



AMSTELVEEN
Flevolaan 167

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	226 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energielabel:	F
Vraagprijs	€ 385.000,-

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

De kleinschaligheid van het appartementencomplex met slechts vijf verdiepingen. De ligging op de hoek aan een galerij met slechts één andere buur.

De ligging is in de gezellige wijk Randwijck. Het balkon gelegen op het westen met aan de achterkant uitzicht over het water en groen.

De nabijheid van de winkelstrip aan de Rembrandtweg met een Jumbo supermarkt, een boekhandel, een slager.

De mogelijkheid om voor het appartementencomplex te parkeren. Ook is het openbaar vervoer vanaf het appartement binnen handbereik.

Wat maakt deze woning bijzonder?

De hoekligging. Er zijn 2 slaapkamers en een woonkamer. De moderne keuken (Siematic), aan de galerijkant is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, o.a. vaatwasmachine, koel-vriescombinatie, elektrische kookplaat, recirculatie-kap, combi-oven, (alle inbouwapparatuur is van Bosch). De wandafwerking is in een lichte kleurstelling. De badkamer heeft een douche, een wastafel, een handdoekradiator en een aansluiting voor de wasmachine en een elektrische boiler. De w.c. is apart en heeft een fonteintje. In de onderbouw van het complex is een berging.

De centrale entree van het complex is afgesloten en er is een lift. In het appartement is een videofoon aanwezig.

Het heerlijke balkon ligt over de volle breedte op het westen.

Wat je verder wilt weten:

- Deels voorzien van kunststof en deels aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Keurig appartement op de eerste verdieping;
- Verwarming via blok verwarming (voorschot stookkosten € 200,- per maand);
- Warm water via elektrische boiler (Inventum, eigendom);
- Actieve vereniging van Eigenaren;
- Elektrische zonwering aan de achterzijde;
- Aan de koopakte worden een ouderdoms-, asbest- en een niet-bewonersclausule toegevoegd;
- De service kosten bedragen € 233,70 per maand (exclusief stookkosten).

Description

Why do you want to live here?

The small-scale nature of the apartment complex with only five floors. Its corner location on a gallery with just one other neighbor. It's position in the cozy Randwijck neighborhood. The west-facing balcony with views of the water and greenery at the back. The proximity to the shopping strip on the Rembrandtweg with a Jumbo supermarket, a bookstore, a butcher. The possibility to park in front of the apartment complex. Additionally, public transportation is easily accessible from the apartment.

What makes this property special?

The corner location. It has 2 bedrooms and a living room. The modern kitchen (Siematic), on the gallery side, is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, fridge-freezer, electric hob, recirculation hood, combination oven (all appliances are from Bosch). The wall finishing is in light colors. The bathroom has a shower, a sink, a towel radiator, and a connection for a washing machine and an electric boiler. The toilet is separate and has a small sink. There is a storage room in the basement of the complex.

The central entrance of the complex is secured, and there is an elevator. A videophone is installed in the apartment.

The lovely balcony spans the full width and faces west.

What else you should know:

- Partially equipped with plastic and partially aluminum window frames with double glazing;
- Neat apartment on the first floor;
- Heating via block heating (advance heating costs € 200 per month);
- Hot water via electric boiler (Inventum, owned);
- Active Owners' Association;
- Electric awning at the rear;
- Aged, asbestos, and non-resident clauses will be added to the purchase deed;
- The service costs are € 233.70 per month (excluding heating costs).













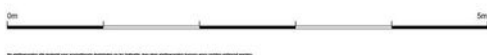
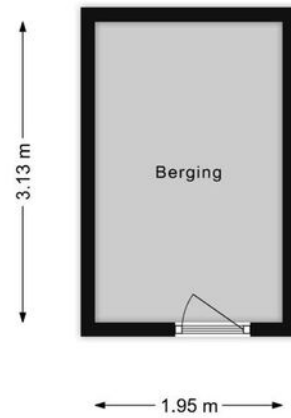


Plattegronden



Alle afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de vloerplaat. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen van het gebouw.

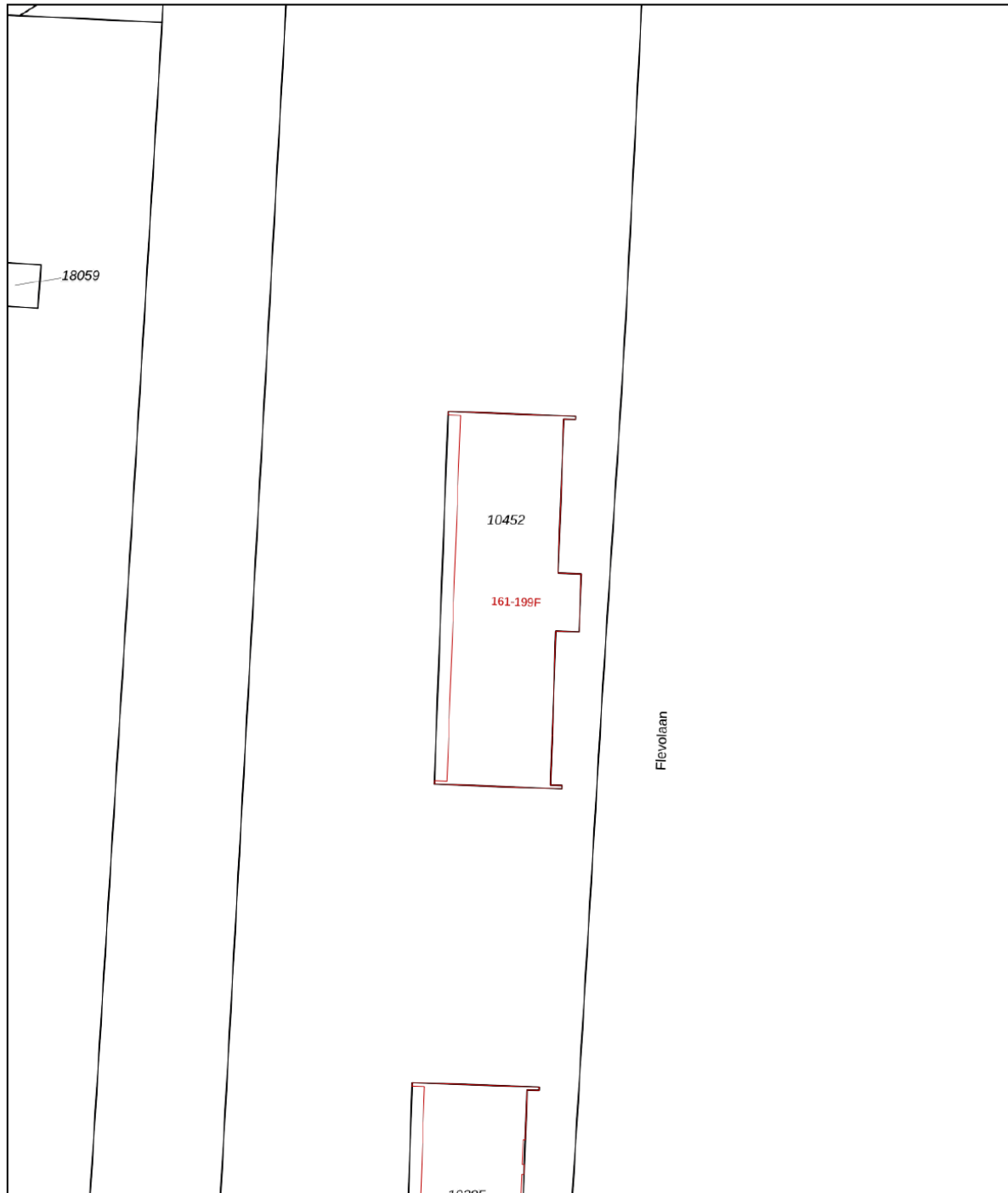
Plattegronden




Kadastrale kaart

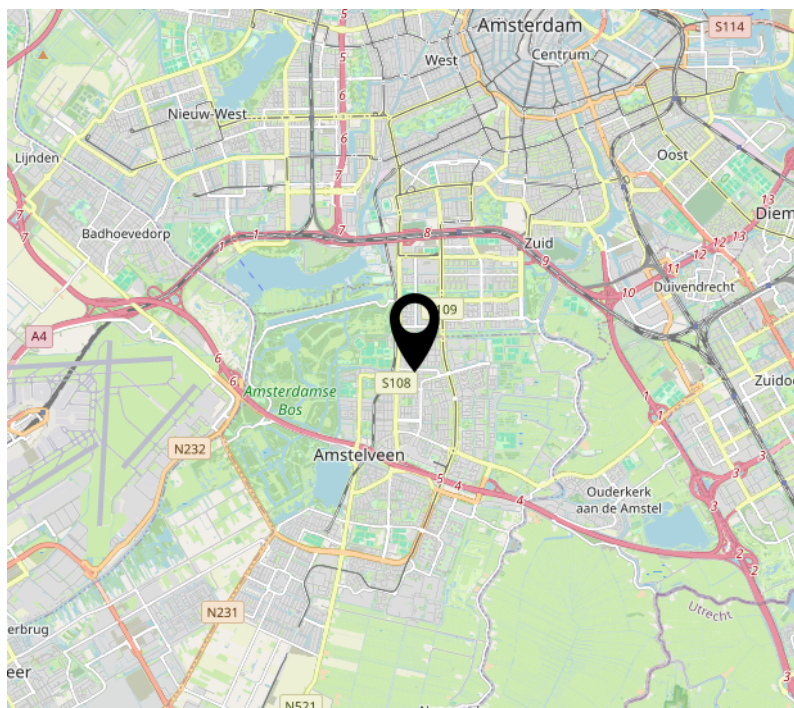
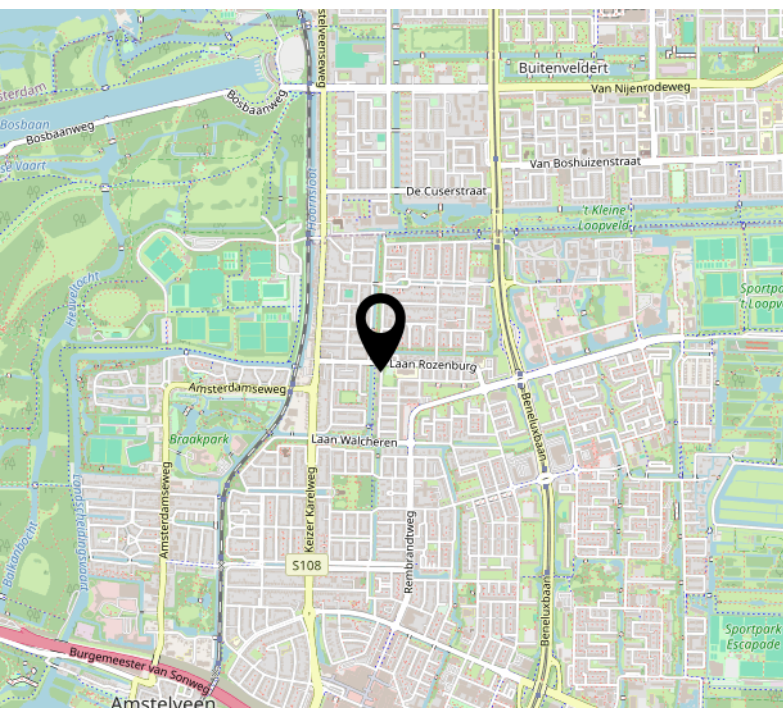
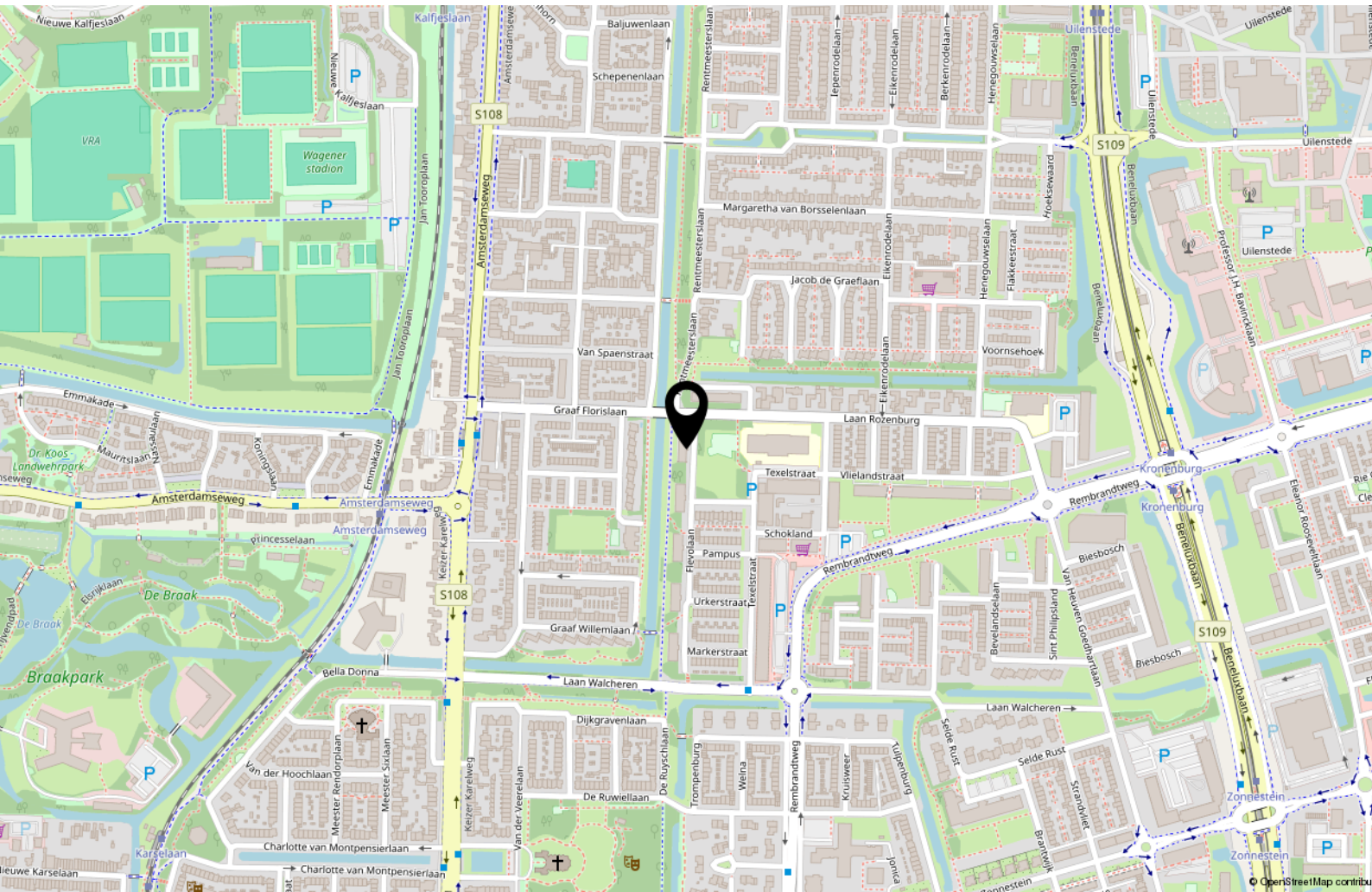
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amstelveen Sectie H Perceel 10452</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl