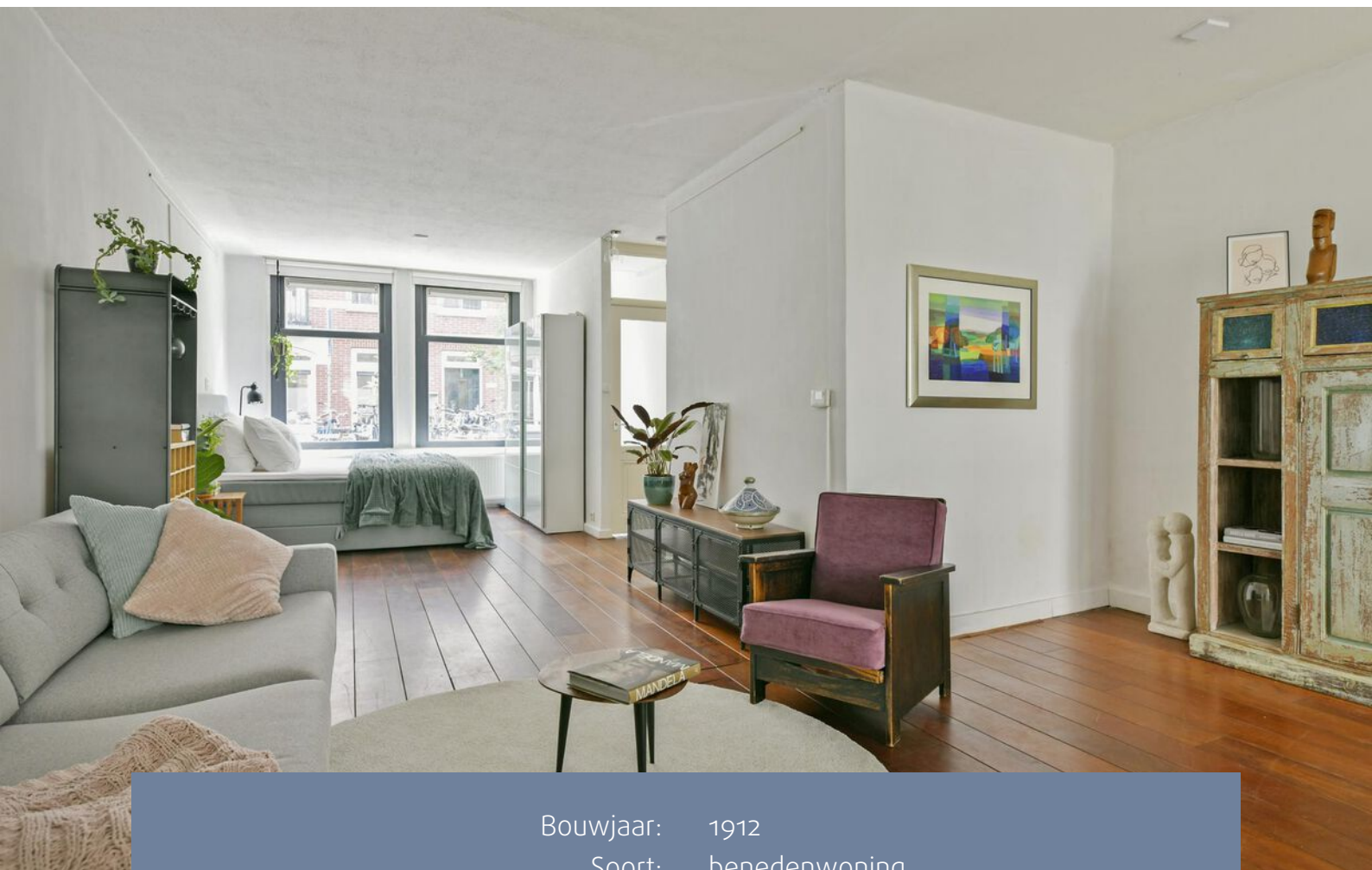




AMSTERDAM
Kuipersstraat 160 hs

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1912
Soort:	benedenwoning
Kamers:	1
Inhoud:	183 m ³
Woonoppervlakte:	54 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C
Vraagprijs:	€ 450.000,-- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wil wonen?

De rustige ligging van deze BENEDENWONING met uitbouw aan de achterzijde en met tuin. Midden in de karakteristieke Pijp en met de Van der Helstpleinbuurt om de hoek. Uw verse boodschappen haalt u op de gezellige dag markt Albert Cuyp. Om de hoek vindt u diverse horeca aan het Van der Helstplein en leuke winkels. De woning heeft een eigen entree en ligt op eigen grond.

Wat maakt dit huis bijzonder?

Het karakter van het huis, met o.a. de hoogte van het plafond, de houten vloerdelen, de lichte wandafwerking, de uitbouw aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin, de keuken met inbouwapparatuur, de moderne badkamer met douche, wastafel, w.c., wasmachine aansluiting en vloerverwarming. De aanwezigheid van een ruime bergkast.

Wat je nog meer wil weten:

- Energielabel C;
- Dubbel glas aanwezig;
- Uitbouw aan de achterzijde van 2015;
- Vloer is geïsoleerd;
- Gelegen op eigen grond;
- Bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars € 50,- per maand;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021;
- De actieve Vereniging van Eigenaren;
- Verwarming en warm water via c.v. ketel (Intergas, eigendom, 2013);
- Oplevering in overleg.

Description

What makes you want to live here?

The great location of this GROUND FLOOR APARTMENT with extension at the rear end and with garden. In the middle of the characteristic Pijp and with the Van der Helstplein area around the corner. You can get your fresh groceries at the pleasant day market Albert Cuyp. Various restaurants on Van der Helstplein and nice shops are nearby. The house has its own entrance and is located on property ground.

What makes this house special?

The character of the house, including the height of the ceiling, the wooden floors, the light wall finish, the extension at the rear with patio doors to the garden, the kitchen with built-in kitchen appliances, the modern bathroom with shower, sink, toilet, washing machine connection and underfloor heating. The presence of a spacious storage closet.

What else you want to know:

- Energy label C;
- Double glazing;
- Extension at the rear end, 2015;
- Floor insulation present;
- Property ground (no lease hold);
- Contribution to the Owners' Association € 50,- per month;
- Outside paintwork done in 2021;
- The active Owners' Association;
- Heating and hot water via c.v. boiler (Intergas, owned, 2013);
- Delivery in consultation.







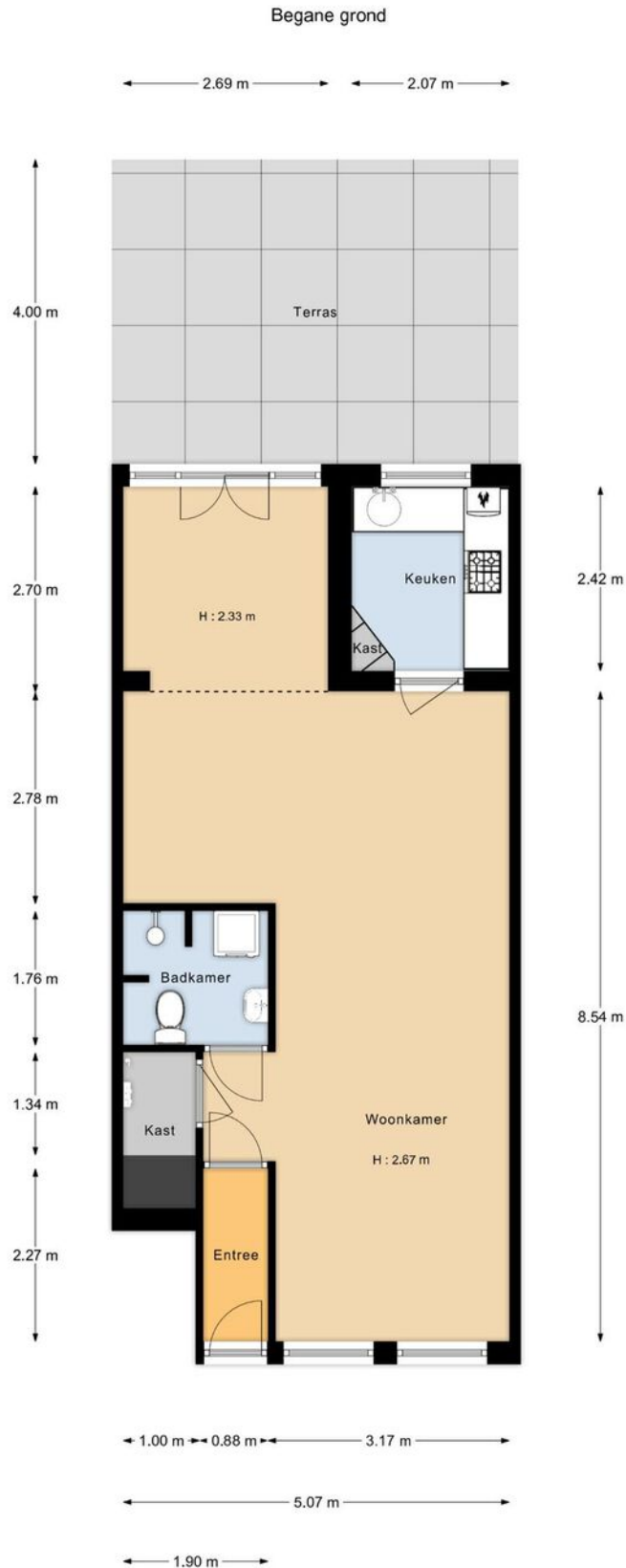






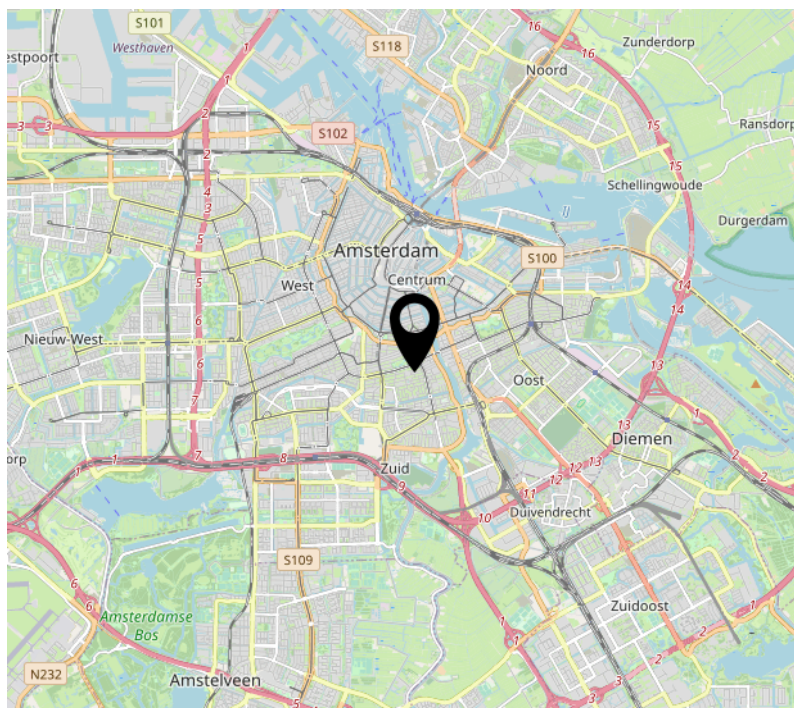
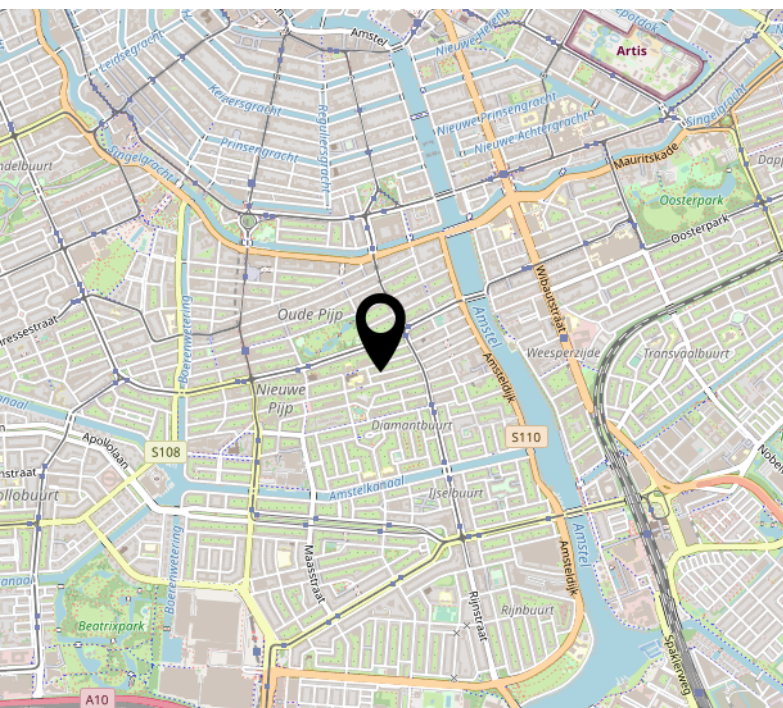
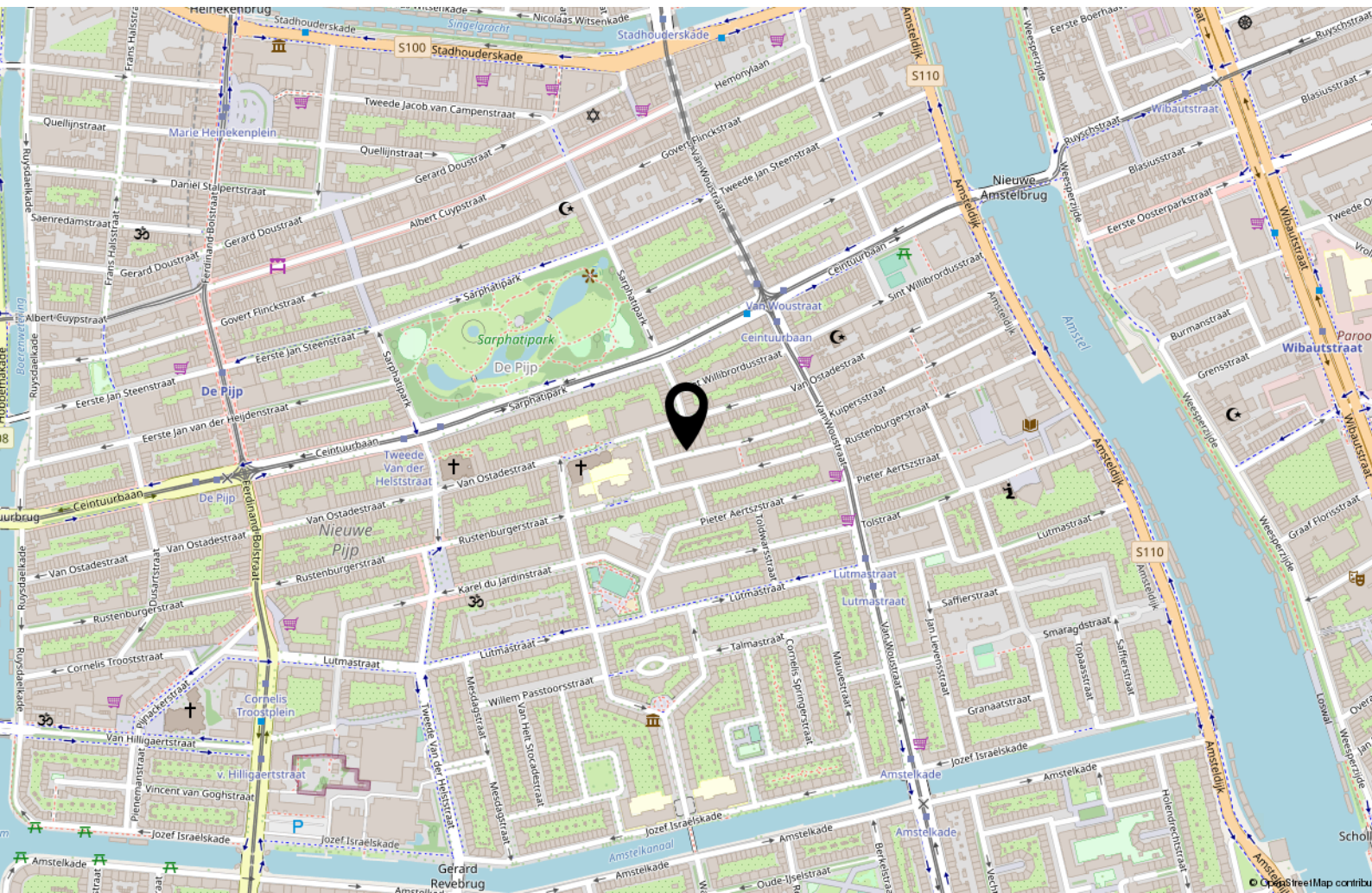


Plattegronden



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roenburg & Woning Diagnose

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

Welkom!

Borger **Smith**
makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl