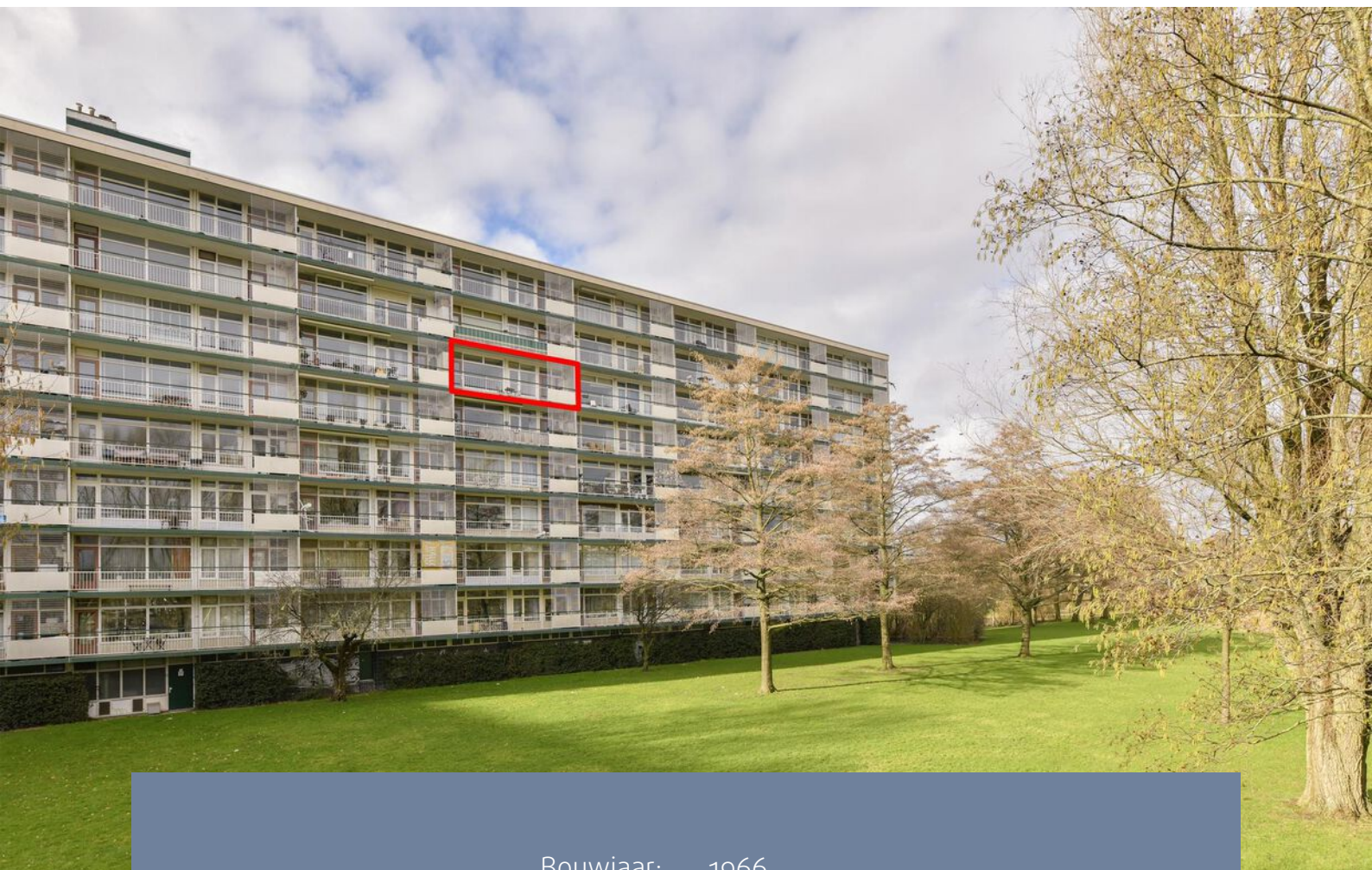




AMSTELVEEN
Tiengemeten 163

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	256 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	9 m ²
Energielabel:	C
Vraagprijs:	€ 435.000,-- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat jij hier wil wonen?

Deze woning is recent gerenoveerd en heeft de ideale indeling!

De ligging is heel prettig, op de 6e verdieping met vrij uitzicht over een groenstrook. Er zijn drie slaapkamers en een nieuwe badkamer en keuken aanwezig.

De locatie is dicht bij Amsterdam, maar ook dichtbij het Stadshart van Amstelveen en de Zuid-As. De metrohalte is voor de deur, ideaal! Ook met de auto ben je in korte tijd bij diverse snelwegen.

Wat maakt dit huis bijzonder?

Met name de sfeer en kleurstelling in dit appartement zijn super fijn! Er is een ruime woonkamer met grote raampartijen. De woning heeft drie slaapkamers waarvan twee zeer ruim. De woonkamer en de keuken hebben toegang tot het balkon. Deze is gelegen over de volle breedte van het appartement.

De badkamer is vergoot en hier is een douche, ruimte voor de wasmachine en een wastafel in een mooi meubel. Het toilet is apart in de woning aanwezig.

Wat je nog meer wil weten:

- Energielabel C;
- Dubbel glas aanwezig;
- Er is een ruime berging in de onderbouw van het complex;
- Bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars € 268,92 per maand (inclusief voorschot stookkosten
- De actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren;
- Voor dagelijkse boodschappen is de Rembrandtweg met o.a. Jumbo, ambachtelijke slagerij, bloemenstal dichtbij;
- De winkelstrip aan de Bourgondischelaan met o.a. Albert Heijn is ook dichtbij;
- Voor ontspanning kun je terecht in het Amsterdamse Bos of de Middelpolder;
- Aan de koopakte zal een niet-bewoners, ouderdoms- en asbest clause worden toegevoegd;
- Voordeel overdrachtsbelasting voor verkoper, notaris ter keuze verkoper;
- Oplevering kan snel.

Description

What makes you want to live here?

This house has been recently renovated and has the ideal layout! The location is very pleasant, on the 6th floor with unobstructed views over a green area. There are three bedrooms and a new bathroom and kitchen. The location is close to Amsterdam, but also close to the Stadshart of Amstelveen and the Zuid-As. The metro stop is right outside, ideal! You can also reach various highways quickly by car.

What makes this house special?

Particularly, the atmosphere and color scheme in this apartment are wonderful! There is a spacious living room with large windows. The house has three bedrooms, two of which are very spacious. The living room and kitchen have access to the balcony, which spans the full width of the apartment. The bathroom has been enlarged and features a shower, space for the washing machine, and a sink in a nice cabinet. The toilet is separate in the house.

What else you might want to know:

- Energy label C;
- Double glazing present;
- There is a spacious storage room in the basement of the complex;
- Contribution to the Owners' Association € 268,92 per month (including advance heating costs);
- Active and professionally managed Owners' Association;
- For daily groceries, Rembrandtweg with Jumbo, artisanal butcher, and flower stall is nearby;
- The shopping strip at Bourgondischelaan with Albert Heijn is also nearby;
- For relaxation, you can visit the Amsterdamse Bos or the Middelpolder;
- The purchase agreement will include a non-occupancy, age, and asbestos clause;
- Seller pays transfer tax, choice of notary by the seller;
- Quick delivery is possible.





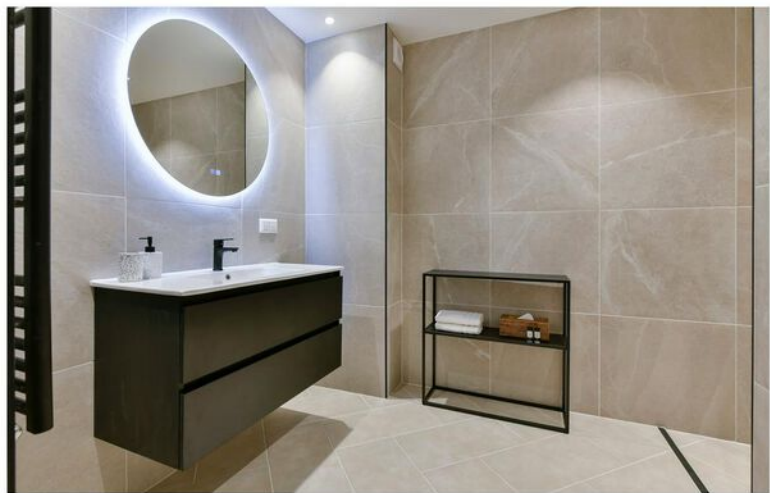




















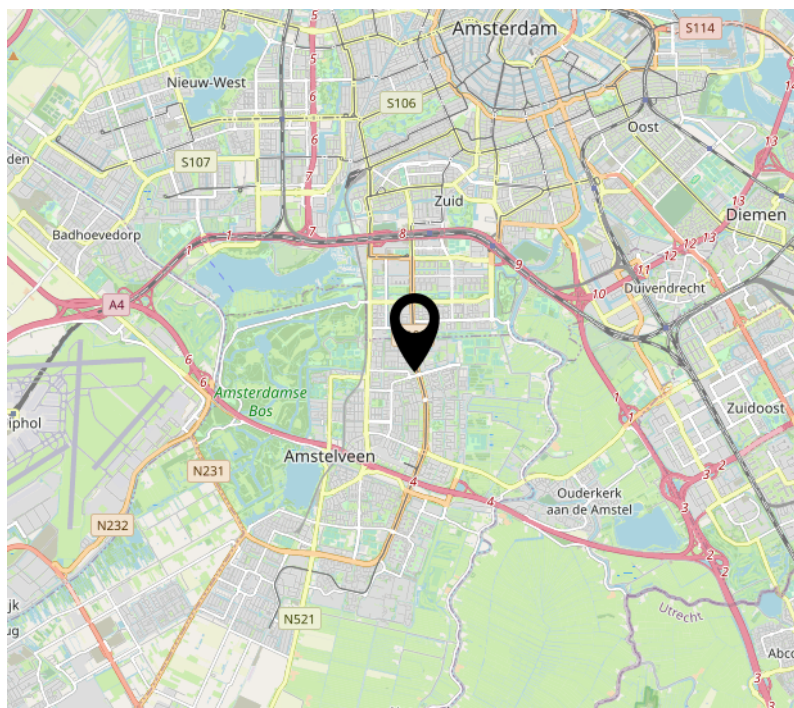
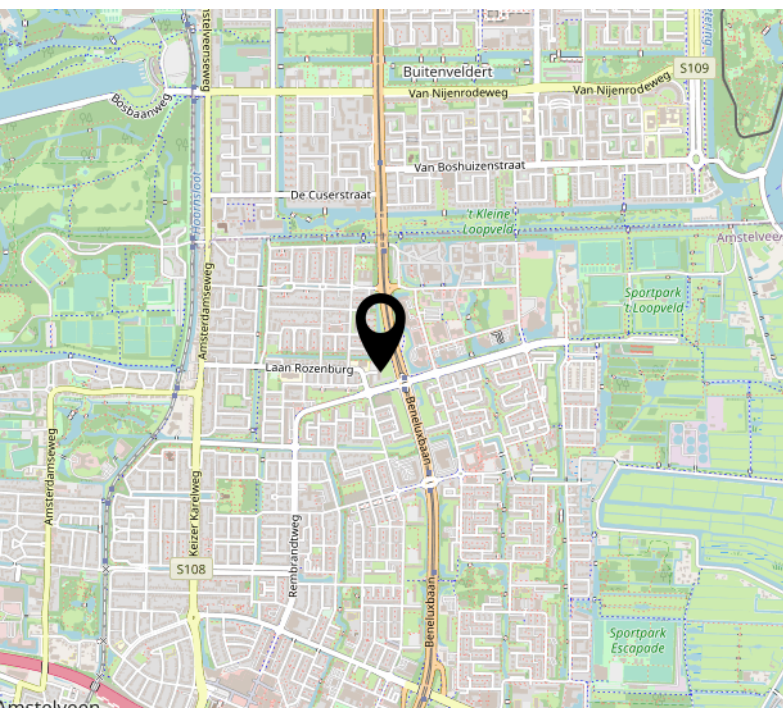
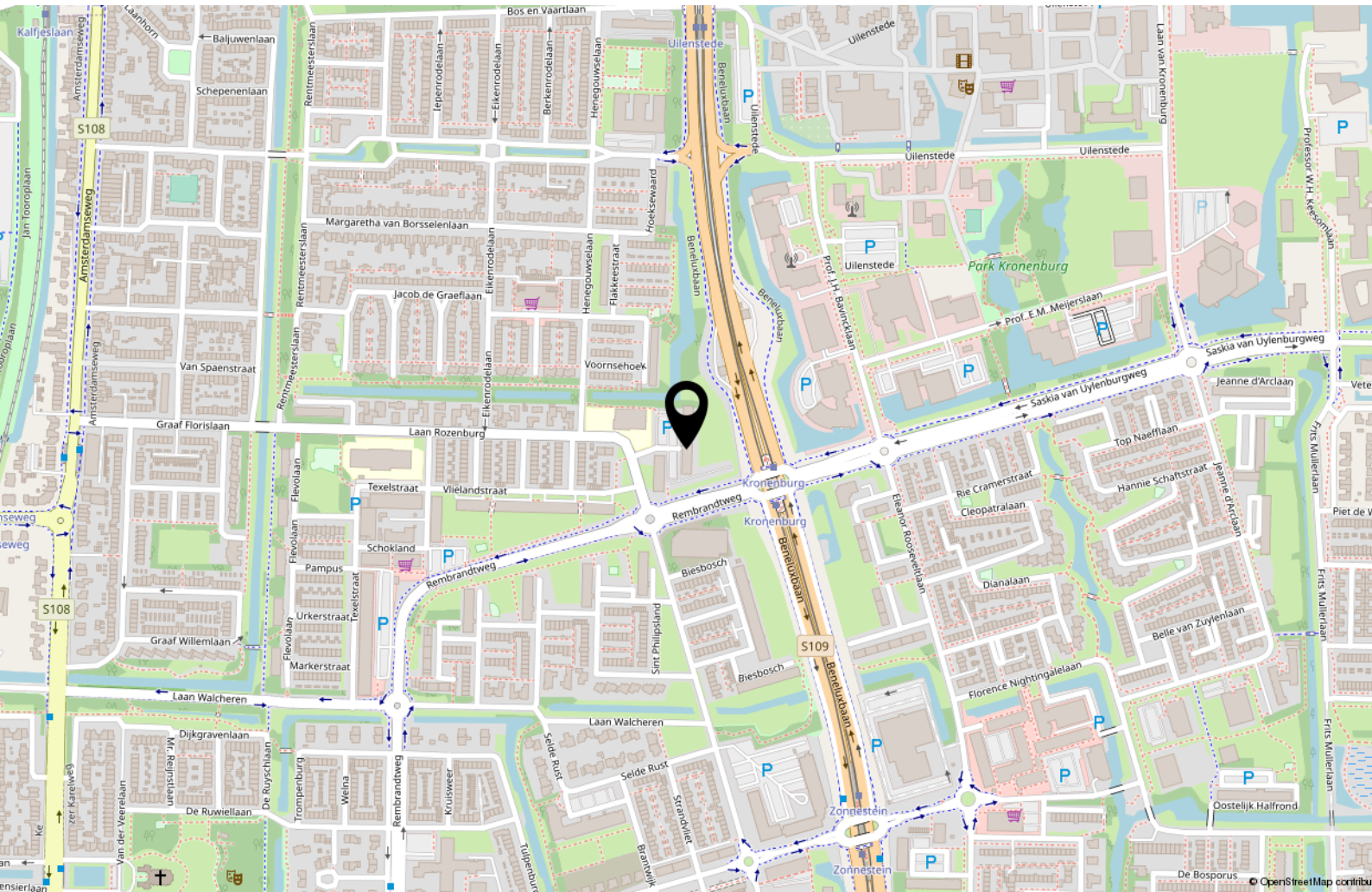


Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl