



AMSTELVEEN  
Jupiter 169

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	416 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	117 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	147 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	2 m <sup>2</sup>
Verwarming:	hete lucht verwarming
Energie label:	B
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.

# Omschrijving

## **Wat maakt het dat je hier wil wonen?**

De ruime en goed onderhouden eengezinswoning met een zonnige tuin op het zuidoosten waar je geen achterburen hebt. De ligging in woonwijk Middenhoven waar je zo naar het moderne lokale winkelcentrum loopt. Je kunt parkeren op de openbare weg voor de woning. De locatie is ideaal: het Amsterdamse Bos, sportschool BasicFit en zwembad De Meerkamp zijn vlakbij, maar ook het openbaar vervoer en de toegang naar de A9 richting o.a. Schiphol/Amsterdam en Utrecht.

## **Wat maakt dit huis bijzonder?**

De ruime woonkamer met schuifpui naar de achtertuin. De moderne open woonkeuken met inbouwapparatuur. De praktische berging aan de voorkant van de woning met een gedeeltelijke vliering. Er zijn vier slaapkamers van goed formaat, waarvan drie met praktische inbouwkasten. Op de tweede verdieping is er ook toegang tot een vliering. In de tuin is een pizza oven om zelf heerlijke pizza's te bakken.

## **Wat je nog meer wil weten:**

- op loopafstand van basisscholen, kinderopvang, winkels, apotheek en buurtcentrum;
- dichtbij de International School;
- op loopafstand van speeltuin, natuurgebied Amstel/Nesserlaan en Middenhovenpark met kinderbadje;
- op 15 minuten fietsen van het Amsterdamse bos, golfbaan en stadshart Amstelveen;
- op loopafstand van openbaar vervoer (bus/tram), waarmee je binnen een half uur op Schiphol of in Amsterdam bent;
- de sleuteloverdracht kan snel;
- de verwarming is via hete lucht verwarming op gas en warm water is via een badgeiser (eigendom);
- dak-, muur- en vloer isolatie aanwezig;
- dubbele beglazing aanwezig;
- de woning heeft energielabel B;
- de achtertuin beschikt over een elektrisch zonnescherm;
- er zijn onlangs nieuwe Velux dakramen geplaatst en een nieuwe Bosch vaatwasser;
- buitenschilderwerk gedaan in 2023.

# Description

## **Why would you want to live here?**

The spacious and well-maintained family house with a sunny southeast facing garden with no neighbors at the rear.

The location in the Middenhoven area, where you can walk to the modern local shopping center. You can park your car on the public road in front of the house. The location is ideal: the Amsterdamse Bos, fitness center BasicFit and swimming pool De Meerkamp are nearby, but also public transport and access to the A9 in the direction of Schiphol/Amsterdam and Utrecht.

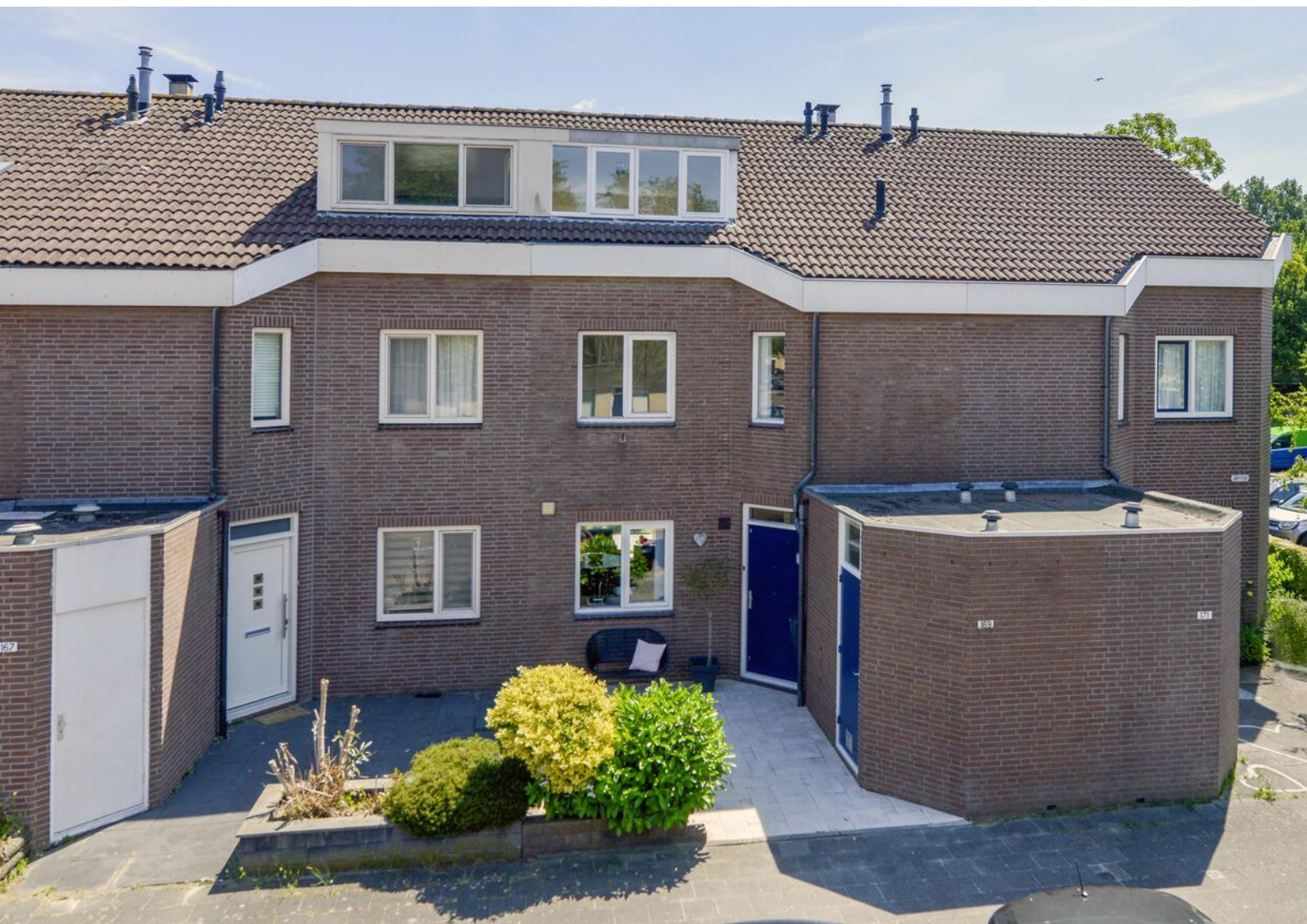
## **What makes this house special?**

The spacious living room with sliding doors to the back garden. The modern open kitchen with built in kitchen appliances. The practical storage room at the front of the house with a partial loft. There are four good-sized bedrooms, three of which are fitted with built-in cupboards and there is also an attic in the house.

There is a pizza oven to bake your own delicious pizzas in the garden.

## **What else you want to know:**

- within walking distance of primary schools, childcare, shops, pharmacy and community center;
- near International School;
- within walking distance of playground, nature reserve Amstel/Nesserlaan and Middenhoven park with children's pool;
- 15 minutes by bike to the Amsterdam forest, golf course and the city center of Amstelveen;
- within walking distance from public transport (tram/bus) to Schiphol or Amsterdam (within 30 minutes);
- the handover can be done quickly;
- the heating through hot air heating on gas and hot water through boiler (property);
- roof, wall and floor insulation present;
- double glazed windows present;
- the house has energy label B;
- the backyard has an electric awning;
- new Velux skylights and a new dishwasher (Bosch) have recently been installed;
- outside paintwork done in 2023.











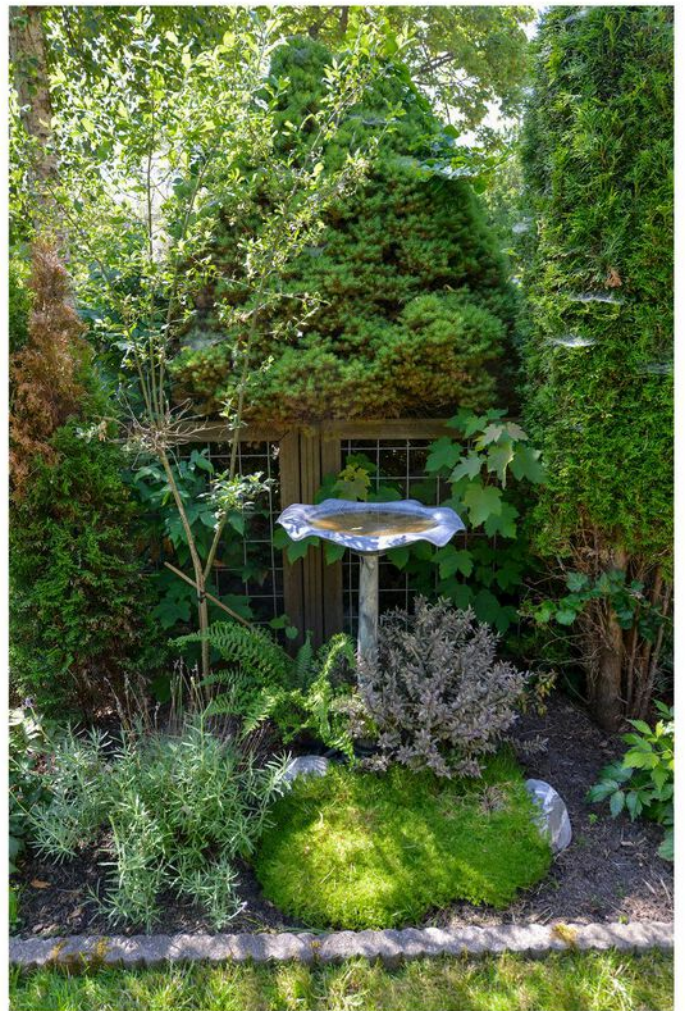






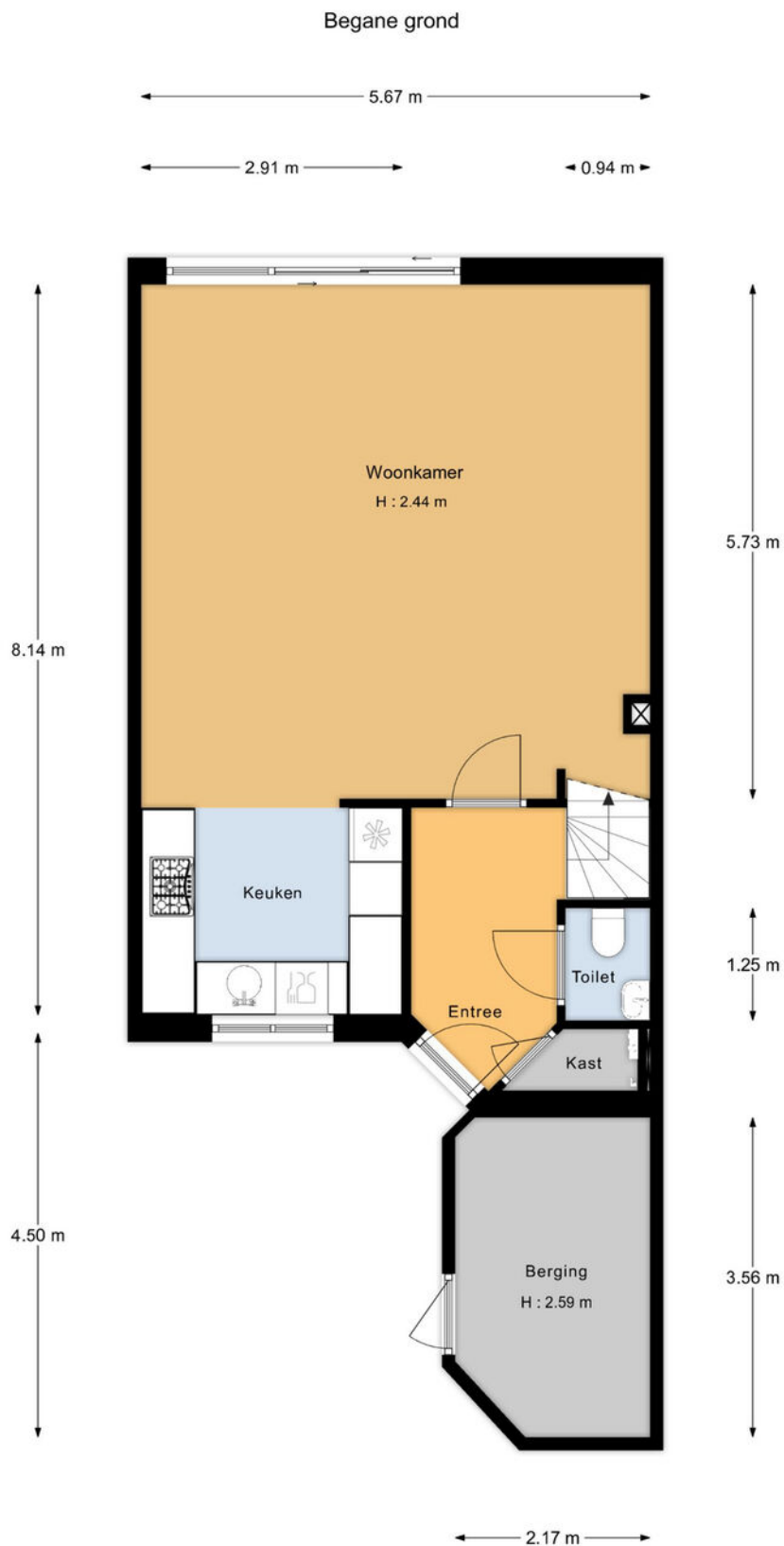








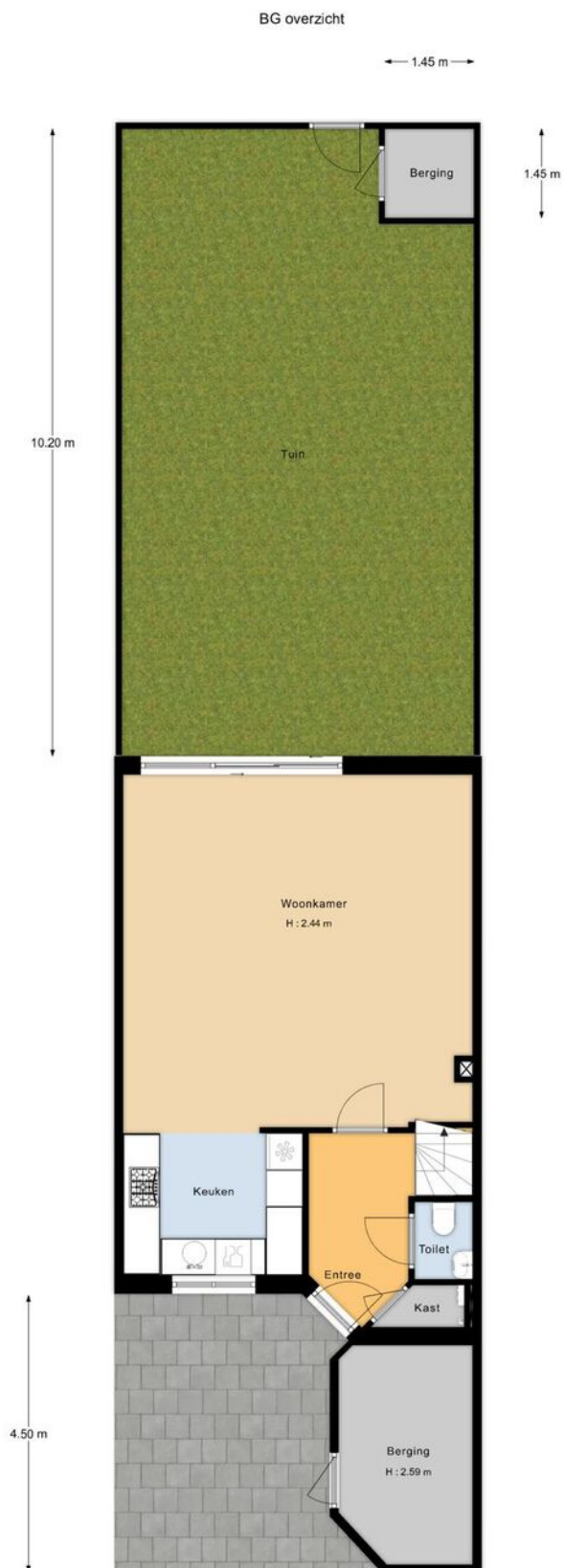
# Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



# Plattegronden



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
Van Roemburg & Woning Diagnose

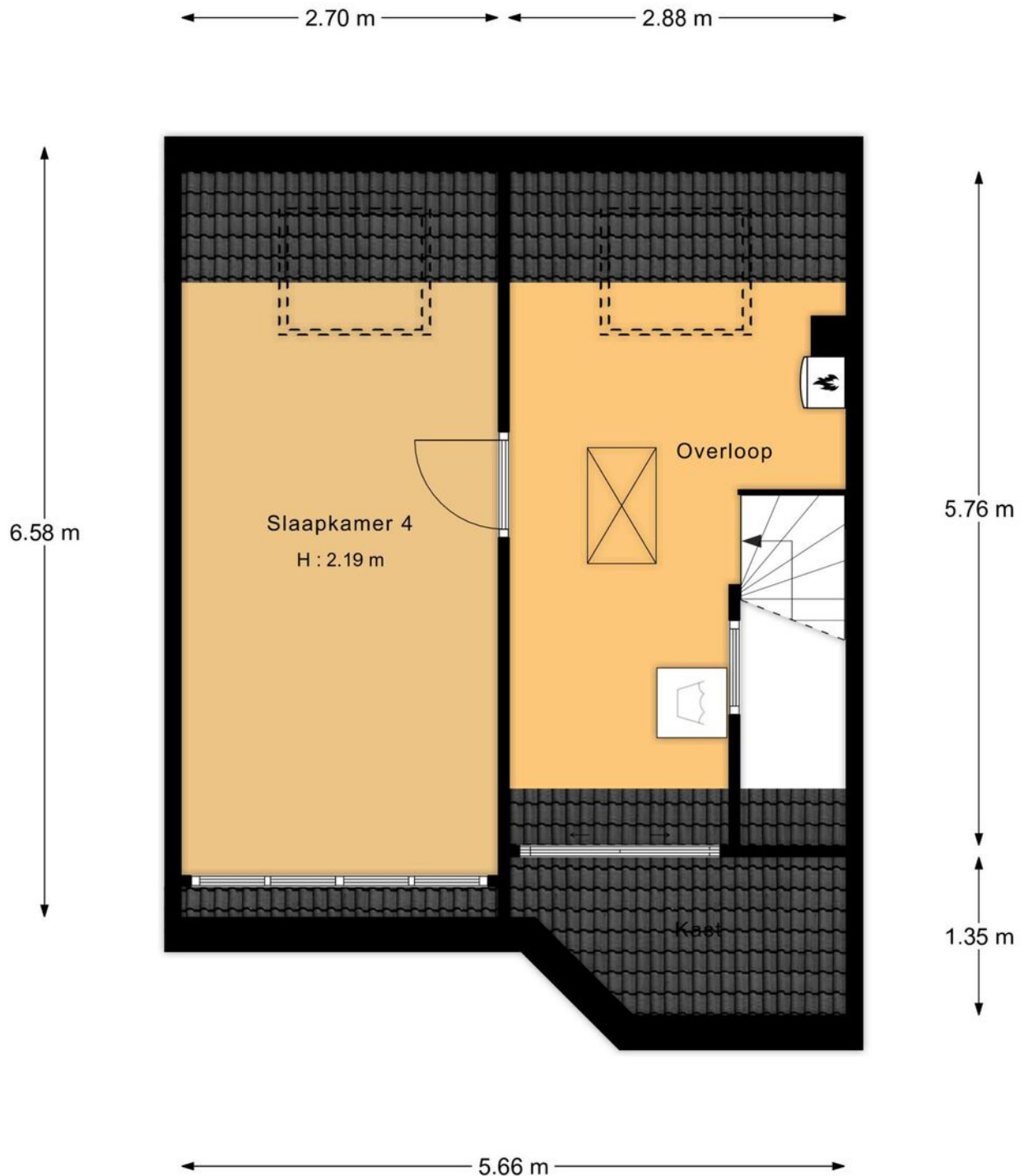
# Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden

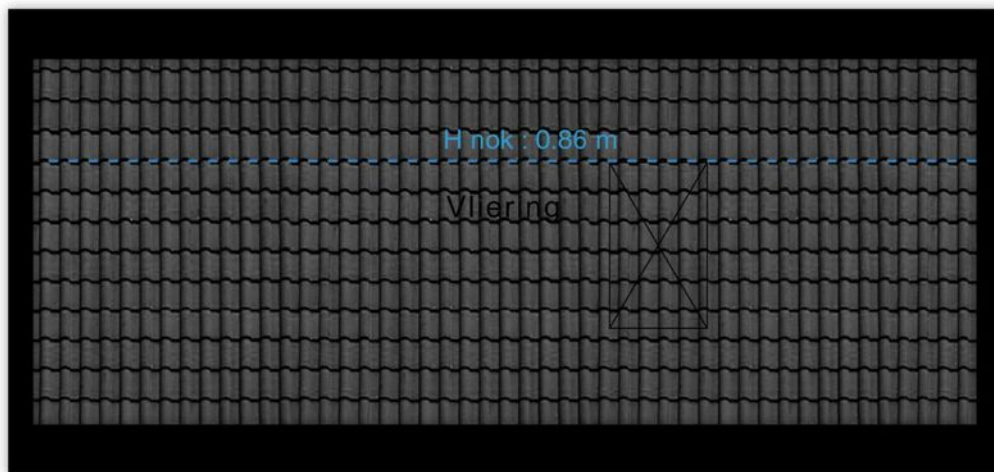
Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roenburg & Woning Diagnose

# Plattegronden

Vliering



2.20 m

5.66 m


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 4057</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# Welkom!

*Borger* **Smith**  
makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)