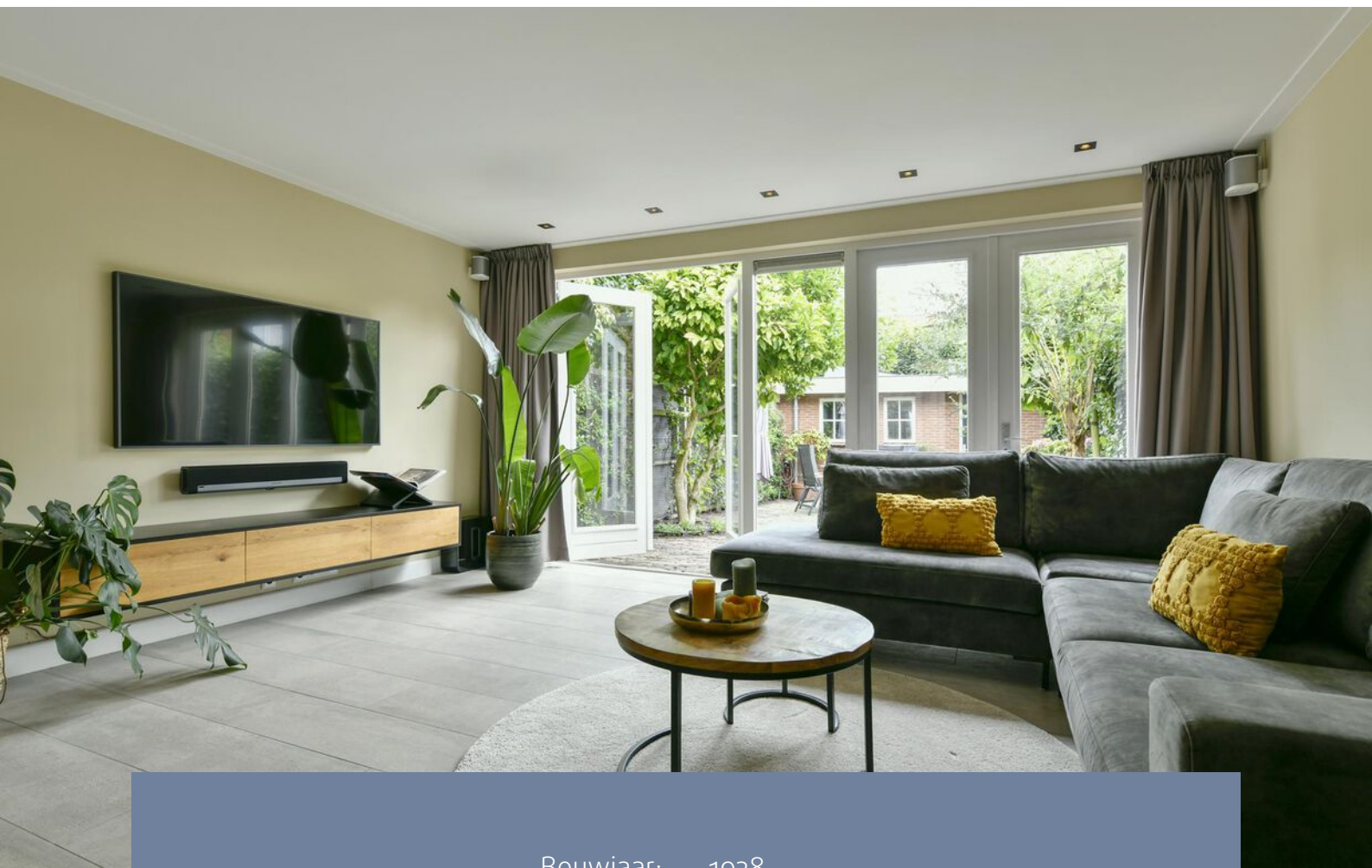




AMSTELVEEN
De Surmontstraat 12

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1938
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	415 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Energie label:	A
Vraagprijs:	€ 950.000,-- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Een ultieme droomwoning! Deze luxueuze jaren 30 woning is volledig gerenoveerd en tot in detail afgewerkt, met oog voor het karakter van de jaren 30. Gelegen in een sfeervolle straat in de gewilde buurt "Elsrijk", waar een echt buurtgevoel heerst. Alle voorzieningen, zoals het Stadshart Amstelveen, scholen en het Amsterdamse bos zijn vlakbij en uitvalswegen richting A9, A10 en A4 alsmede het openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

Wat maakt deze woning bijzonder?

De uitbouw aan de achterzijde waardoor een ruime woonkamer is ontstaan, met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin.

De luxe open keuken aan de voorzijde met inbouwapparatuur, een Quooker en een sfeervolle erker.

De houtkachel in de woonkamer.

De gezellige en beschutte zonnige achtertuin met waalformaat gebakken klinkers en de nieuw gebouwde schuur van circa 14 m².

De drie slaapkamers op de eerste verdieping.

De luxe badkamer met inloopdouche, wastafel in fraai wastafel meubel, tweede toilet en handdoek radiator.

De nokverhoging op de tweede verdieping waardoor een ruime zolderverdieping is ontstaan met extra vliering. Op de tweede verdieping is een studeerkamer, voorzien van aansluitingen voor het eventueel realiseren van een tweede badkamer, en een ruime slaapkamer met op maat gemaakte kastenwand.

Wat je verder wilt weten:

- Woonkamer voorzien van een keramische houtlook vloer met vloerverwarming;
- Energielabel A;
- Wasmachine- en droger aansluiting in de vaste kast op de overloop op de eerste verdieping;
- Zonnepanelen aanwezig;
- Fraai aangelegde zonnige achtertuin op het oosten;
- Warm water en verwarming via c.v. ketel (bouwjaar 2013);
- Uitbouw en nokverhoging uitgevoerd in jaren 30 stijl;
- Alle slaapkamers zijn v.v. een tv- en netwerkaansluiting;
- Alle kamers zijn voorzien van kiepkantelramen, dubbel glas en horren;
- Kortom: een instapklare woning.

Description

What makes you want to live here?

The ultimate dream home! This luxurious 1930s house has been completely renovated and finished to the finest detail, with a keen eye for the 1930s character. Located on a charming street in the popular neighborhood of "Elsrijk," where a real sense of community prevails. All amenities, such as Stadshart Amstelveen, schools, and the Amsterdamse Bos, are nearby and major roads to A9, A10, and A4 as well as public transportation are easily accessible.

What makes this house special?

The extension at the rear, creating a spacious living room with double French doors leading to the backyard.

The luxury open kitchen at the front with built-in appliances, a Quooker, and a charming bay window.

The wood-burning stove in the living room.

The cozy and sheltered sunny backyard with brick pavers in a waalformat and the newly built shed of approximately 14 m².

The three bedrooms on the first floor.

The luxurious bathroom with a walk-in shower, washbasin in an attractive vanity unit, a second toilet, and a towel radiator.

The ridge elevation on the second floor, creating a spacious attic floor with an additional loft. On the second floor, there is a study room, equipped with connections for the possible realization of a second bathroom, and a spacious bedroom with custom-made wardrobe.

What else you should know:

- The living room features a ceramic wood-look floor with underfloor heating.
- Energy label A.
- Washer and dryer connection in the fixed closet on the first floor landing.
- Solar panels are present.
- Beautifully landscaped sunny east-facing backyard.
- Hot water and heating via a central heating boiler (built in 2013).
- The extension and ridge elevation are executed in the 1930s style.
- All bedrooms are equipped with TV and network connections.
- All rooms have tilt-and-turn windows, double glazing and insect screens.
- In short: a "ready-to-move in"home.















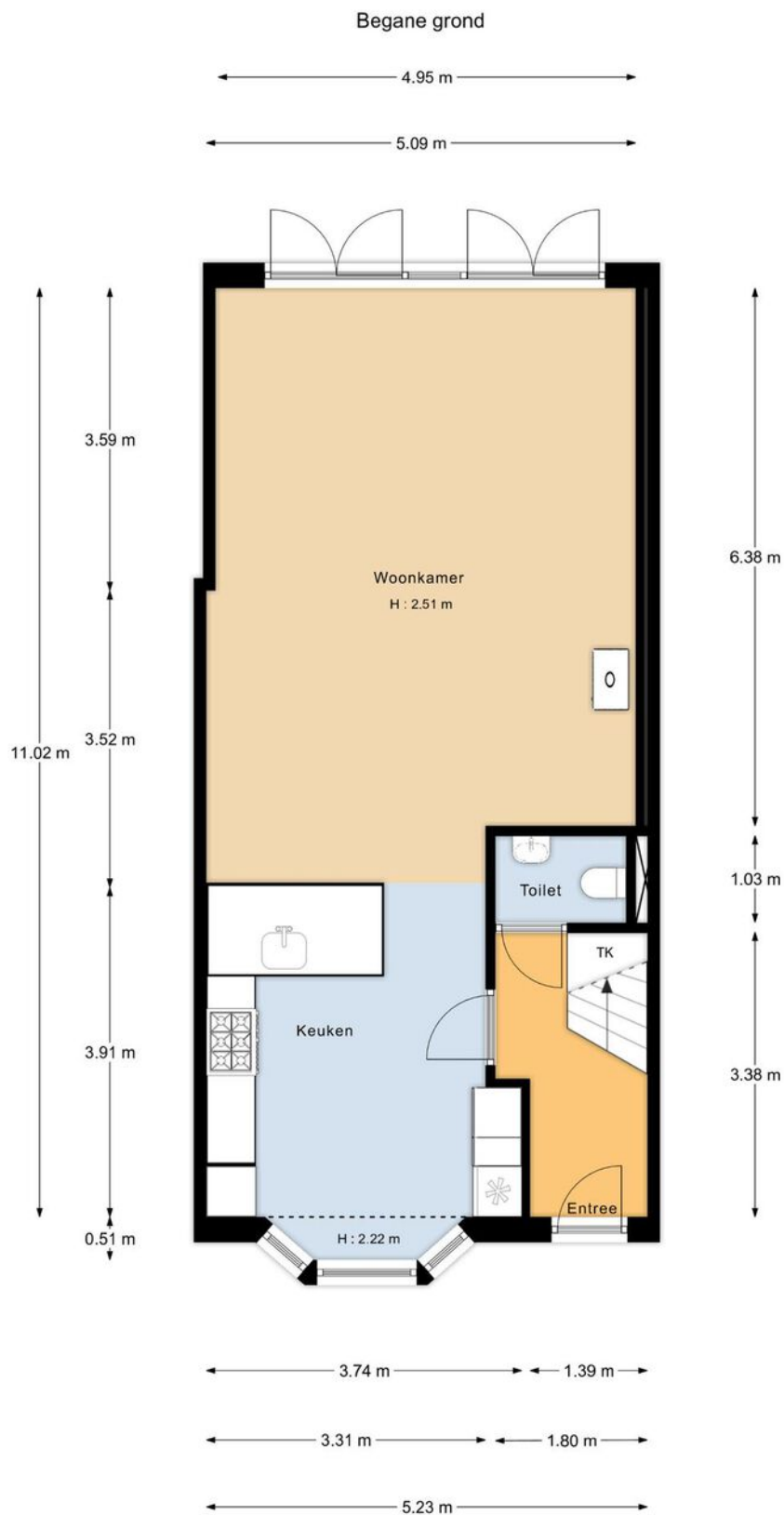






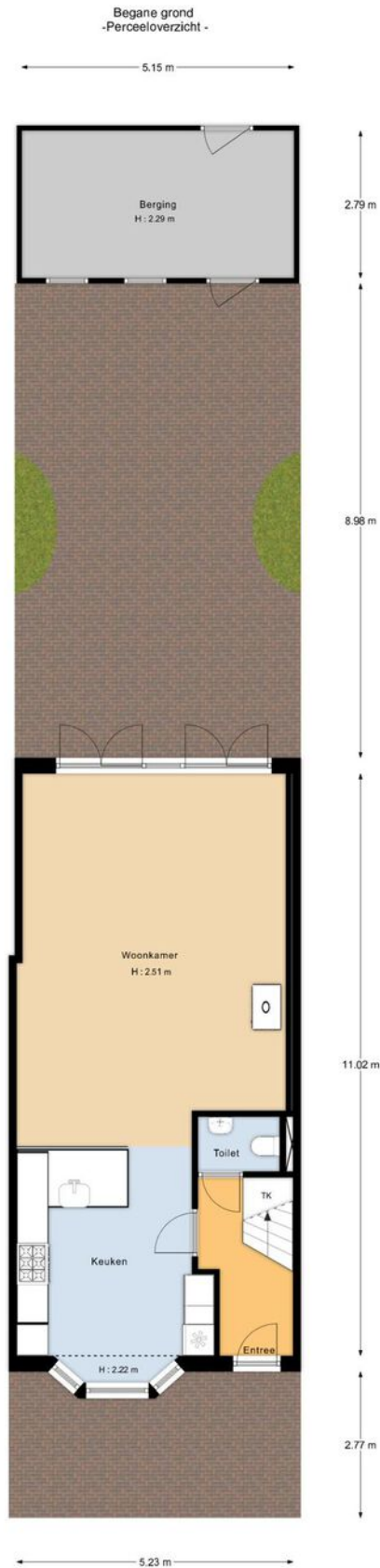


Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

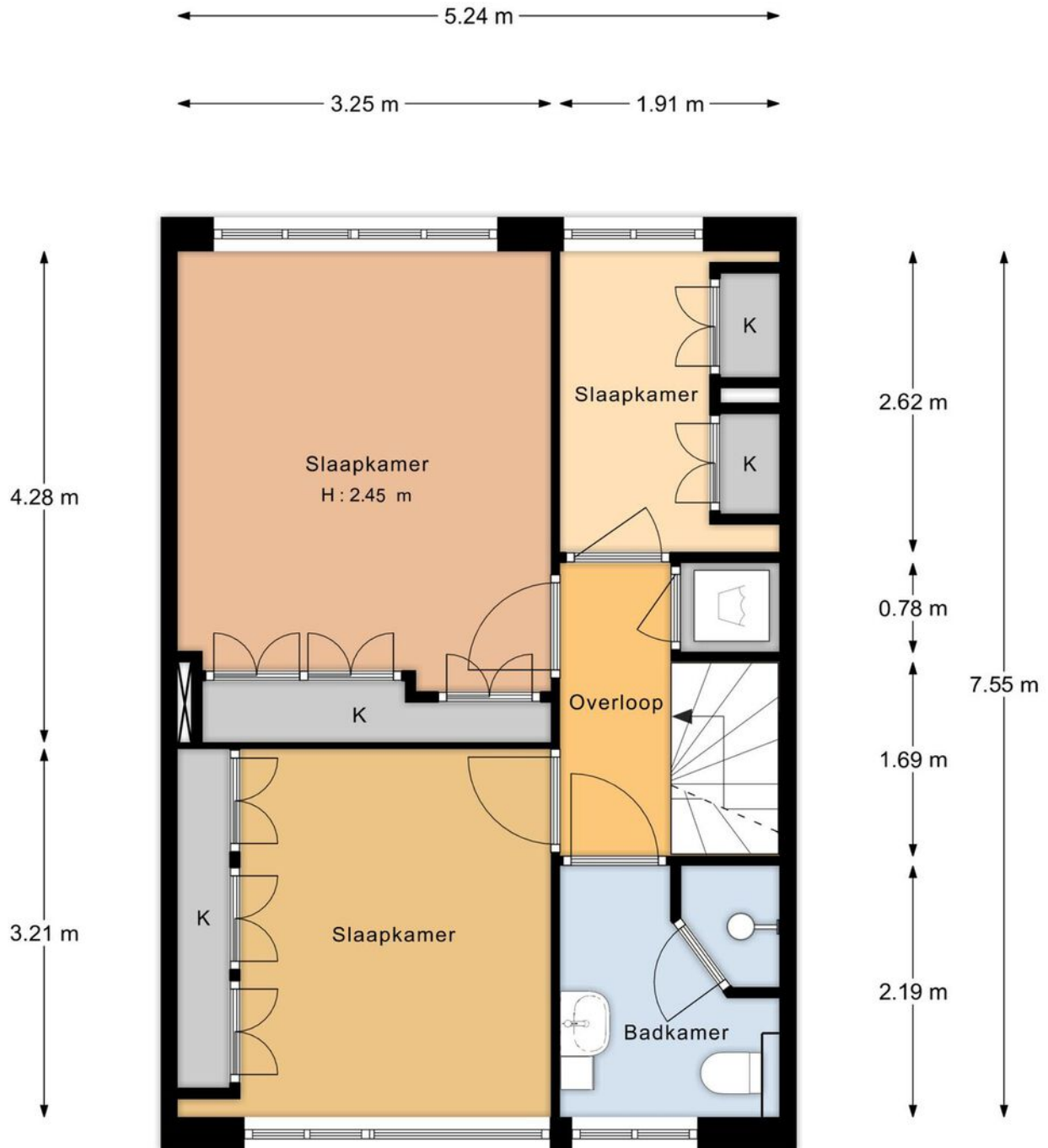
Plattegronden



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Roenburg & Woning Diagnose

Plattegronden

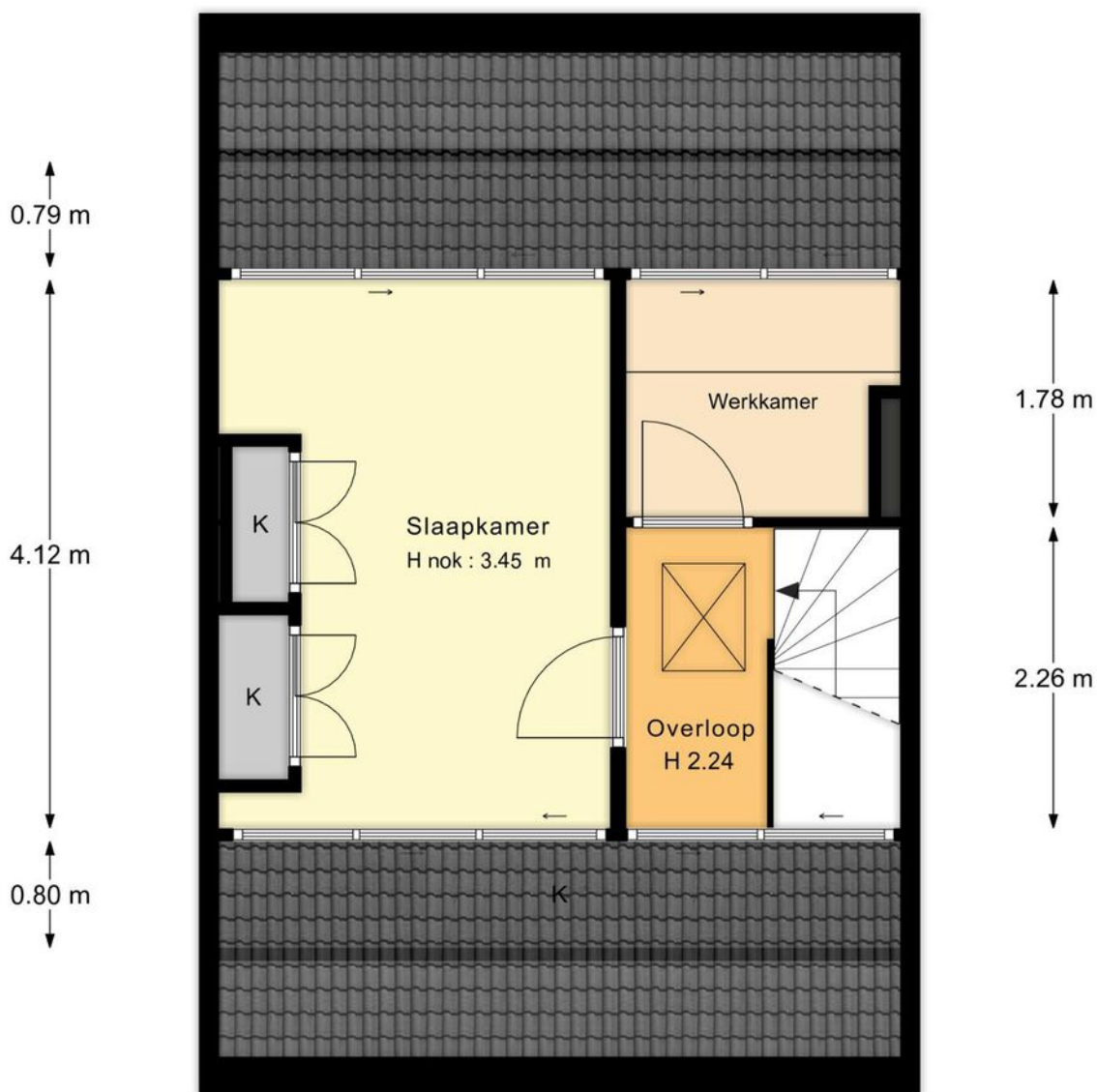
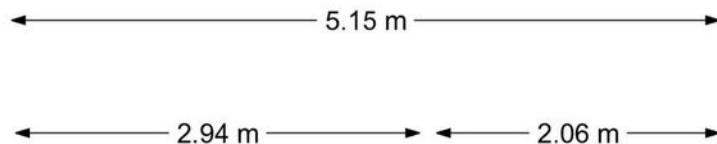
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Tweede verdieping

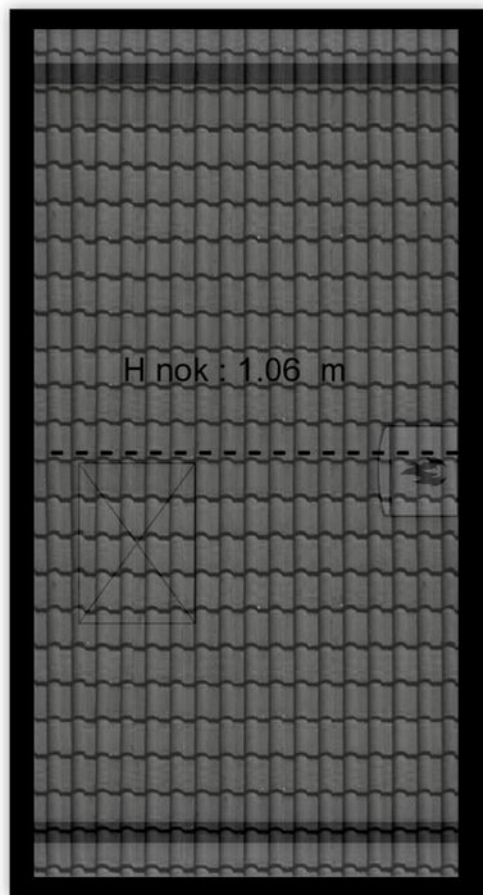


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Vliering

← 2.06 m →

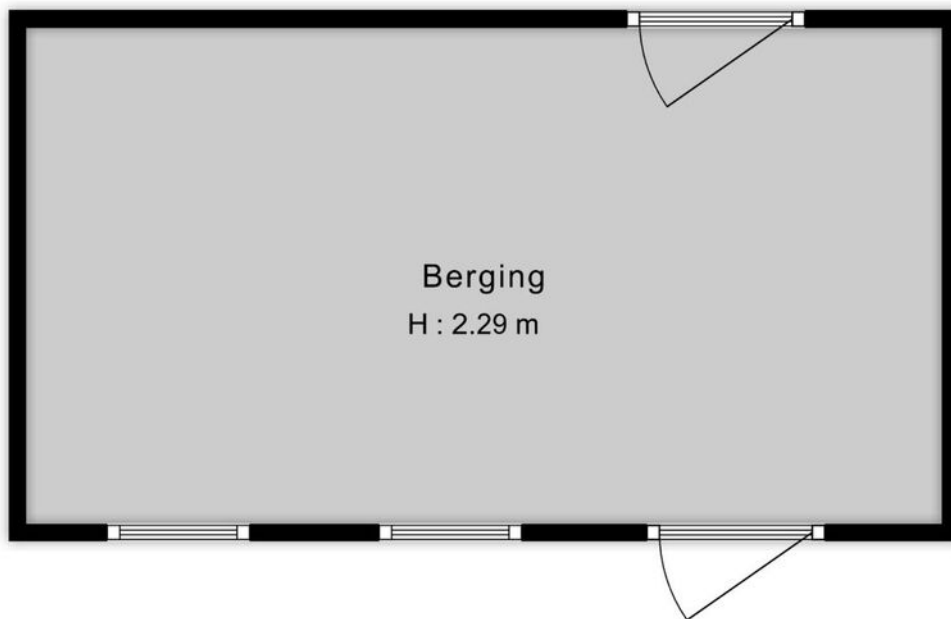


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Begane grond

← 5.15 m →



↑
2.79 m
↓


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

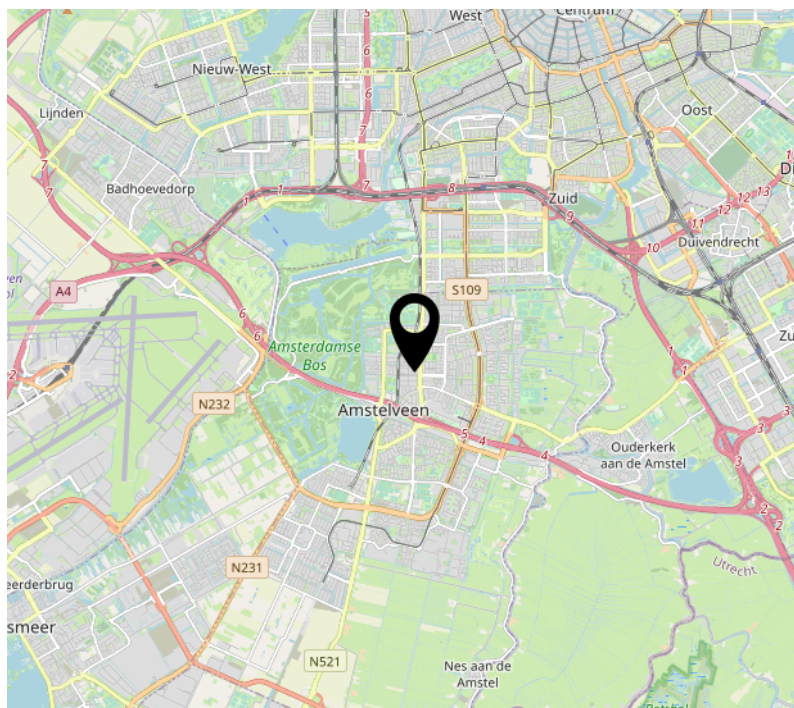
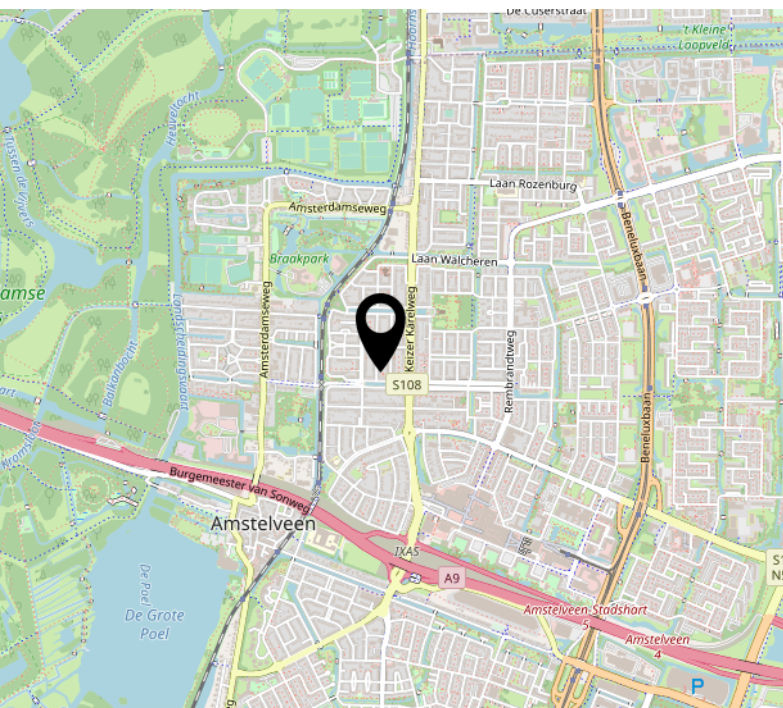
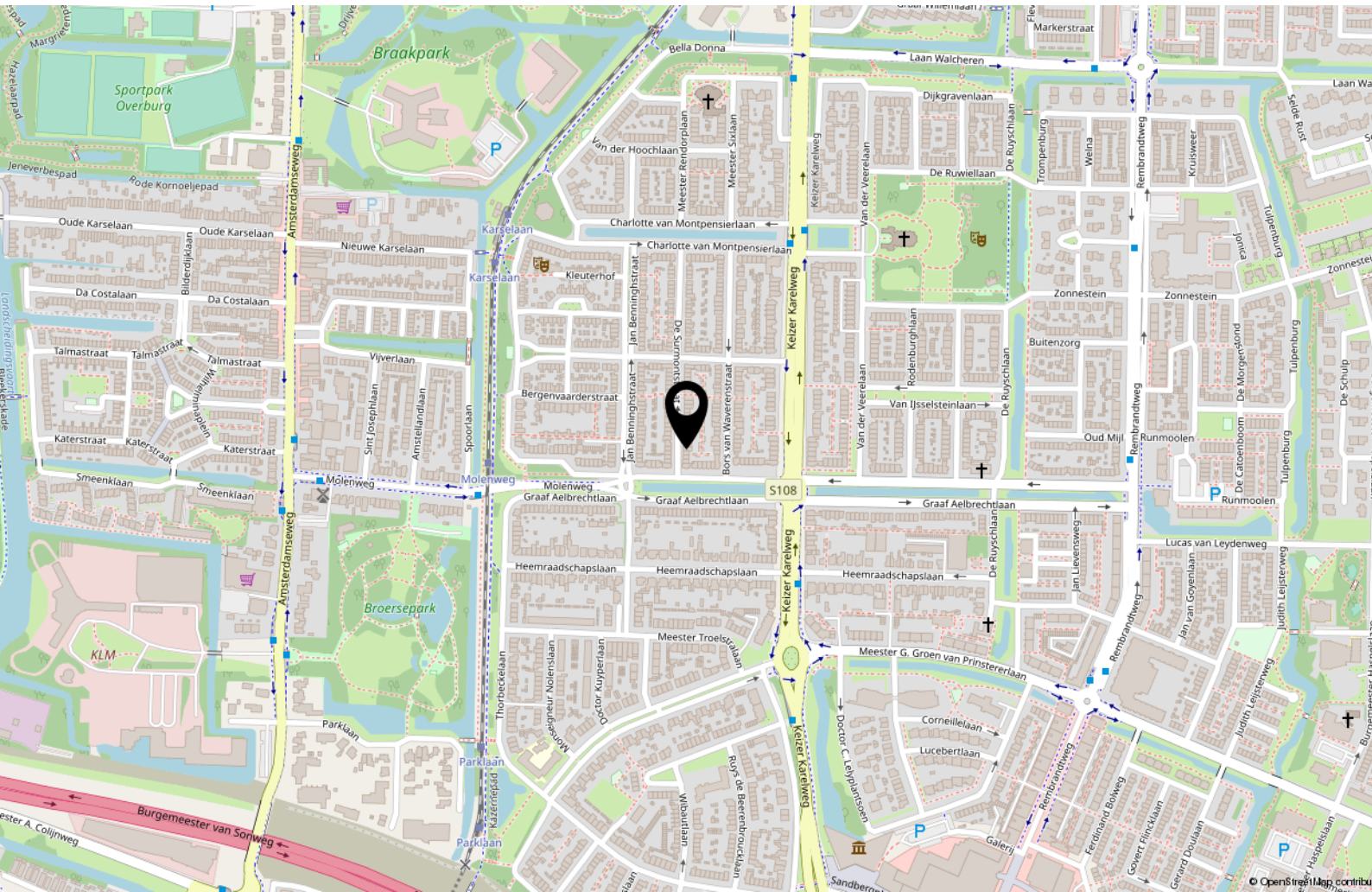


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4952</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekker bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl