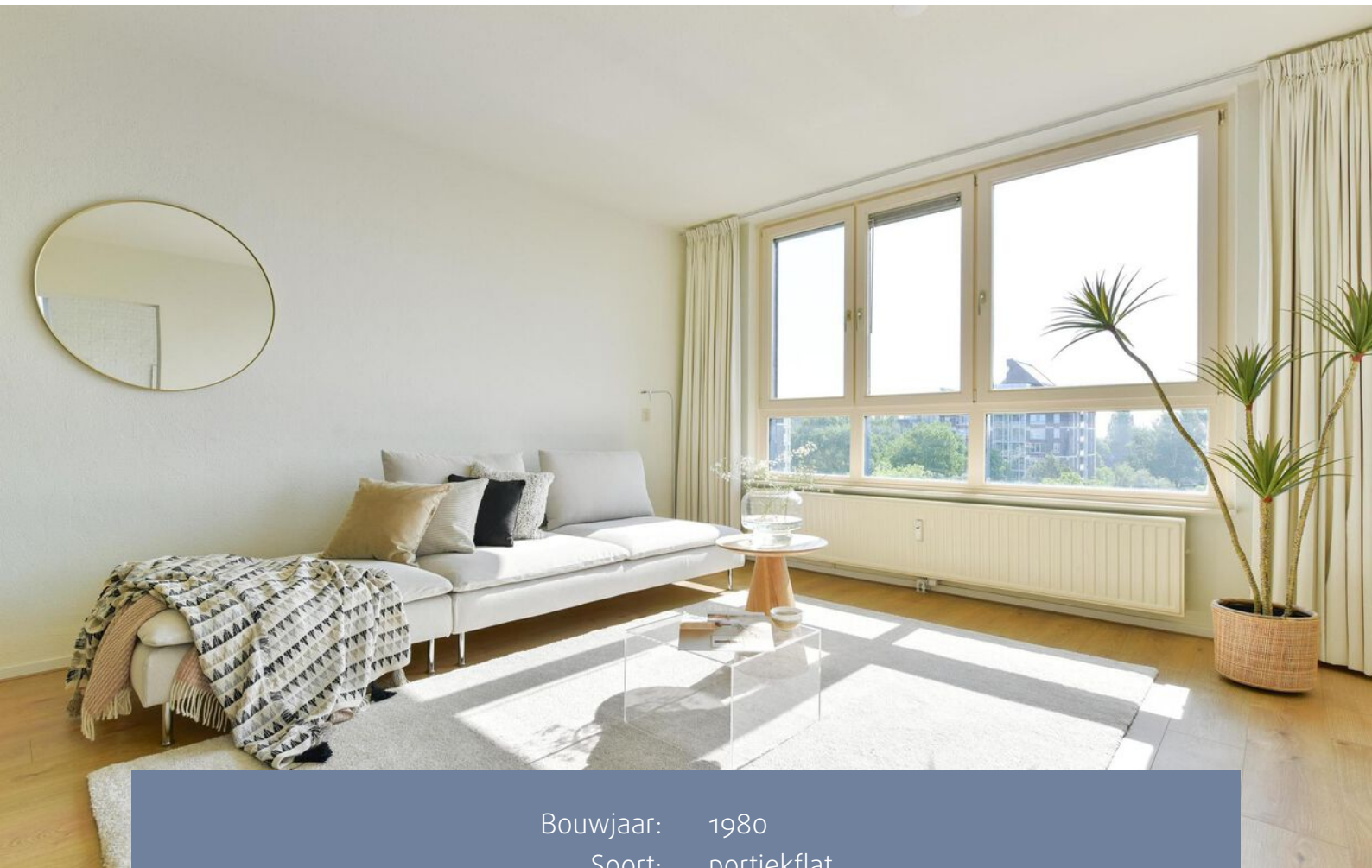




AMSTELVEEN
Logger 304

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	266 m ³
Woonoppervlakte:	82 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Vraagprijs:	€ 395.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat jij hier wil wonen?

De ligging op de zevende etage van het appartementencomplex met een totale woonoppervlakte van 82 m².

De ruimte en licht in deze woning, het mooie uitzicht over de Hollandse luchten. De locatie dicht bij de metrohalte, het buurtwinkelcentrum en voldoende gratis parkeergelegenheid (met laadmogelijkheden voor elektrische auto's).

Wat maakt dit huis bijzonder?

De praktische indeling waar je alle kanten mee op kan. Een grotere woonkamer? Mogelijk! Drie slaapkamers? Mogelijk! Ook zijn er twee bergingen, één op de 7e verdieping tegenover het appartement en één op de begane grond.

De lichte wandafwerking en de laminaat vloer geven het een lichte uitstraling. Er is een open keuken. Het toilet is separaat van de badkamer. Overigens is er een heerlijk ligbad én een douche aanwezig in de badkamer.

Op het balkon geniet je van het weidse uitzicht.

Wat je nog meer wil weten:

- Energielabel D;
- De VvE heeft een duurzaamheidscommissie opgericht om verdere verduurzaming van het gebouw aan te pakken;
- Dubbel glas aanwezig;
- Bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars € 174,72 maand;
- De actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren;
- Uitstekend onderhouden gebouw met recent geschilderde respectievelijk vernieuwde ramen;
- (Internationale) scholen en kinderopvang in de buurt;
- Business district Amsterdam-Zuid en universiteit op korte afstand;
- Goede bereikbaarheid luchthaven Amsterdam-Schiphol;
- Voor ontspanning zijn sportverenigingen en golfbaan op loopafstand en kun je terecht in het Amsterdamse Bos en de Middelpolder;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Description

Why would you want to live here?

The location on the 7th floor of the apartment building with a total living space of 82 m². The space and light in this apartment, the beautiful view over the typical Dutch skies. The location close to the metro stop, a neighborhood mall and ample free parking (with charging options for electric cars).

What makes this house special?

The practical layout. A larger living room? Possible! Three bedrooms? Possible! There are also two storage rooms, one on the 7th floor opposite the apartment and one on the ground floor.

The light wall finishing and the laminate floor give the apartment a light appearance. There is an open kitchen. The toilet is separate from the bathroom. The bathroom has a lovely bath and a shower.

You can enjoy the panoramic view on the balcony.

What else you want to know:

- Energy label D;
- The Owners Association has set up a sustainability committee to further improve the sustainability of the apartment building;
- Double glazed windows;
- Contribution to the Owners' Association € 174.72 per month;
- The active and professionally managed Homeowners Association;
- Excellent maintained building with recently painted or renewed windows;
- (International) schools and childcare near by;
- Amsterdam South business district and university near by;
- Good accessibility Amsterdam-Schiphol airport;
- For recreation, sports clubs and golf course are within walking distance and you can go to the Amsterdamse Bos and the Middelpolder;
- Delivery in consultation, can be quick.



















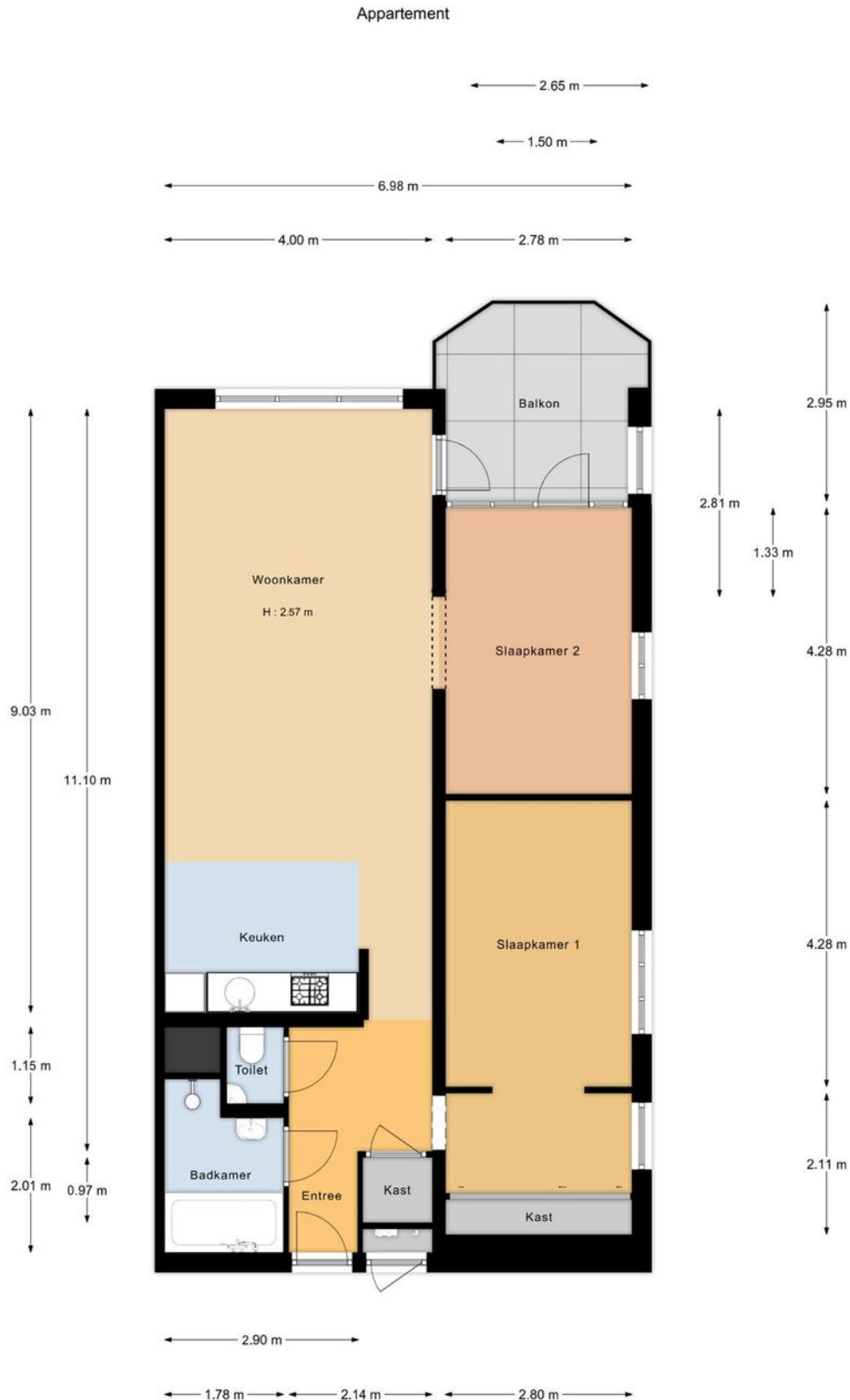








Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Berging BG

← 1.84 m →

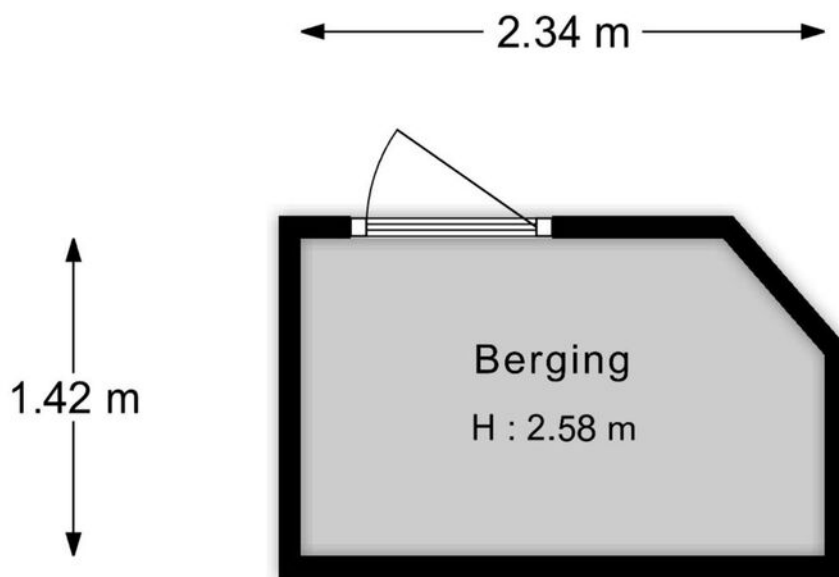
↑
2.72 m
↓



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

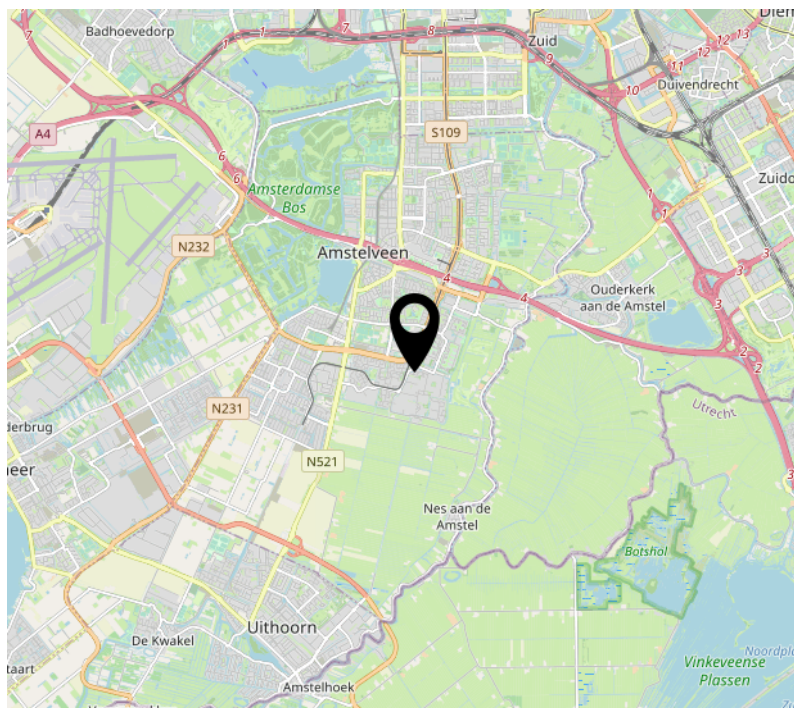
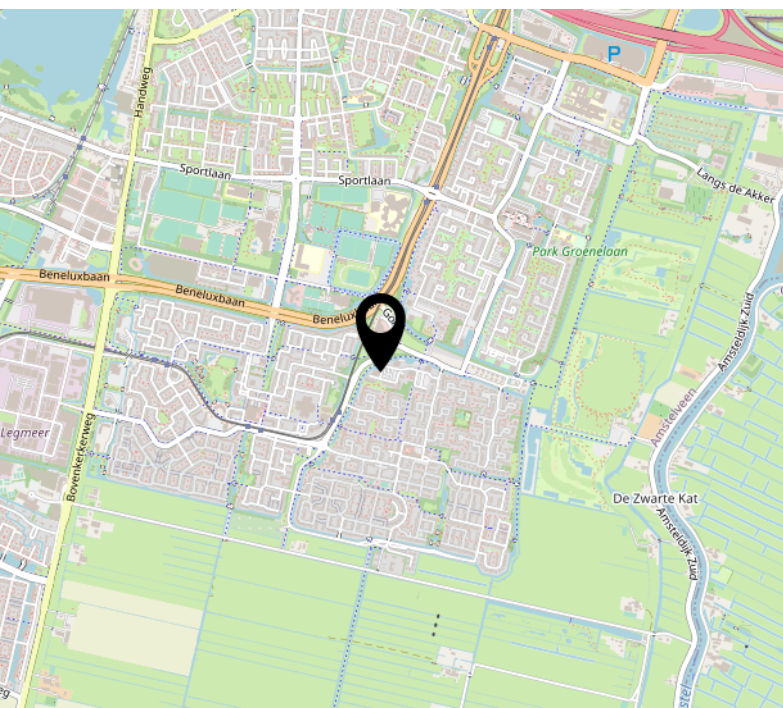
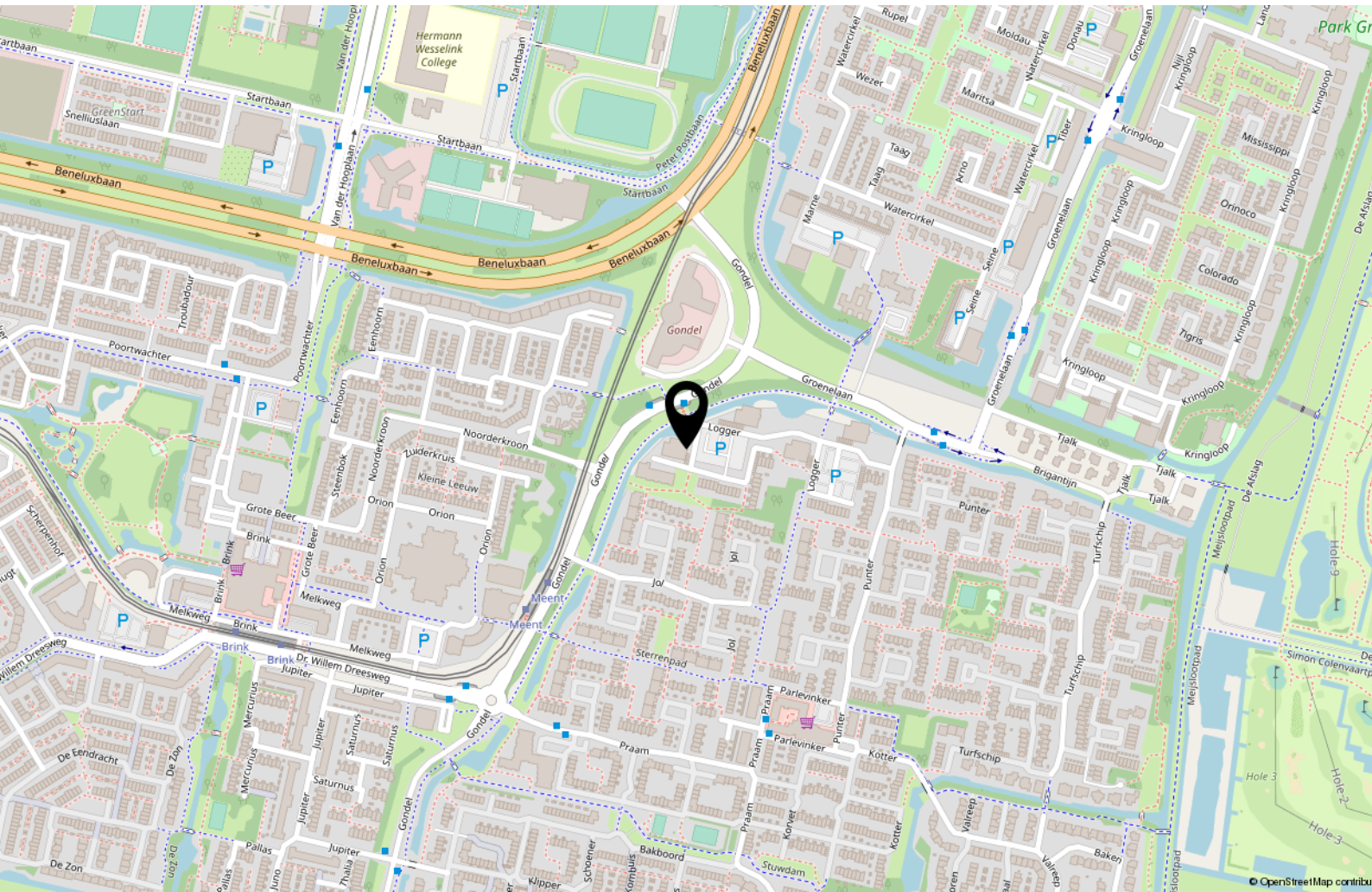
Plattegronden

Berging 7e verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

Welkom!

Borger **Smith**
makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl