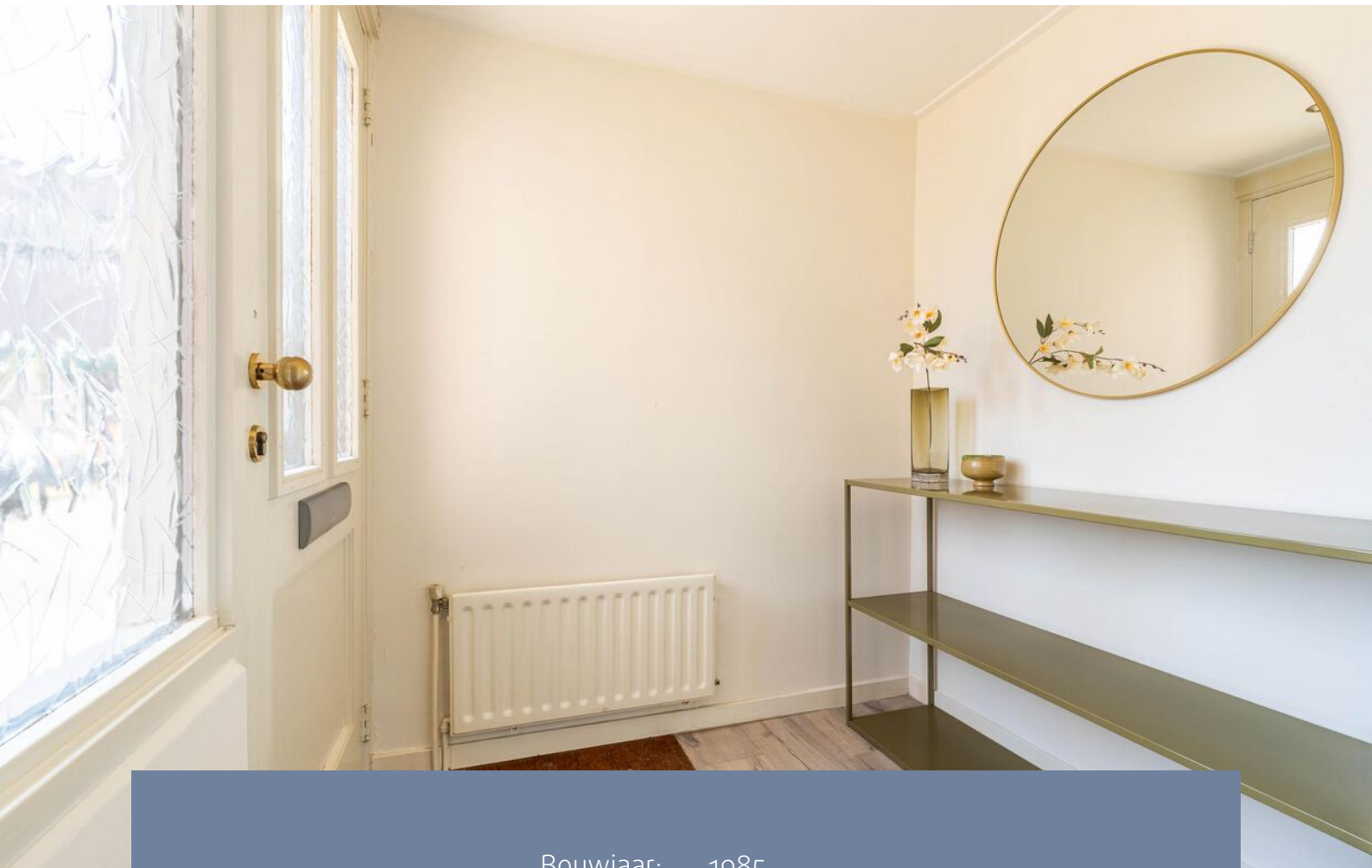




WEESP
Meeuwenveld 2

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	479 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	173 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Energielabel:	C
Vraagprijs:	€585.000,-

Omschrijving

Wat maakt dat jij hier wil wonen?

In een rustig gelegen straat, maar toch dichtbij het gezellige centrum van Weesp. De supermarkt voor je dagelijkse boodschappen is op loopafstand en ook andere voorzieningen zoals scholen, winkels, sportverenigingen en diverse horeca hotspots bevinden zich nabij. Daarnaast is het treinstation van Weesp snel te bereiken en vanuit daar sta je in 20 minuten in Amsterdam. De uitvalswegen A1, A27 en de A6 liggen om de hoek plus je kan parkeren op eigen terrein.

Wat maakt dit huis bijzonder?

Deze hoekwoning is gelegen in een kindvriendelijke straat met een hele fijne sfeervolle tuin die aansluit op een grasveldje. Bij binnenkomst word je ontvangen door een ruime hal die toegang geeft naar de woonkamer. Deze is ruim opgezet met een half open keuken en een openslaande deur naar de tuin. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat met afzuigsysteem, vaatwasmachine, koel/vrieskast, vaatwasmachine en een spoelbak. De eerste verdieping heeft twee lichte ruime slaapkamers waarvan de achterste is voor zien van een balkon. Door hier een hekwerk omheen te plaatsten kan je er een heerlijk dakterras creëren met prachtig uitzicht. De badkamer heeft een ligbad, toilet, douche en een handdoekradiator. De tweede etage heeft ook nog eens twee slaapkamers en een handige berging waar ook de Cv-ketel staat. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakraam en een inbouwkast en slaapkamer aan de achterzijde een dakkapel en een inbouwkast.

Wat je nog meer wil weten:

- De woning heeft een woonoppervlakte van 129m²;
- Bouwjaar 1985;
- De woning heeft energielabel C;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Mogelijkheid tot een dakterras;
- Parkeren op eigen terrein of op de openbare weg;
- De achtertuin is gelegen op het noordwesten;
- Voor- en achtertuin zijn voorzien van een waterkraan en elektra;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen: niet-zelfwoning en ouderdomsclausule;
- Er zal gebruikt gemaakt worden van een vaste notaris bij de levering.

Description

Why do you want to live here?

Nestled in a tranquil street yet close to the vibrant center of Weesp, this home offers convenience at its finest. The supermarket for your daily needs is within walking distance, as are other amenities such as schools, shops, sports clubs, and various dining hotspots. Moreover, Weesp's train station is quickly accessible, whisking you to Amsterdam in just 20 minutes. With the A1, A27, and A6 highways nearby, plus parking available on-site, commuting couldn't be easier.

What makes this house special?

This corner residence is situated in a child-friendly street boasting a charming garden that seamlessly connects to a grassy area. Upon entry, you're greeted by a spacious hallway leading to the living room, generously complemented by a half-open kitchen and French doors opening onto the garden. The kitchen features a ceramic hob with extraction system, dishwasher, fridge/freezer, and sink. Upstairs, two bright and spacious bedrooms await, with the rear one boasting a balcony. With the addition of a railing, this space could be transformed into a delightful rooftop terrace with stunning views. The bathroom offers a bathtub, toilet, shower, and towel radiator. The second floor accommodates two more bedrooms and a handy storage area housing the central heating boiler. The front bedroom features a skylight and built-in closet, while the rear bedroom boasts a dormer window and built-in closet.

Additional details:

- Living area of 129m²;
- Built in 1985;
- Energy label C;
- Fully double glazed;
- Potential for a rooftop terrace;
- Parking on-site or on the public road;
- Northwest-facing backyard;
- Front and back gardens equipped with water taps and electricity;
- Purchase agreement will include non-owner-occupied and old age clauses;
- Transfer will be conducted through a designated notary.











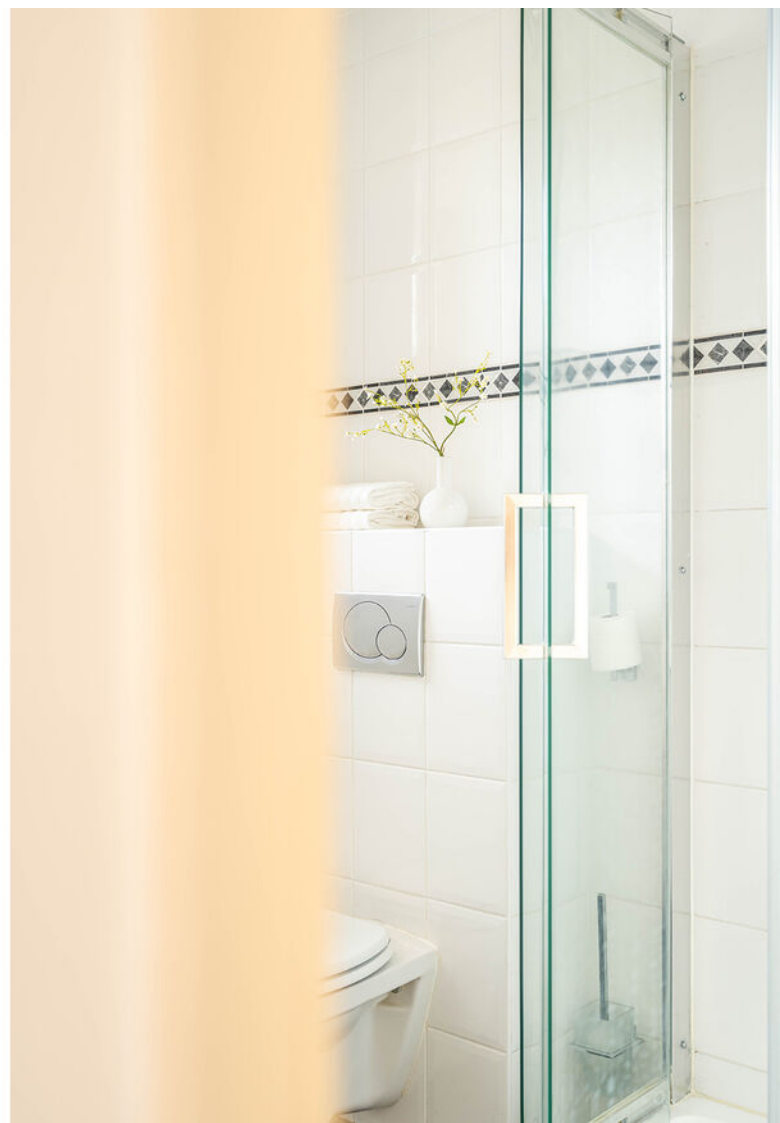












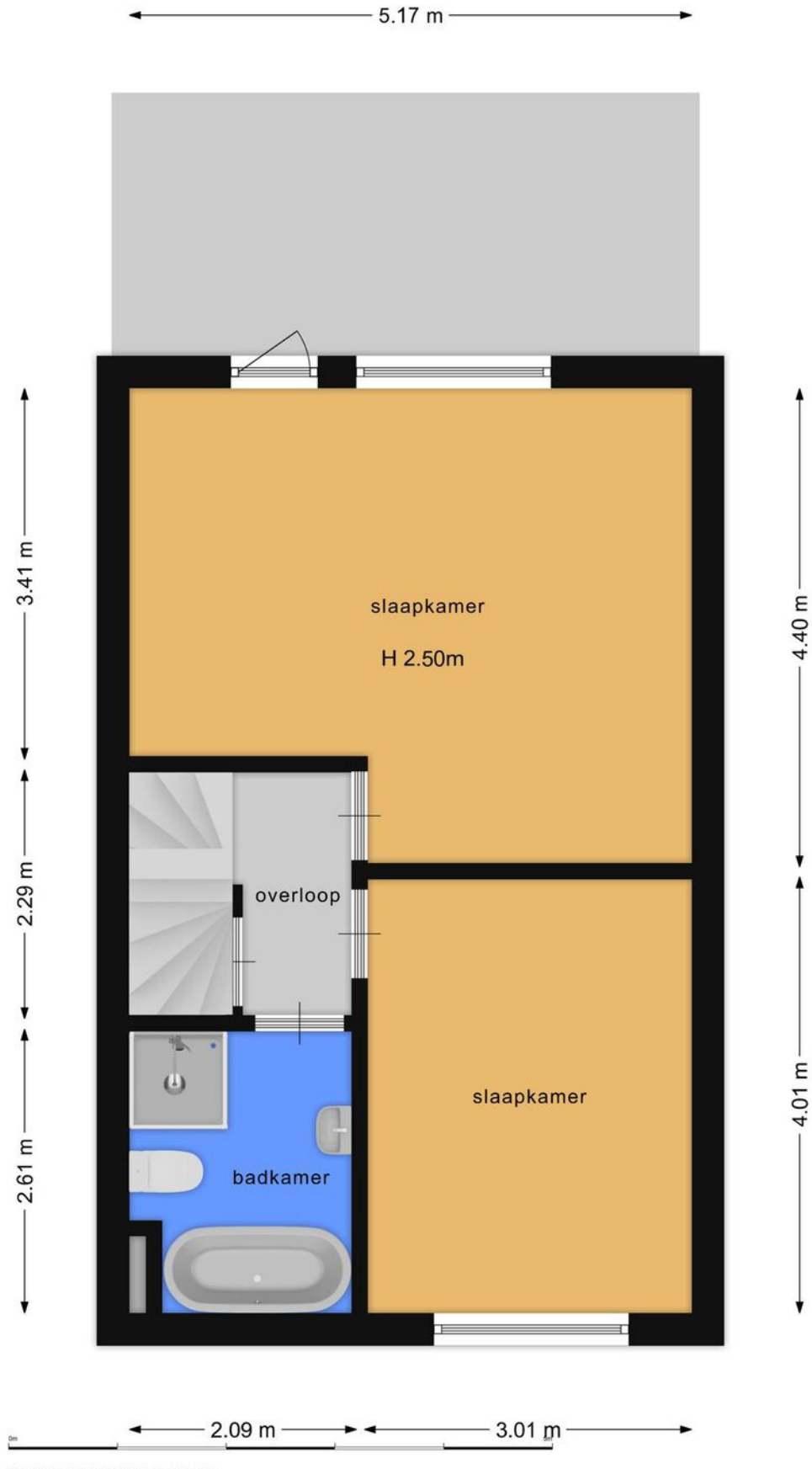




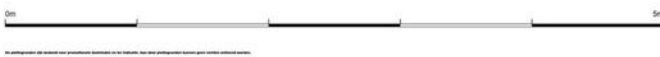
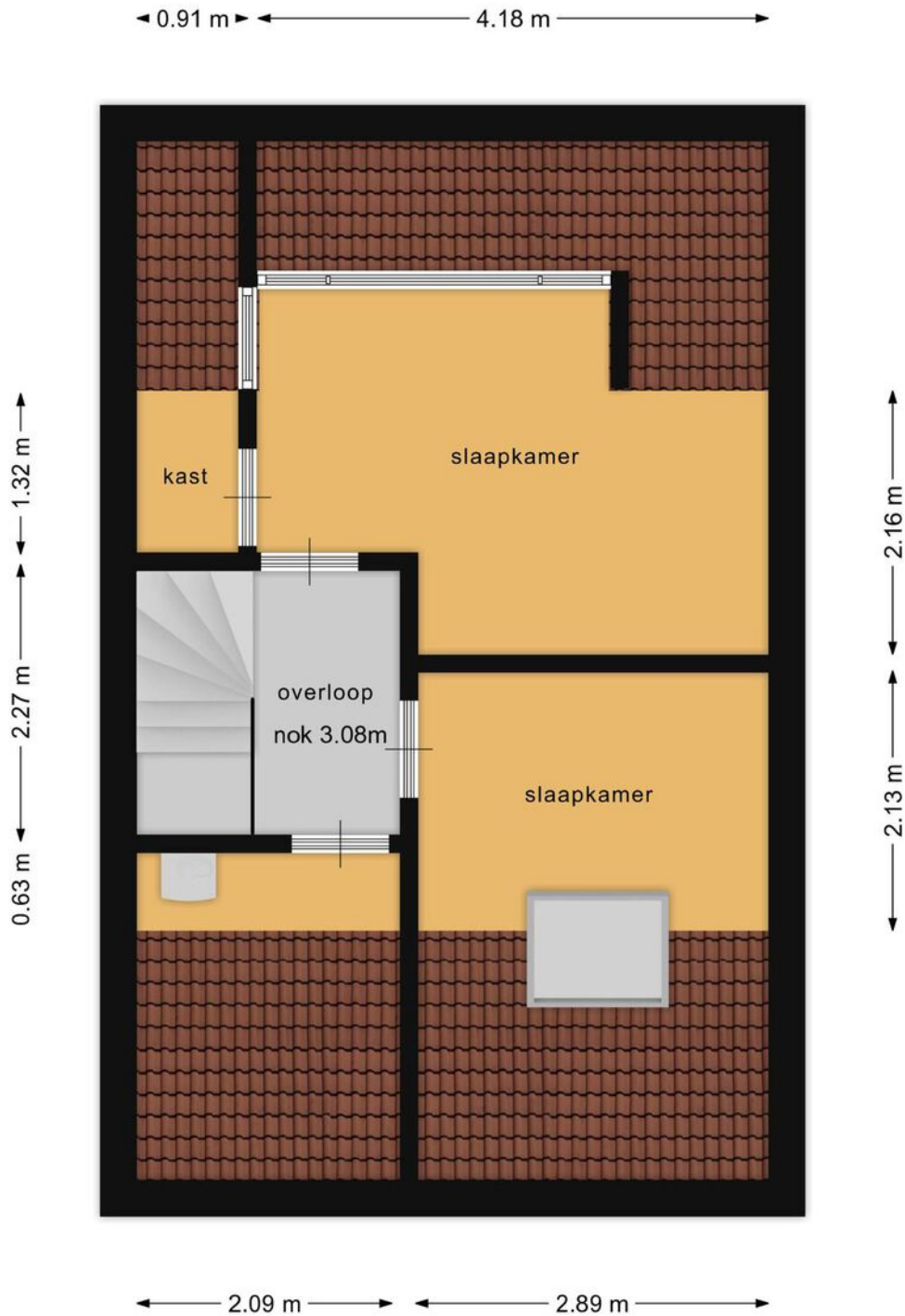
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



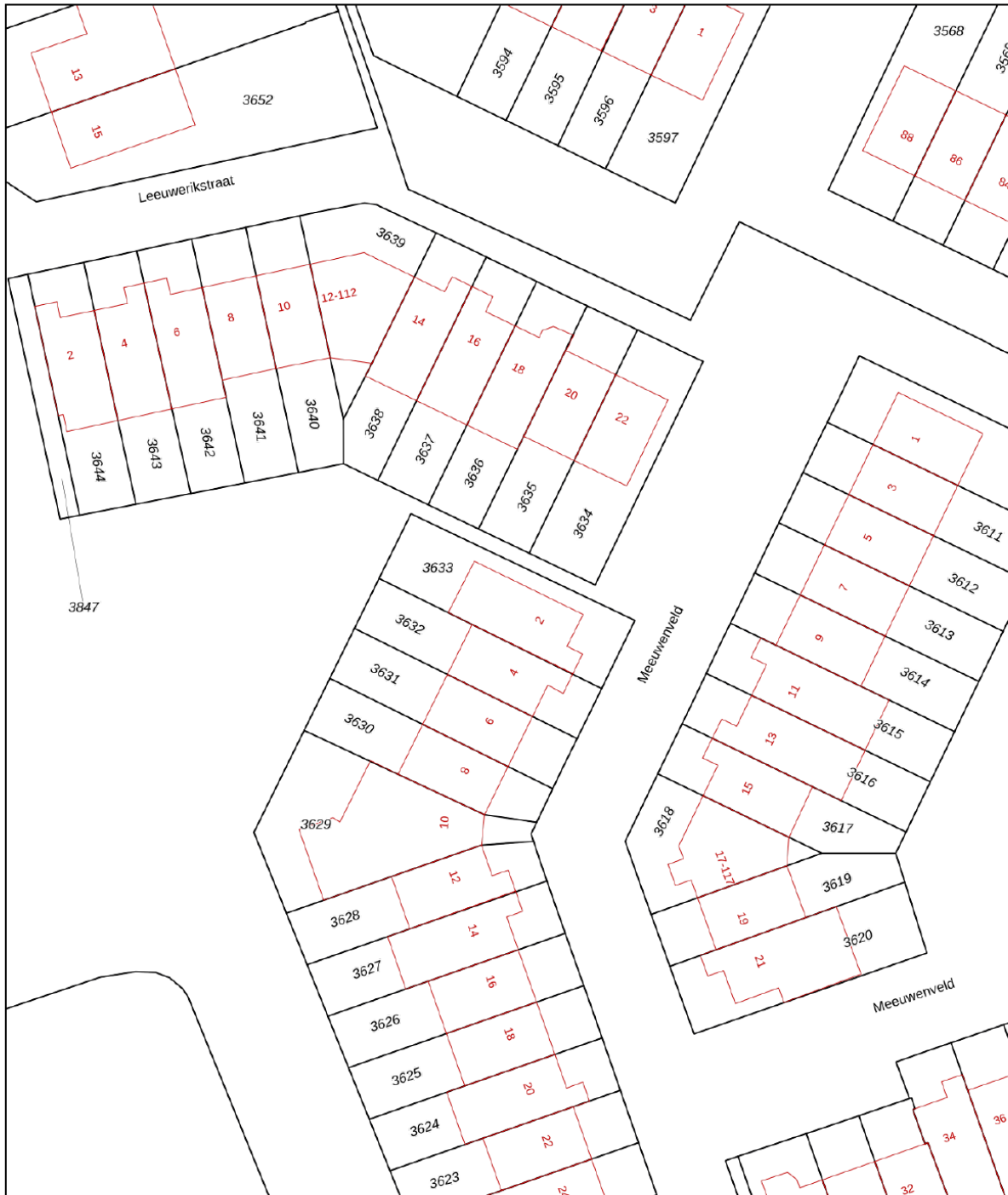
Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



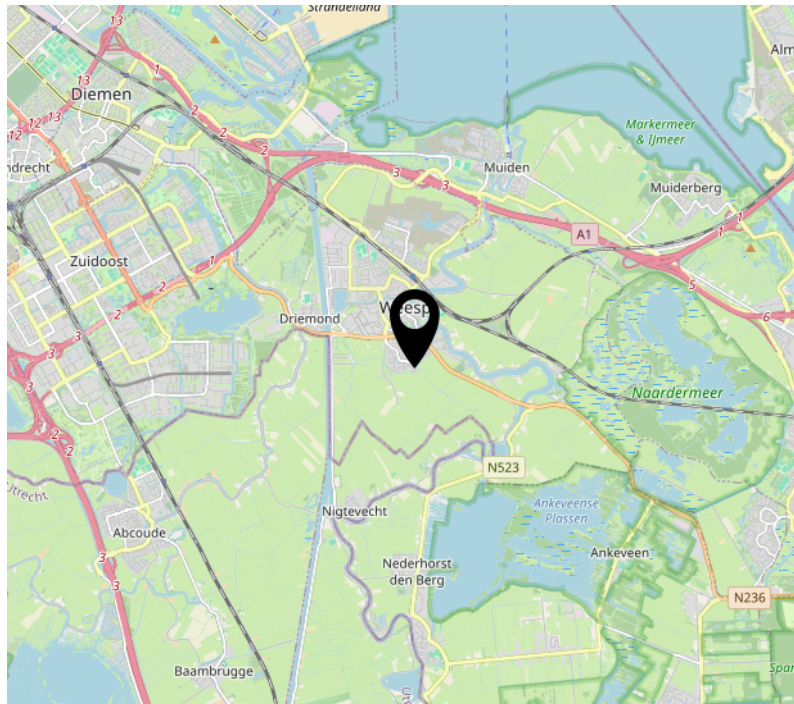
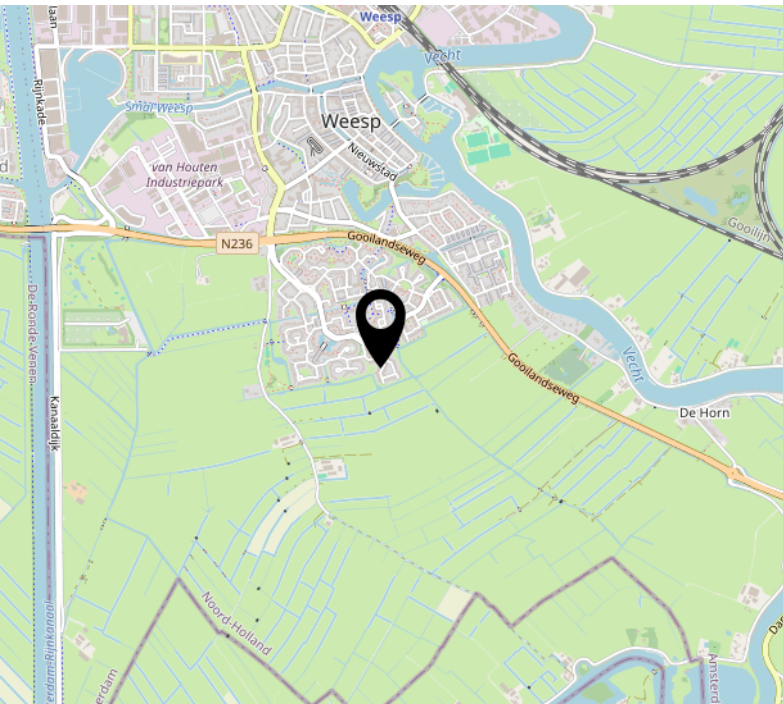
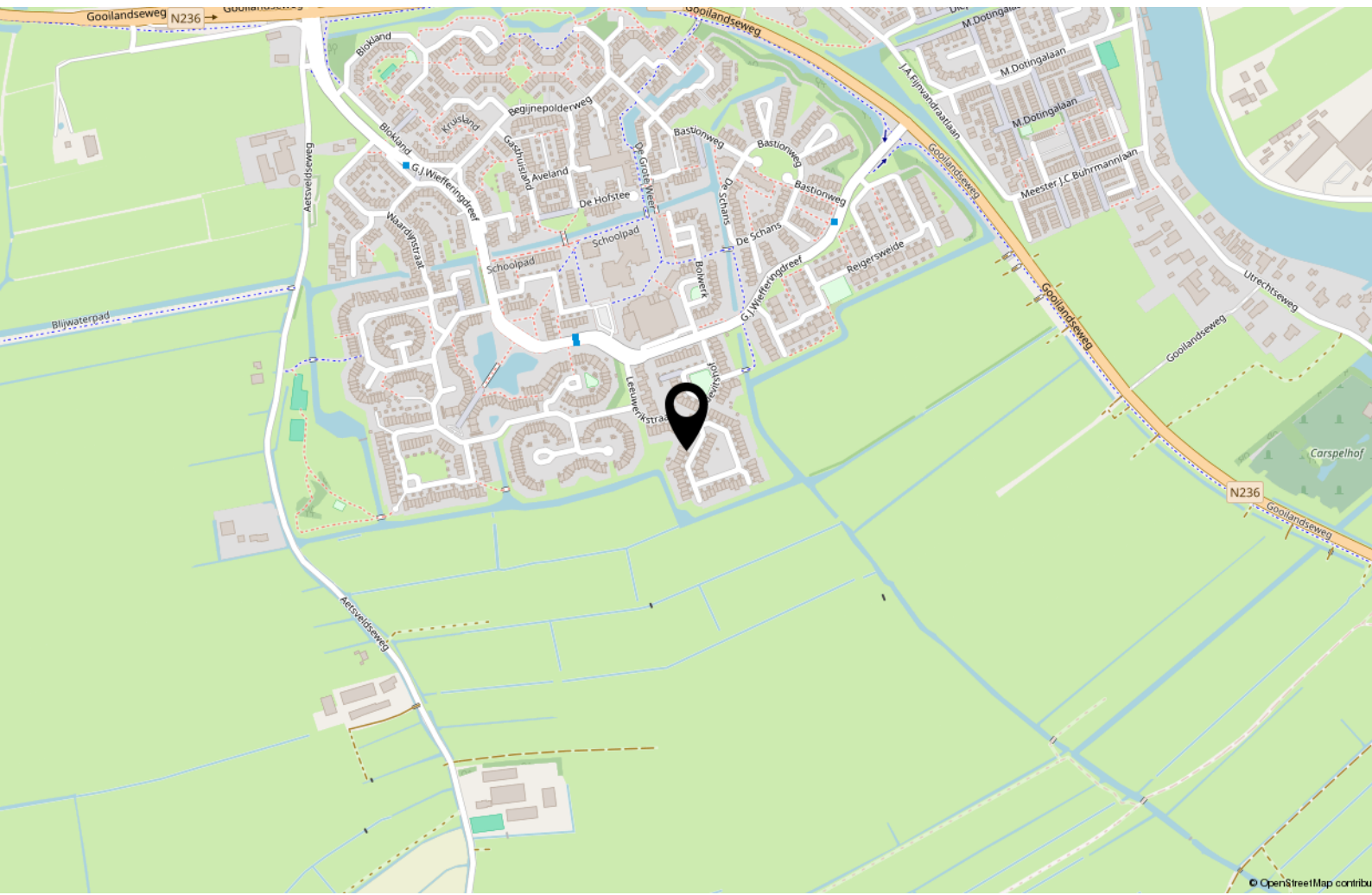
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Weesp</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3633</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl