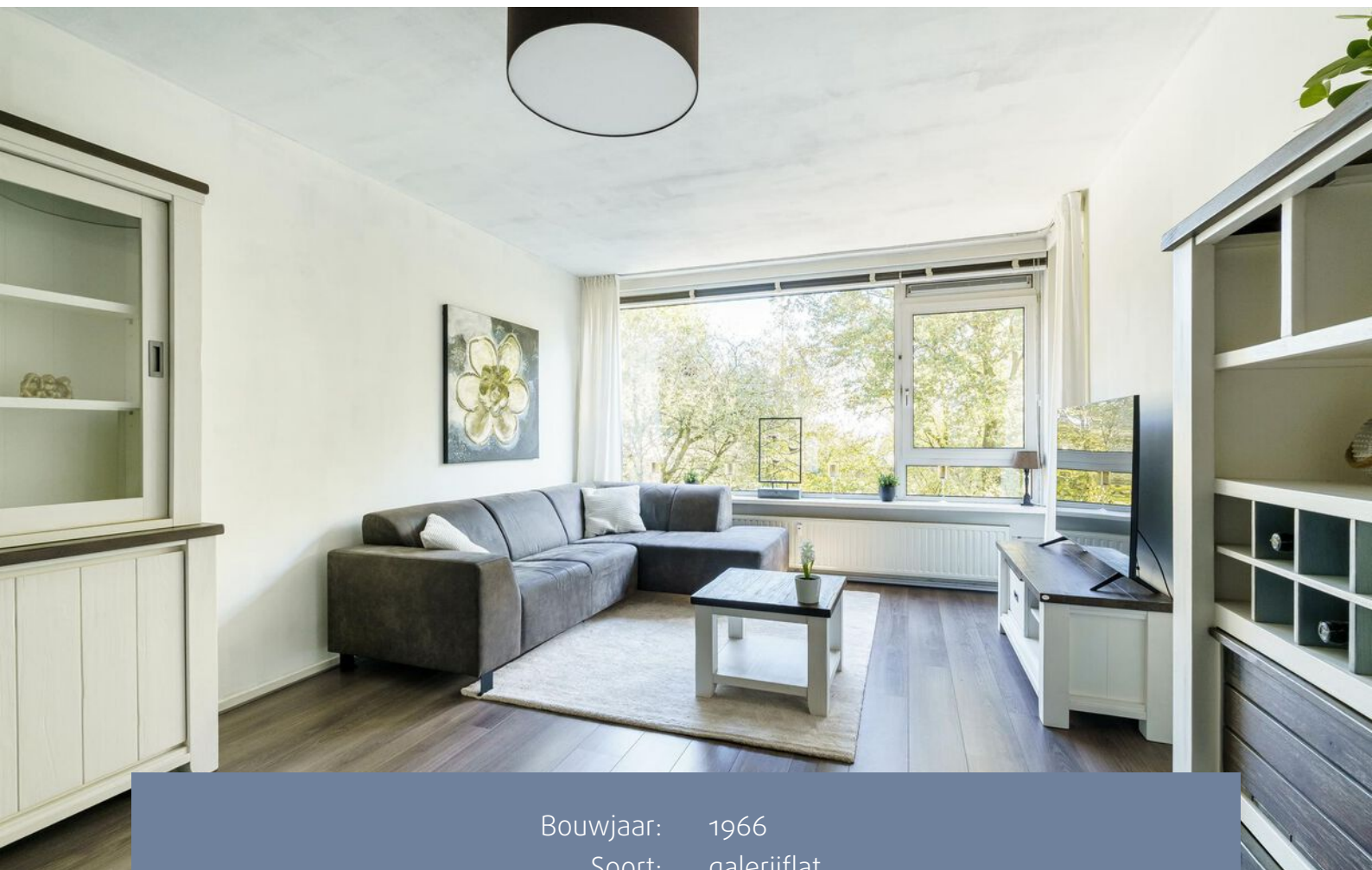




AMSTELVEEN
Oostelijk Halfrond 125

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	236 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energielabel:	C
Vraagprijs:	€ 400.000,- K.K.

Omschrijving

Wat maakt dat jij hier wil wonen?

De rustige ligging op de tweede verdieping, in een goed onderhouden appartementencomplex in de groene wijk Kostverloren. Binnen vijf minuten fietsen ben je op het Stadshart Amstelveen, maar ook recreatie gebied Middelpolder en de rivier de Amstel zijn vlakbij. Het complex beschikt over een afgesloten entree.

De indeling, het appartement van het appartement zelf. Er zijn 3 slaapkamers, een ruim balkon op het zuidoosten, een woonkamer, dichte keuken, gang en een badkamer.

Wat maakt dit huis bijzonder?

In dit huis kom je echt thuis. Via de hal met garderobe, meterkast en videofoon. De keuken is aan de voorzijde en heeft inbouwapparatuur. In de vaste kast is de aansluiting voor de wasmachine en de boiler voor het warme water.

De woonkamer heeft een laminaatvloer, lichte wand afwerking, een mooi uitzicht over het groen aan de achterzijde en toegang tot het gezellige balkon. Het balkon ligt op het zuidoosten. Via de gang bereik je de badkamer voorzien van een regendouche, twee slaapkamers aan de achterzijde, beide met toegang tot het balkon en de derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. In de onderbouw van het complex is een aparte berging.

Wat je nog meer wil weten:

- Woonoppervlakte 73 m²;
- Gezellig balkon gelegen op het zuidoosten;
- Energielabel C;
- Voorzien van dubbele beglazing;
- Actieve vereniging van eigenaren, de servicekosten bedragen € 230,48 per maand, exclusief € 39,70 per maand;
- Tram halte Onderuit voor tram 5 en 25 nabij;
- Complex met afgesloten entree;
- Warm water via boiler (Daalderop 80 ltr, huur);
- Verwarming via blokverwarming;
- Oplevering in overleg.

Description

What makes you want to live here?

The quiet location on the second floor, in a well-maintained apartment complex in the green Kostverloren neighborhood. Within a five-minute bike ride, you can reach the Stadshart Amstelveen shopping center, and recreational areas like Middelpolder and the Amstel River are also nearby. The complex has a secured entrance.

The layout of the apartment itself: There are three bedrooms, a spacious southeast-facing balcony, a living room, a closed kitchen, a hallway, and a bathroom.

What makes this home special?

In this house, you truly feel at home. The entryway includes a cloakroom, fuse box and videophone. The kitchen is at the front and has built-in appliances. In a fixed closet, there is a connection for the washing machine and a boiler for hot water. The living room has a laminate floor, light wall finishes, a nice view of the greenery at the back, and access to the cozy balcony, which faces southeast. From the hallway, you reach the bathroom equipped with a rain shower, two rear bedrooms—both with balcony access—and a third bedroom at the front of the apartment. In the complex's basement, there is a separate storage room.

What else you should know:

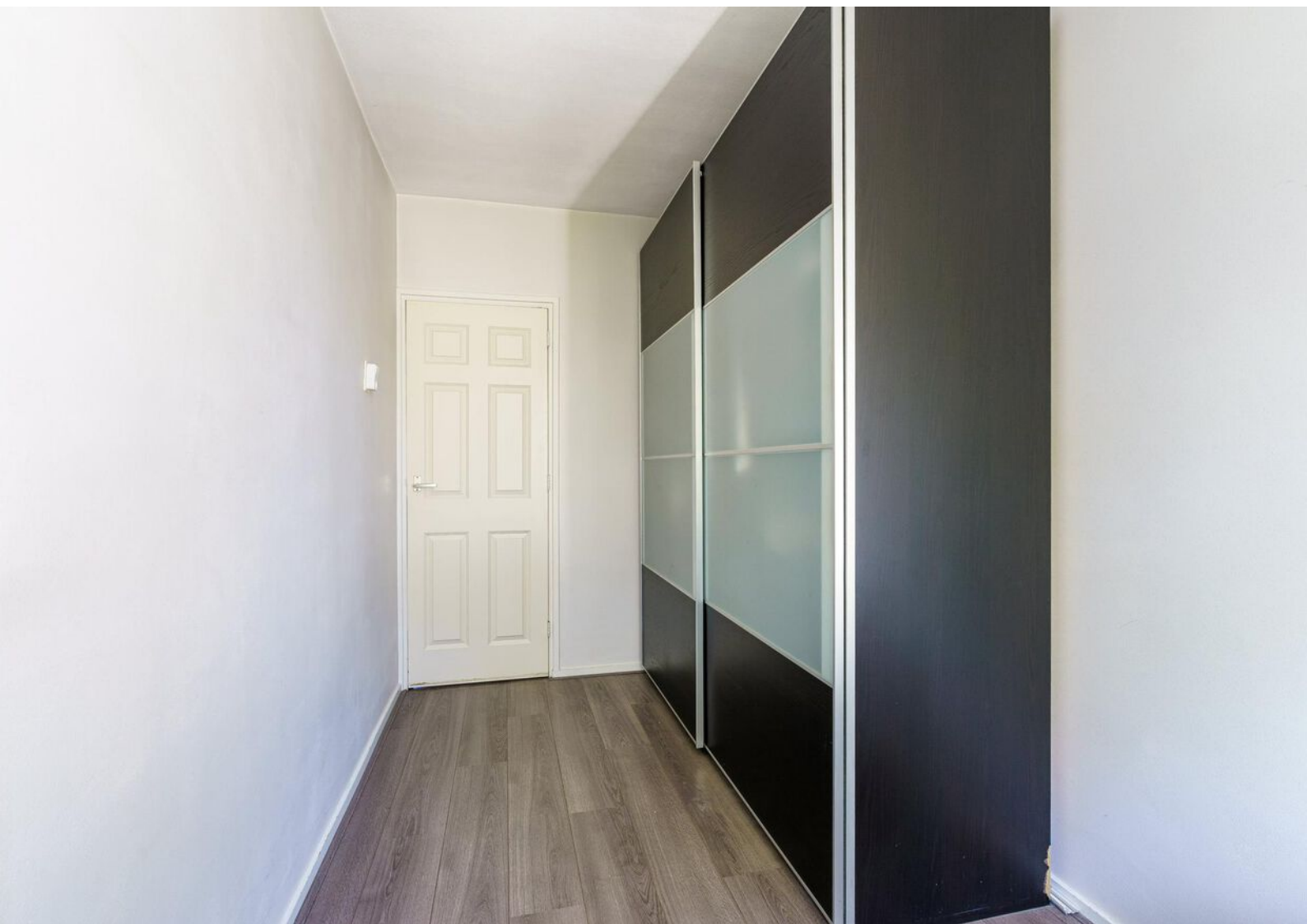
- Living area: 73 m²;
- Cozy balcony facing southeast;
- Energy label C;
- Double glazing;
- Active homeowners association, with service costs of €230.48 per month, plus €39.70 per month for additional services;
- Tram stop "Onderuit" for trams 5 and 25 nearby;
- Complex with a secured entrance;
- Hot water provided by a rental boiler (Daalderop 80 liters);
- Heating through block heating;
- Delivery in consultation.



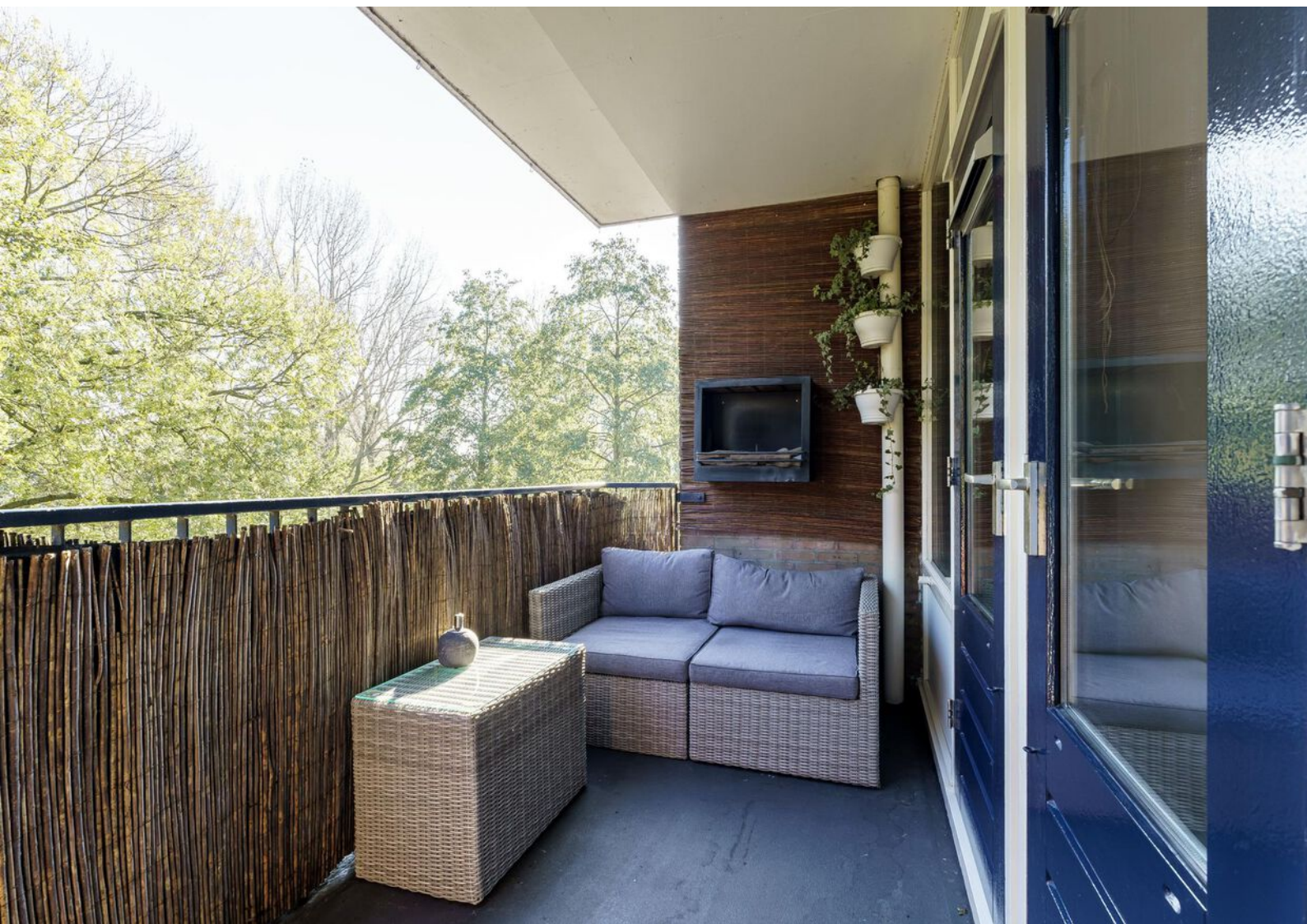










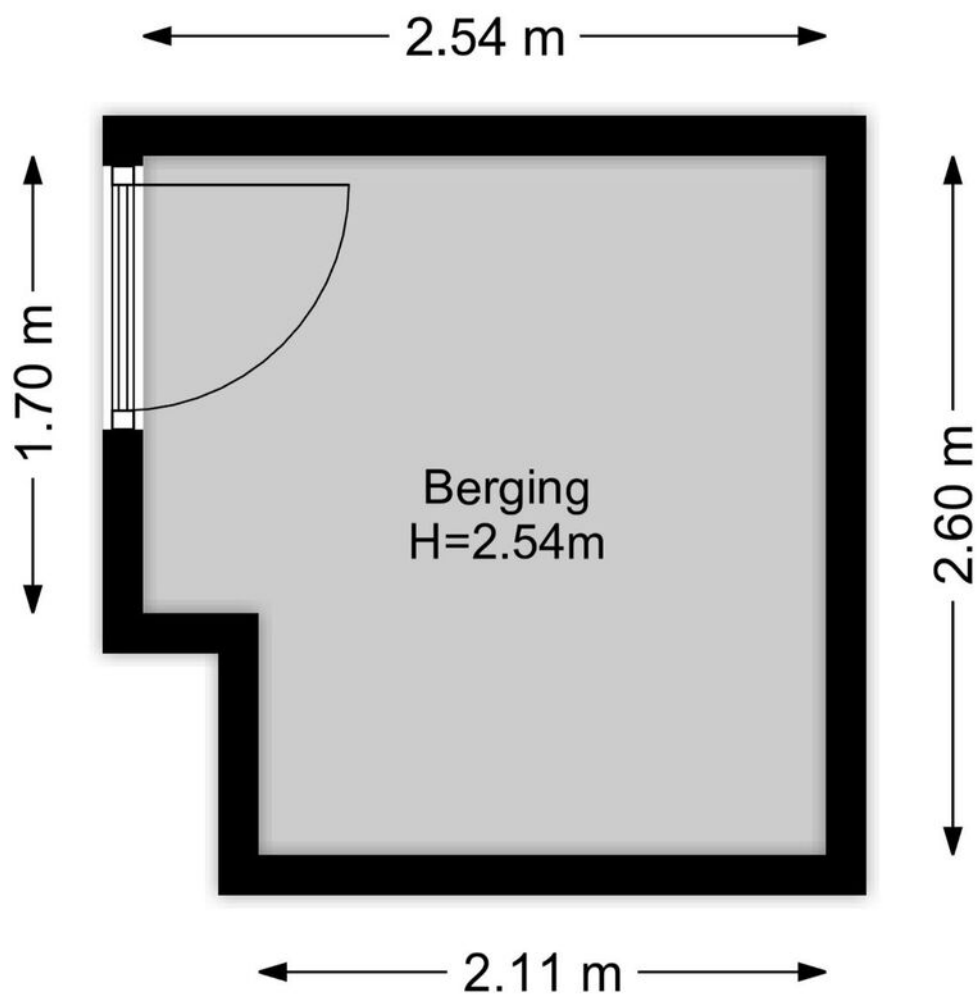




Plattegronden



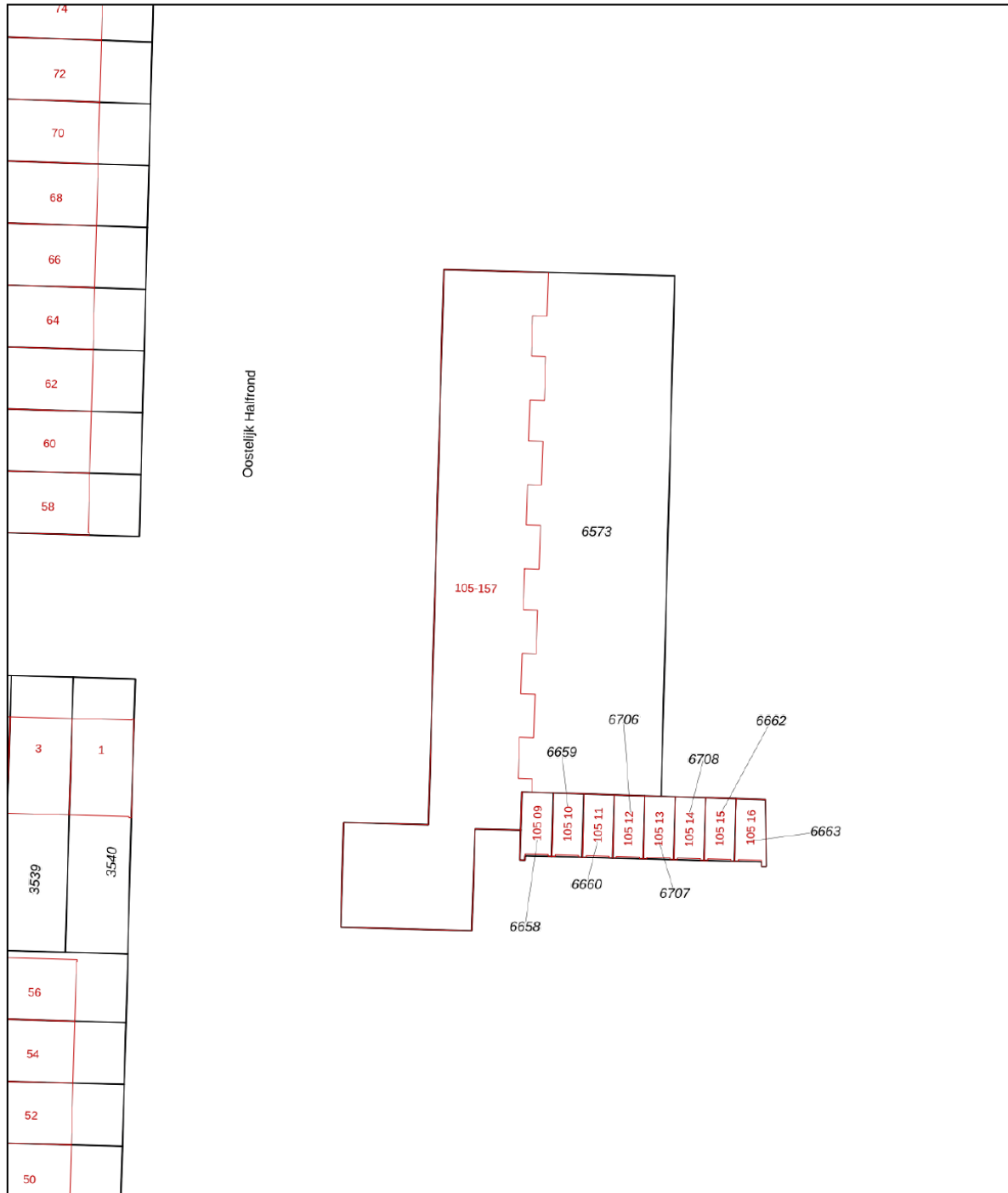
Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amsterdam

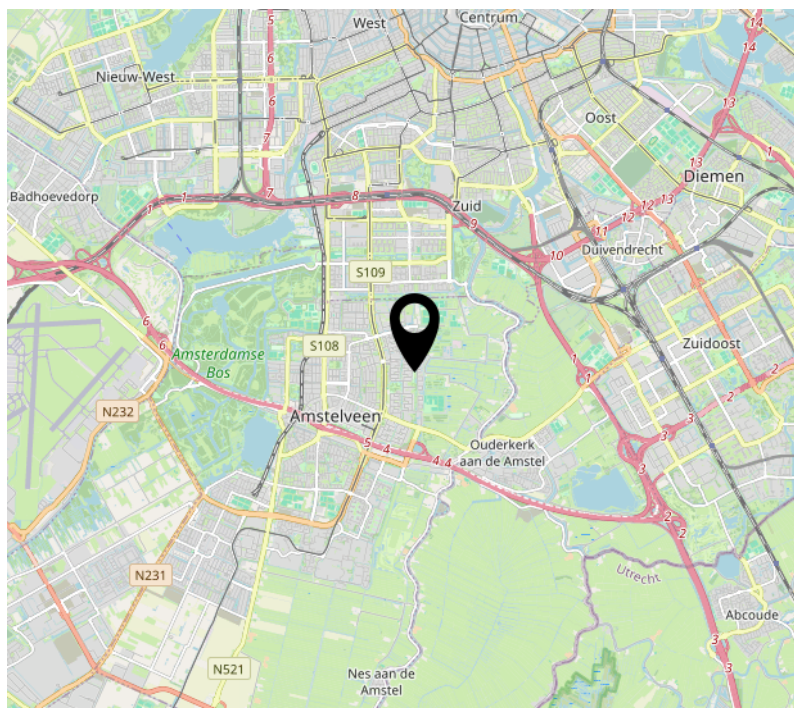
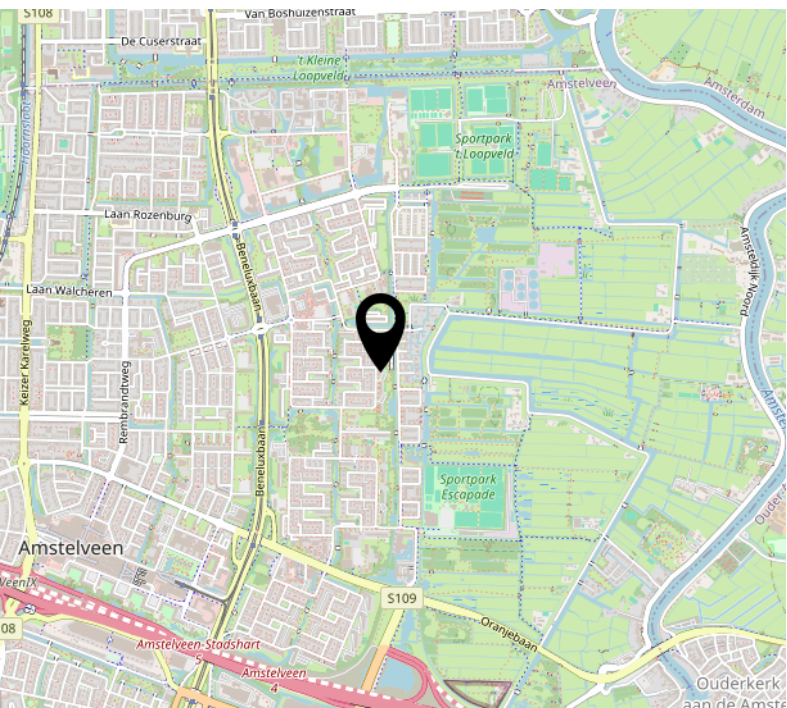
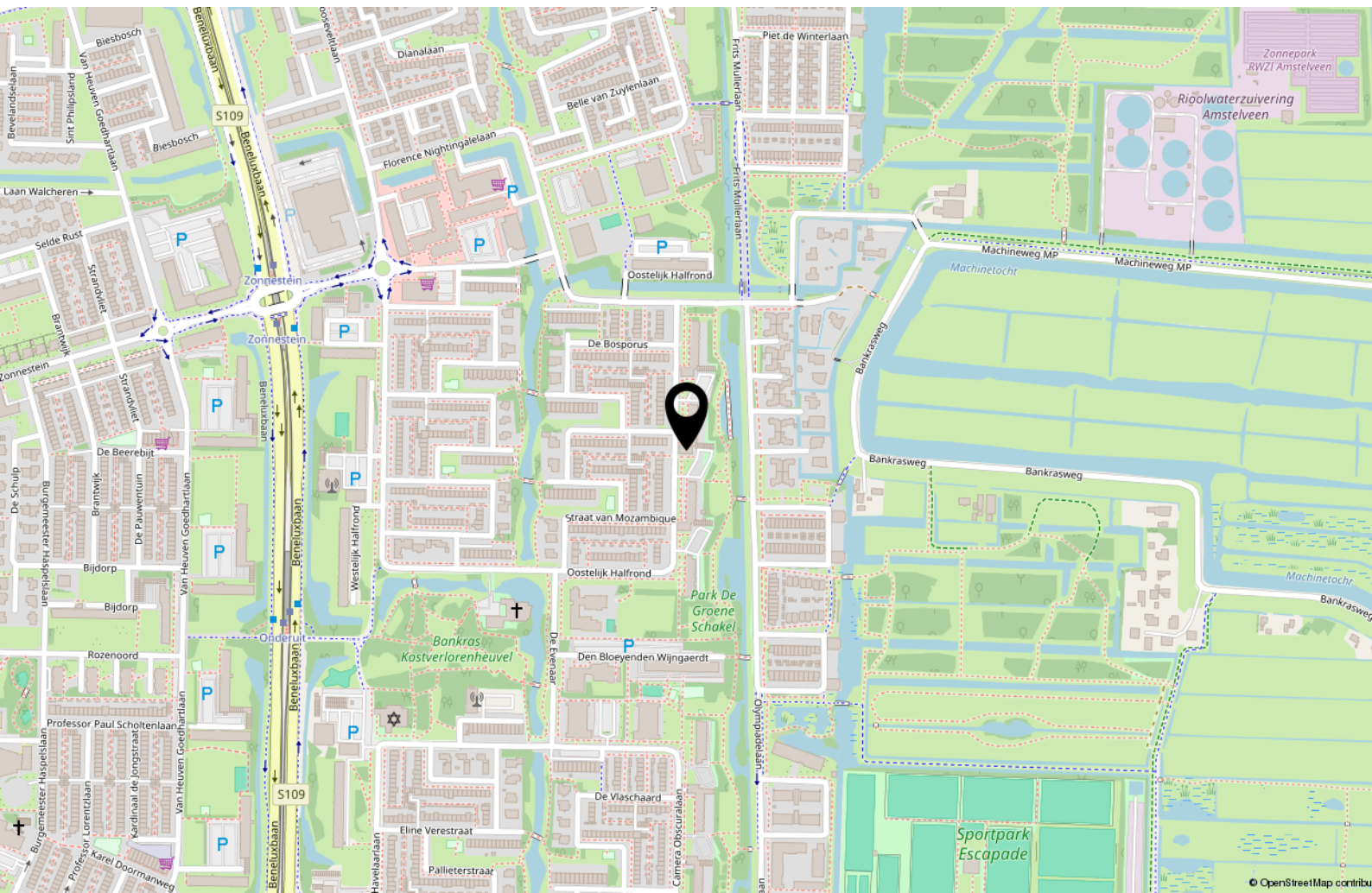


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 6573</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl