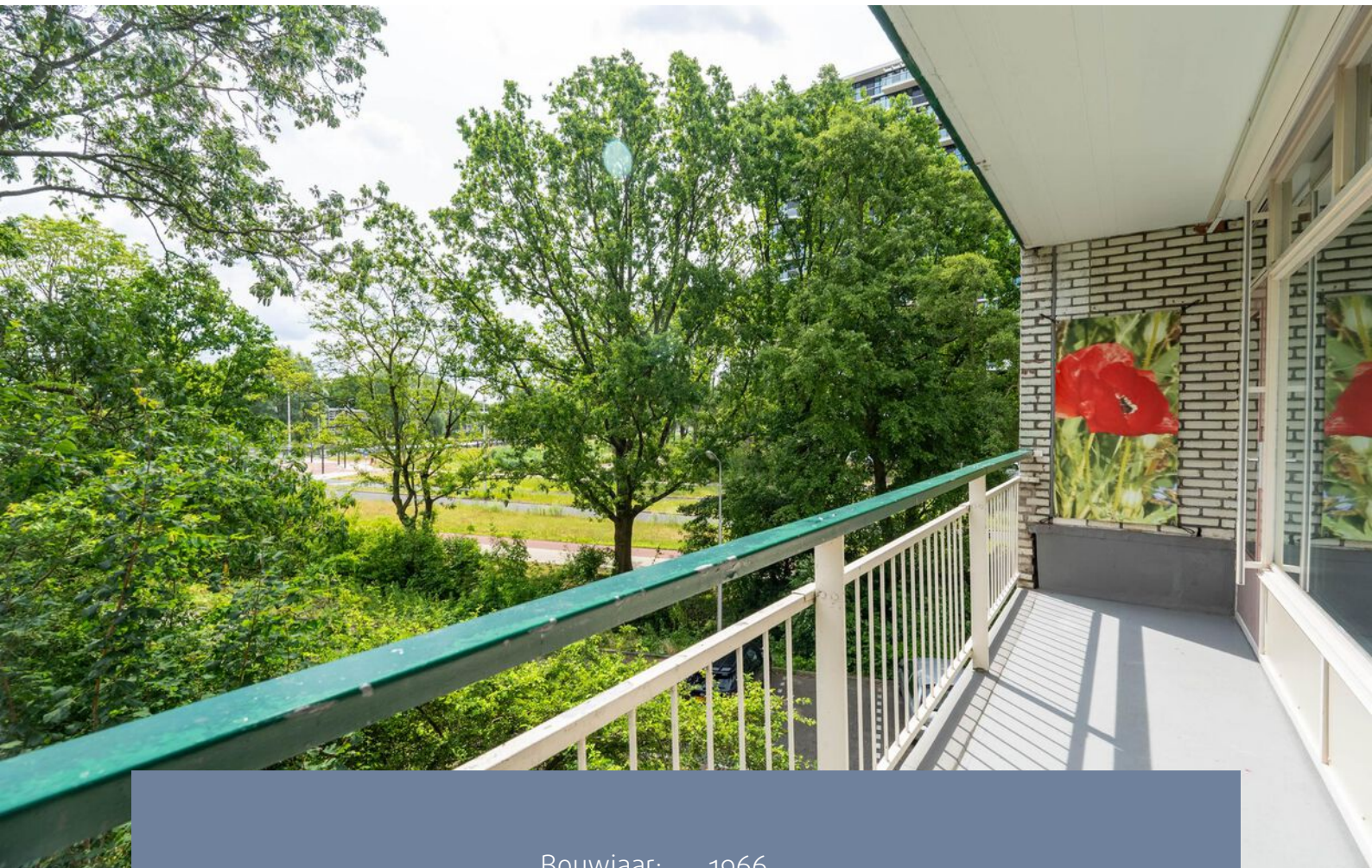




AMSTELVEEN
Tiengemeten 63

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	266 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energielabel:	B
Vraagprijs:	€ 400.000,-- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat jij hier wil wonen?

De HOEK ligging op de tweede etage van het appartementen complex.

De ruimte in deze woning, de fijne woonkeuken, het uitzicht over een groen grasveld en de moderne recent vernieuwde entree van het appartementen complex, waardoor het fijn thuiskomen is!

De locatie dicht bij Amsterdam, maar ook dichtbij het Stadshart van Amstelveen en de Zuid-As.

Wat maakt dit huis bijzonder?

De goede indeling van het huis! Zo is er een ruime woonkeuken en de grote badkamer met bad, douche, toilet en wastafelmeubel. Er zijn twee goede slaapkamers aanwezig.

Het balkon over de volle breedte van het appartement, gelegen op het oosten. Hier kan je heerlijk zitten.

Wat je nog meer wil weten:

- De woning heeft rondom elektrische screens;
- Energielabel B;
- Dubbel glas aanwezig;
- Er is een ruime berging in de onderbouw van het complex;
- Bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars € 179,43 per maand te vermeerderen met een voorschot stookkosten van € 89,71 per maand;
- Warm water middels boiler (eigendom);
- De actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren;
- Voor dagelijkse boodschappen is de Rembrandtweg met o.a. Jumbo, ambachtelijke slagerij en bloemenstal dichtbij;
- Ligging dichtbij de winkelstraat aan de Bourgondischelaan met o.a. Albert Heijn;
- Voor ontspanning kun je terecht in het Amsterdamse Bos of de Middelpolder;
- Oplevering in overleg.

Description

Why would you want to live here?

The CORNER location on the second floor of the apartment building.

The space in this house, the nice kitchen, the view over a green lawn and the modern recently renovated entrance of the apartment complex.

The location is very close to Amsterdam and close to the Amstelveen Stadshart as well.

What makes this house special?

The good layout of the house! There is a spacious living room and kitchen and the large bathroom with bath, shower, toilet and washbasin. There are two good bedrooms. The balcony over the full width of the apartment, located on the east. Here you can sit comfortably.

What else you want to know:

- Energy label B;
- The house has electric screens all around;
- Double glazed windows;
- Hot water through boiler (ownership);
- There is a spacious storage room in the complex's basement;
- Contribution to the Owners' Association € 179.43 per month plus an advance heating costs of € 89.71 per month;
- The active and professionally managed Homeowners Association;
- For your daily groceries, the Rembrandtweg with, among others, Jumbo, traditional butcher shop and flower shop is nearby;
- Located close to the shopping strip on the Bourgondischelaan, including Albert Heijn;
- For recreation you can visit Amsterdamse Bos or the Middelpolder;
- Delivery in consultation.



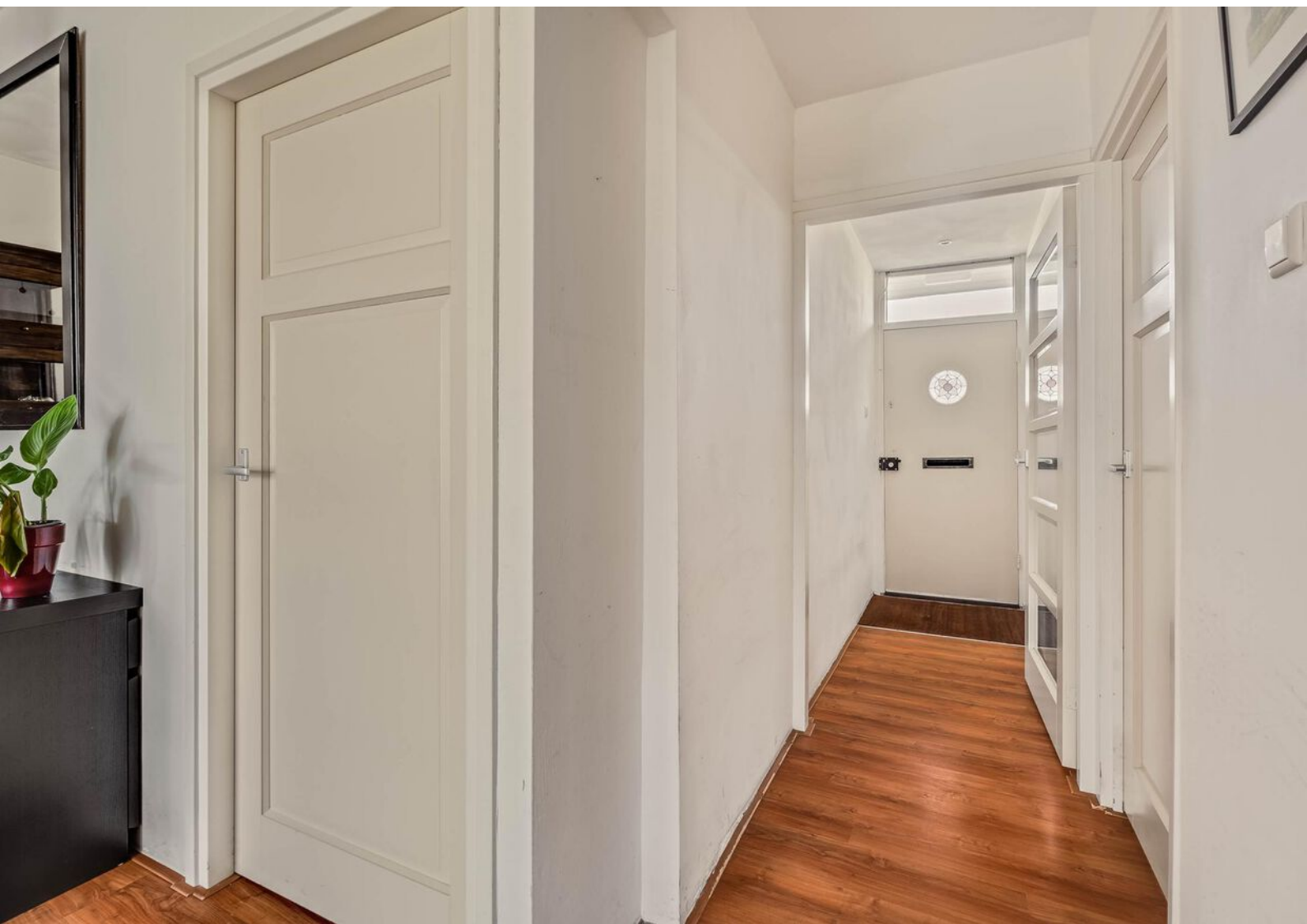












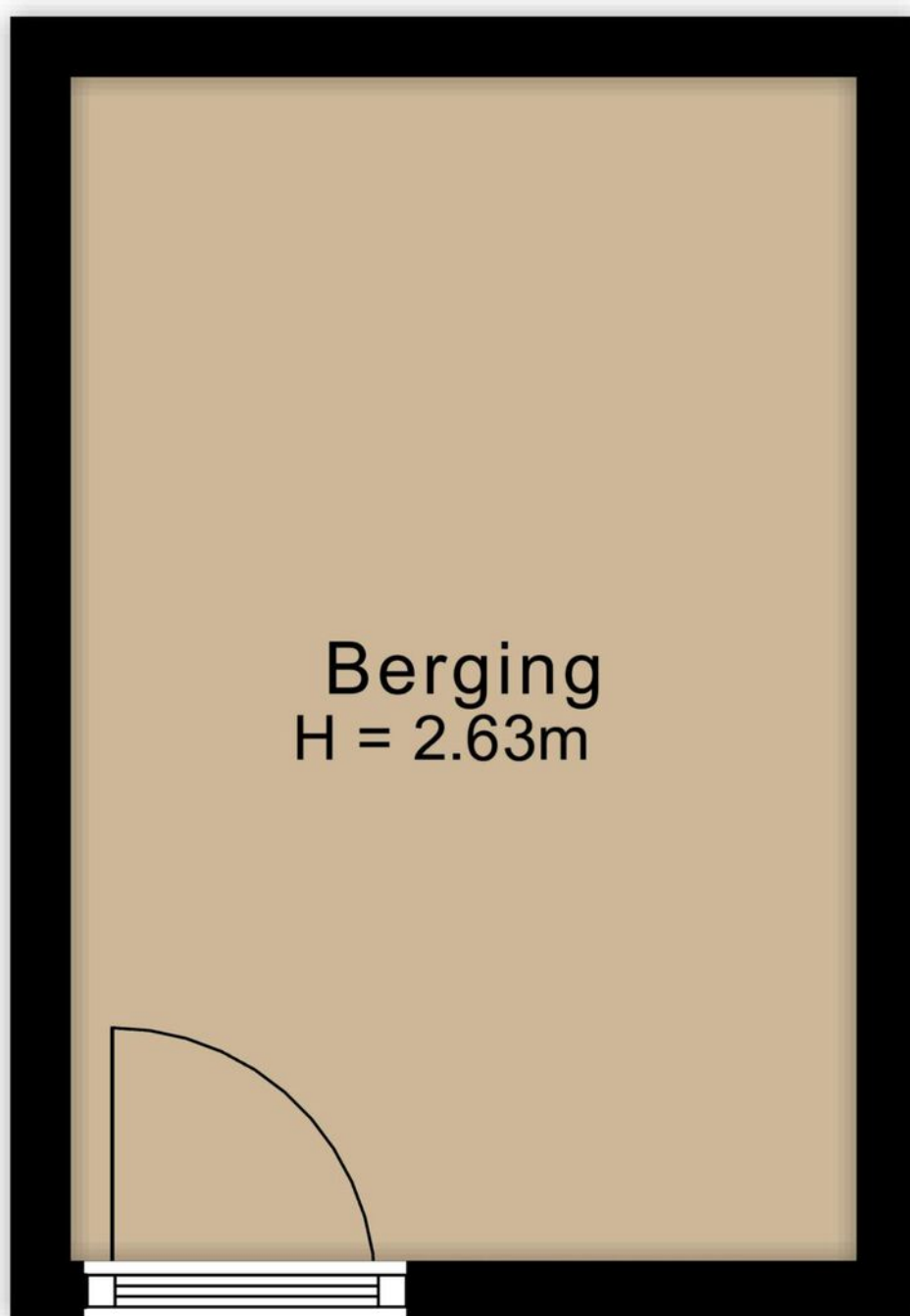


Plattegronden



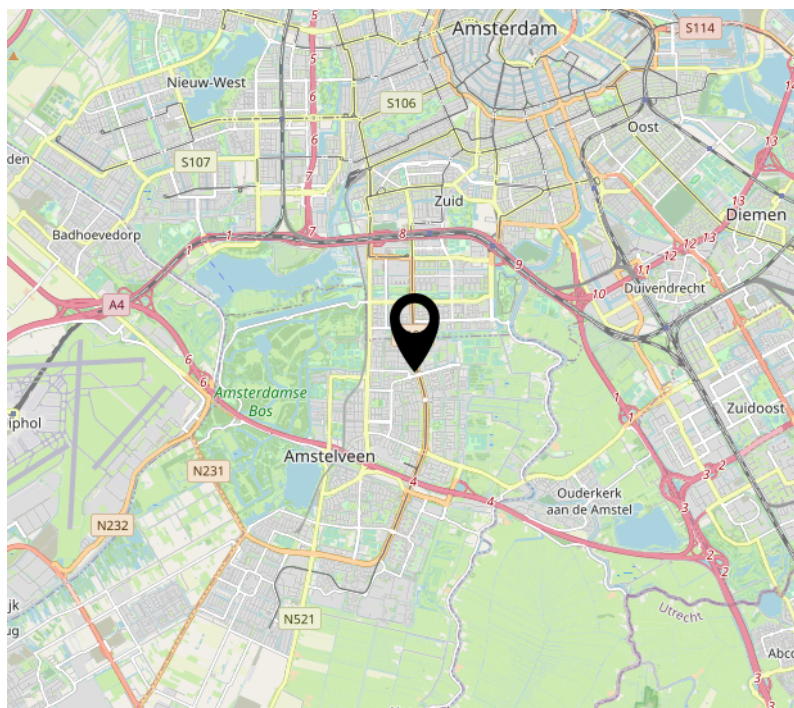
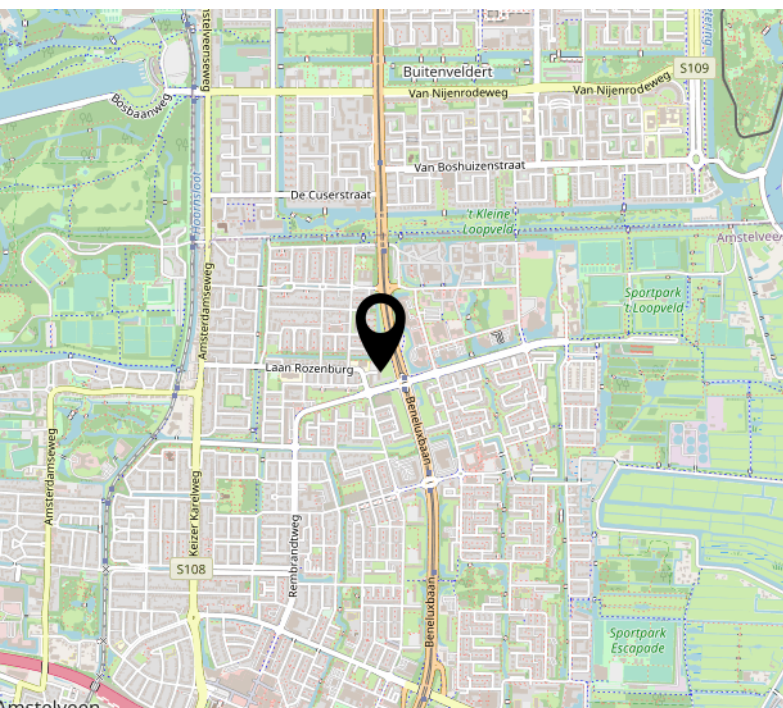
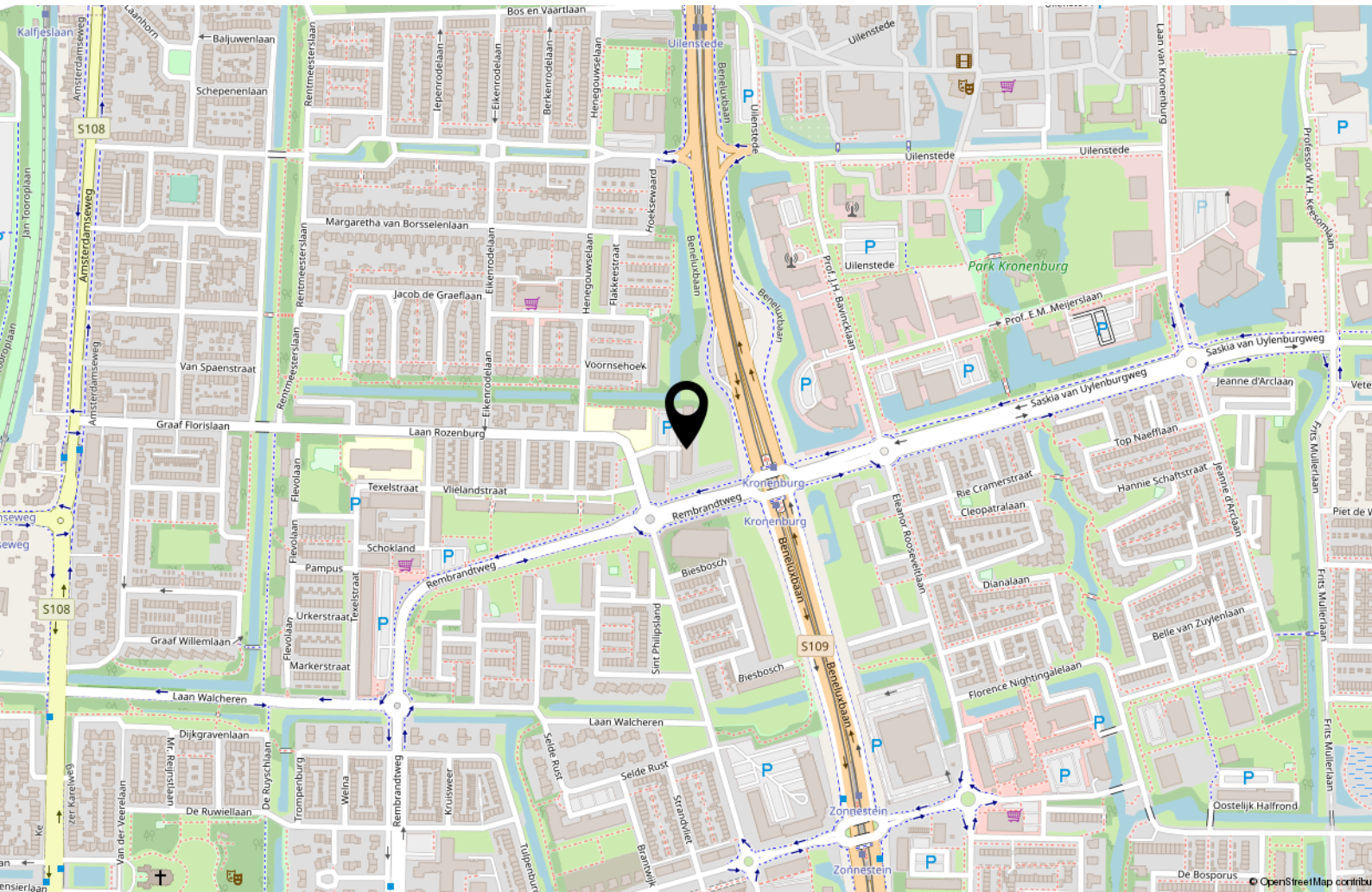
Plattegronden

← 1.97 m →



↑ 2.97 m ↓

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

Welkom!

Borger **Smith**
makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl