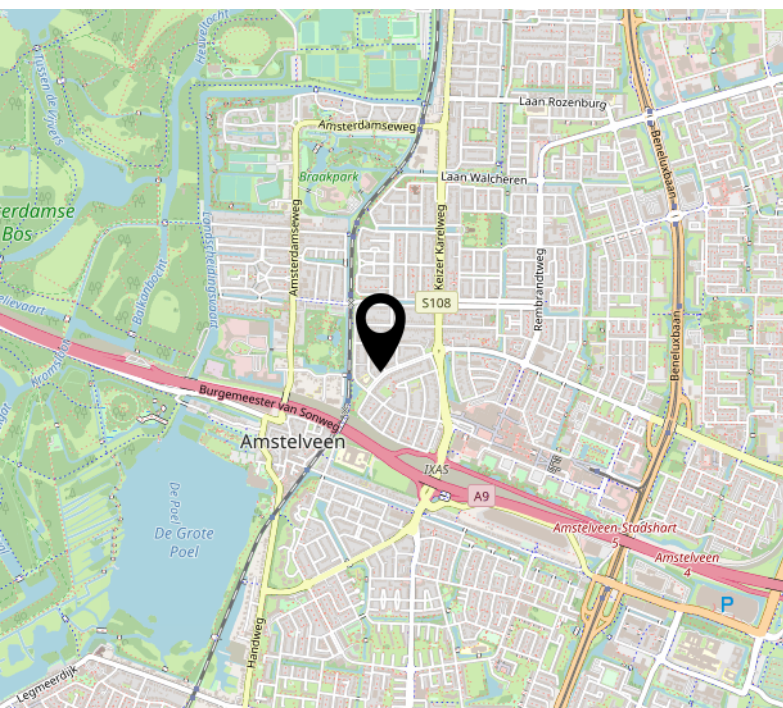
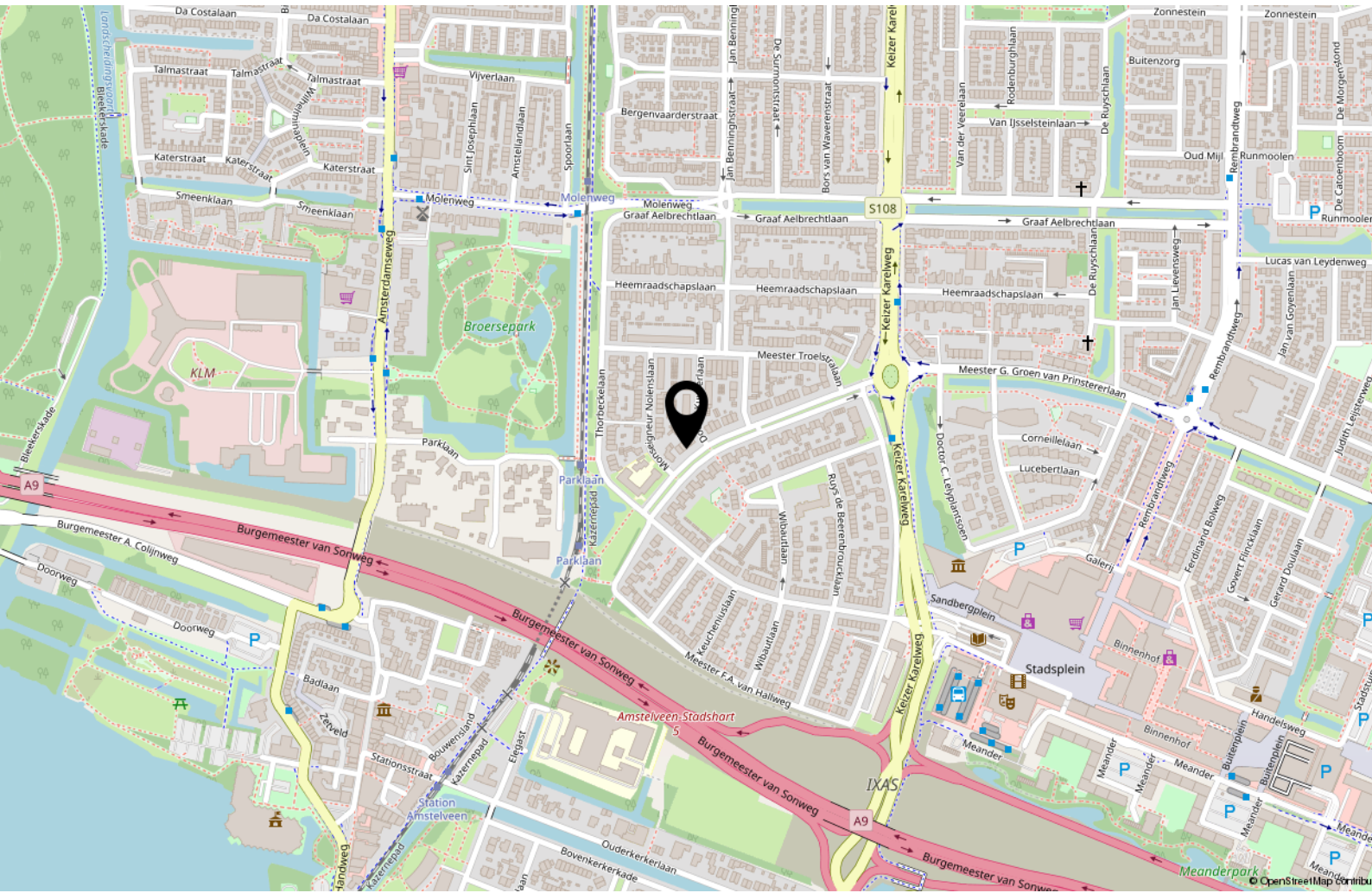


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 6271</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

Welkom!

Borger **Smith**
makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl

