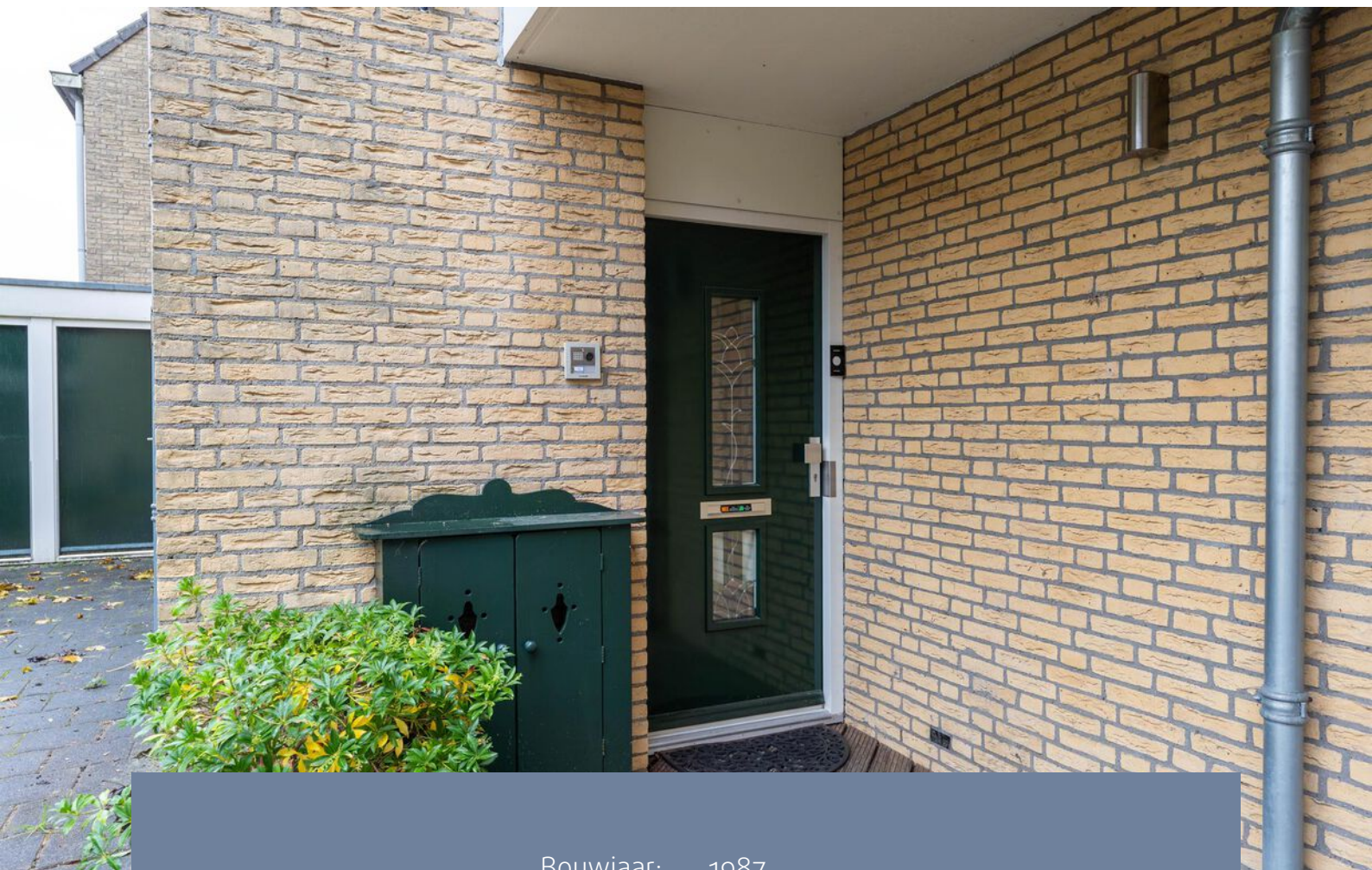




MIJDRECHT
Spinel 7

Kenmerken & specificaties



| | |
|------------------------------|-------------------|
| Bouwjaar: | 1987 |
| Soort: | benedenwoning |
| Kamers: | 3 |
| Woonoppervlakte: | 76 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 36 m ² |
| Externe bergruimte: | 5 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Energielabel: | C |
| Vraagprijs: | € 400.000,- k.k. |

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Dit 3-kamer appartement is gelegen op een prachtige locatie in de ruim opgezette woonwijk Hofland. Het betreft hier een kleinschalig appartementencomplex en het appartement heeft een eigen entree vanaf de straatzijde. Op de begane grond bevindt zich de (fietsen)berging en rondom is er voldoende parkeergelegenheid. Diverse voorzieningen zijn in de nabijheid zoals winkels en openbaar vervoer. De uitvalswegen zijn (o.a. door de N201) zeer goed.

Wat maakte deze woning bijzonder?

De tuin ligt aan sierwater en heeft een vrij uitzicht. De woning beschikt over een prachtige, net nieuwe, laminaat vloer. Er is een inpandige berging aanwezig én een fietsenberging.

Er is veel lichtinval in de woning door de grote raampartij achter. Het appartement heeft een goede indeling met twee nette slaapkamers en badkamer met inloopdouche.

Wat je nog meer wilt weten:

- Oplevering in overleg met verkoper, kan snel;
- Niet-bewonersclausule zal worden opgenomen in het koopcontract;
- Gelegen op eigen grond;
- VvE bijdrage van 142 EUR per maand;
- Professioneel beheerde, financieel gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Woonkamer met toegang tot tuin met uitzicht op sierwater;
- Nieuw gelegde laminaatvloer;
- Half open keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, koel-/vrieskast en vaatwasser;
- Badkamer met douche, toilet en wastafel;
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting.

Description

Why would you like to live here?

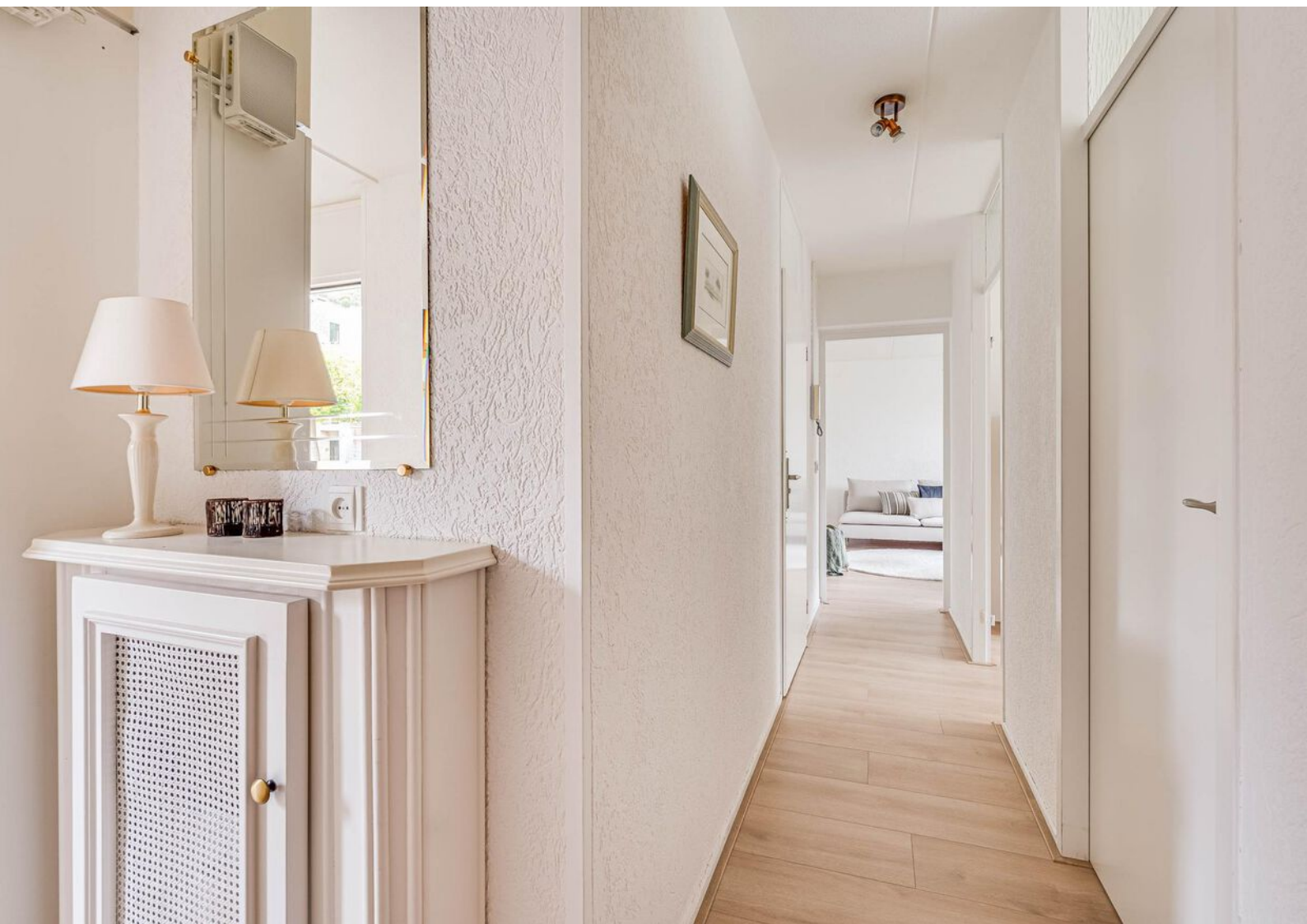
This 2-bedroom apartment is located in the beautiful and spacious residential area of Hofland in Mijdrecht. It is a small-scale apartment complex with its own entrance. On the ground floor, there is a (bicycle) storage, also there is ample parking space all around. Various amenities are nearby, such as shops and public transport. The access to the main roads are very good, including the N201.

What makes this property special?

The garden is situated by decorative water and offers an unobstructed view. The property features a beautiful, brand new laminate floor. There is plenty of natural light in the apartment due to the large windows at the back, with a view of the patio. The apartment has a good layout with two neat bedrooms and a large bathroom with walk-in shower.

What else you would like to know:

- Delivery in consultation with the seller, can be done quickly;
- A non-resident clause will be included in the purchase contract;
- Located on freehold land;
- Monthly VvE (Owners' Association) contribution of EUR 142;
- Professionally managed, financially healthy Home owners Association;
- Living room with access to the garden overlooking decorative water;
- New laminate flooring throughout the apartment;
- Semi-open kitchen with stove, extractor hood, fridge/freezer, and dishwasher;
- Bathroom with a shower, toilet, and sink;
- Indoor storage with a washing machine connection.



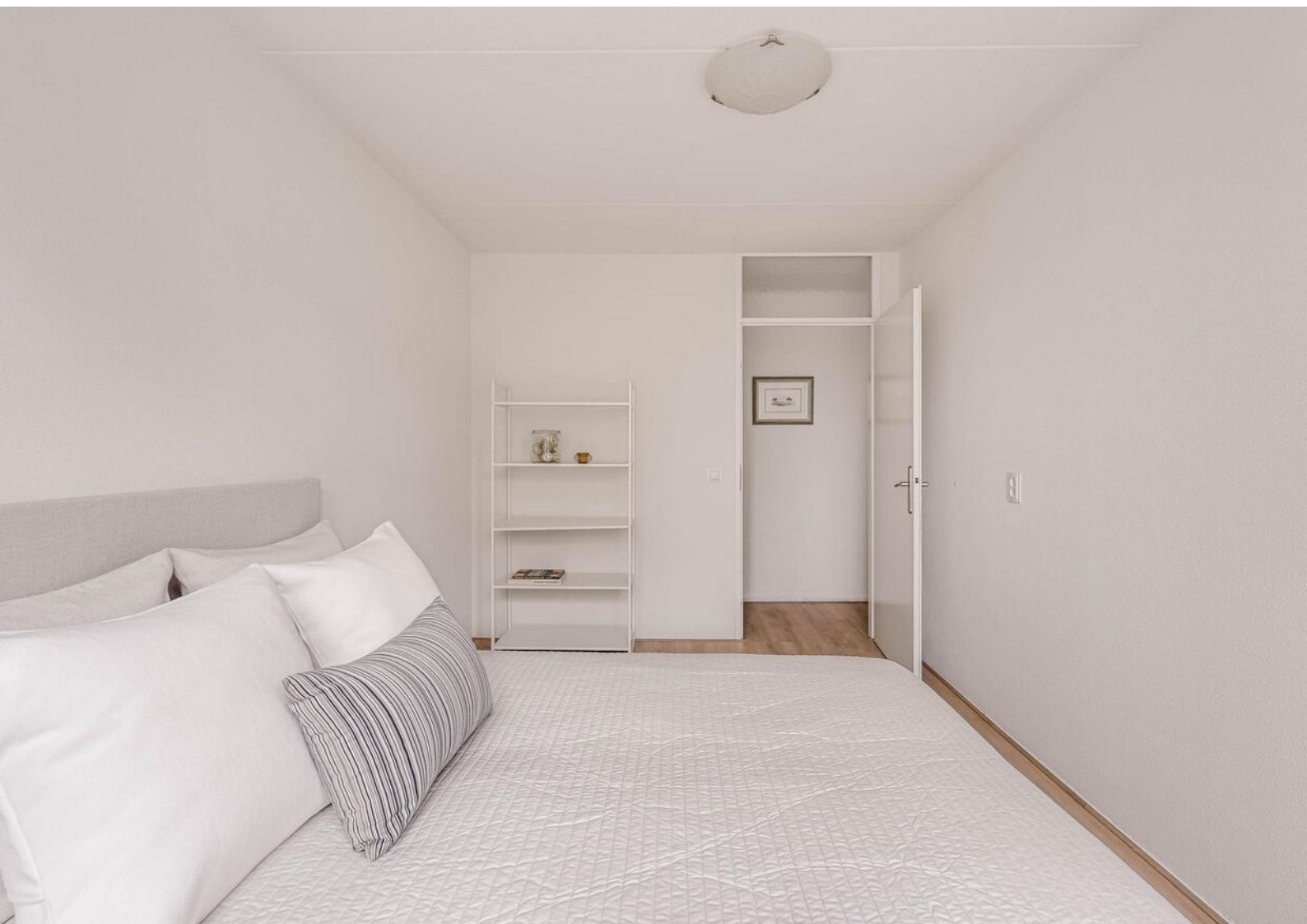






















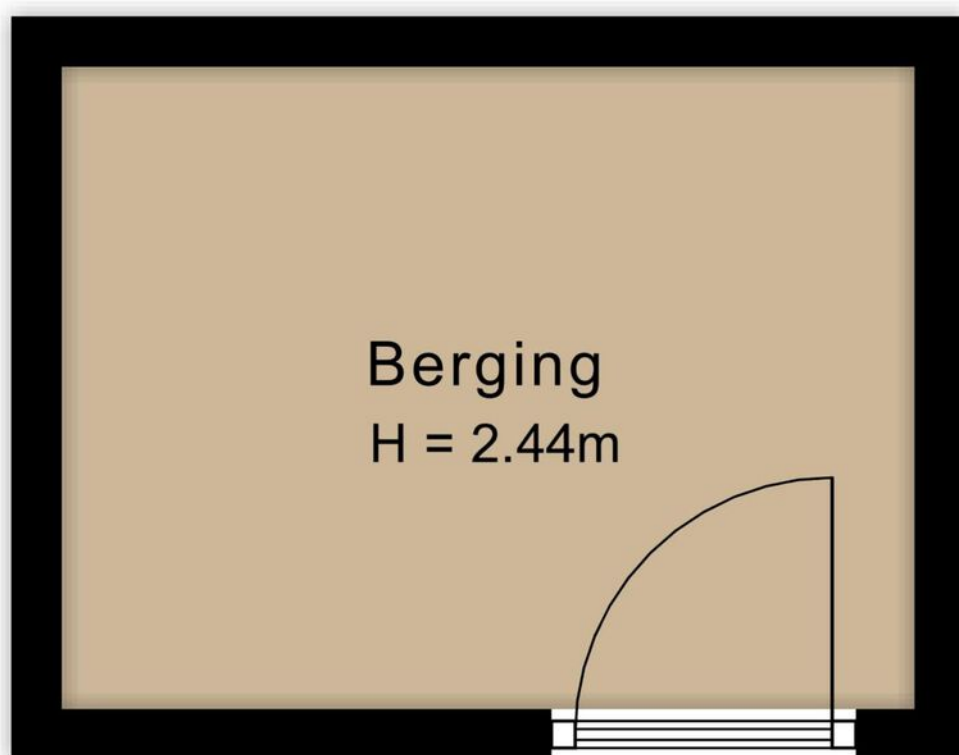
Plattegronden



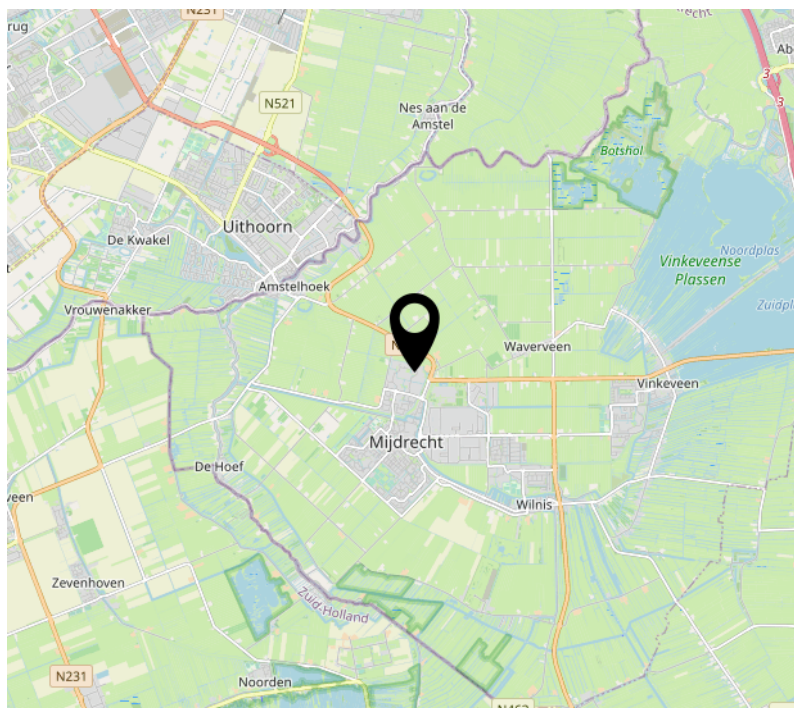
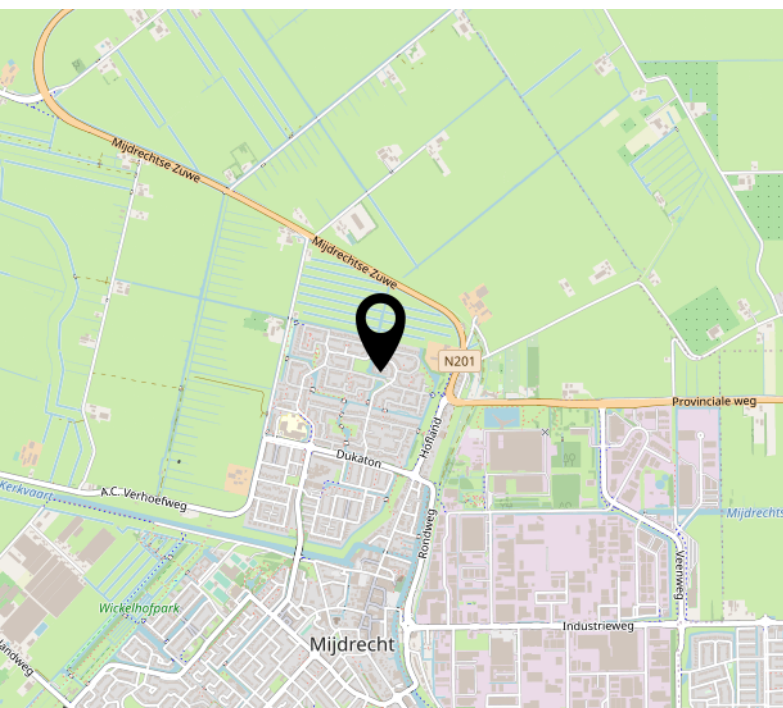
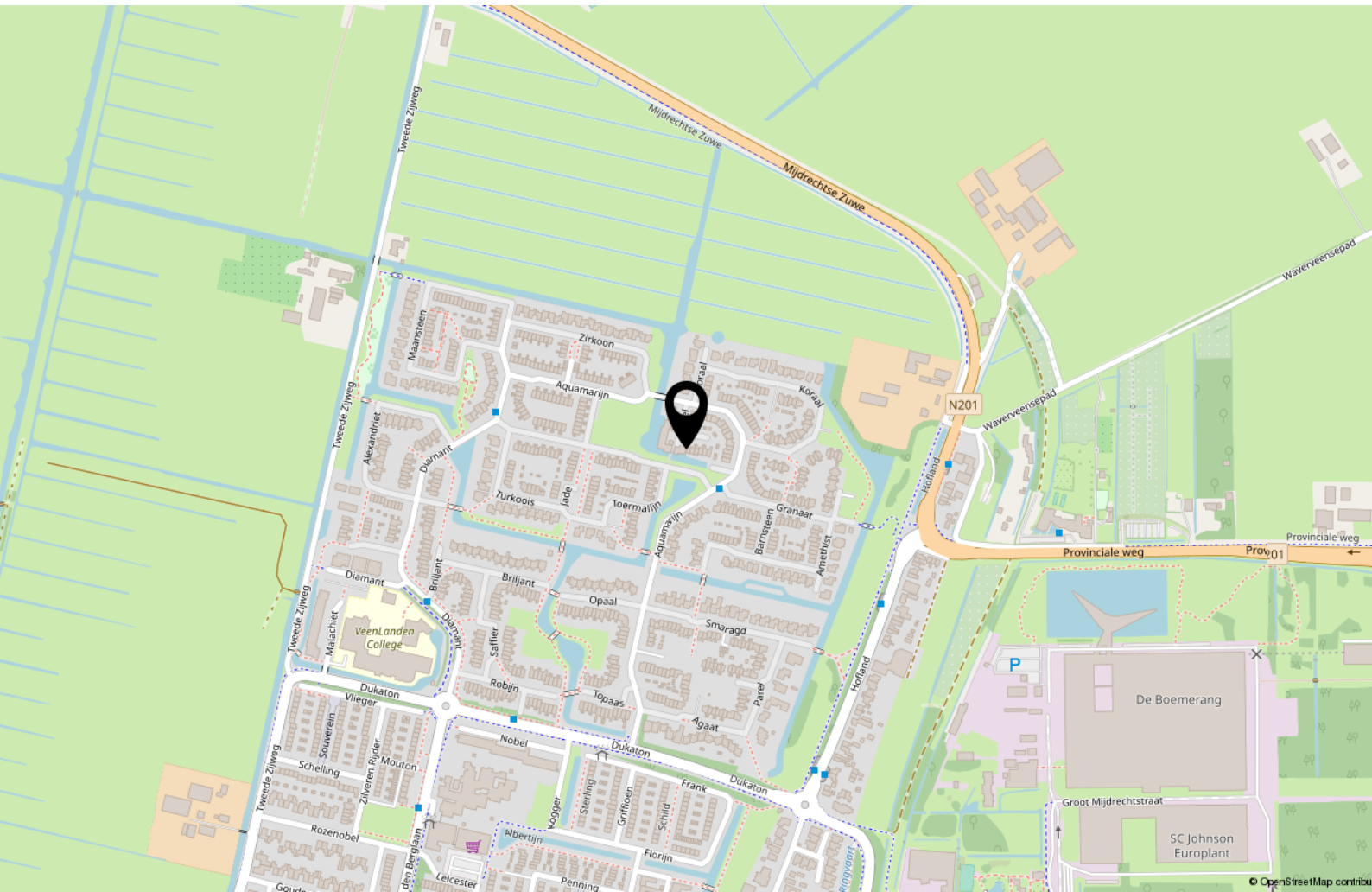
Plattegronden

← 2.52 m →

↑ 1.90 m ↓



Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekker bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl