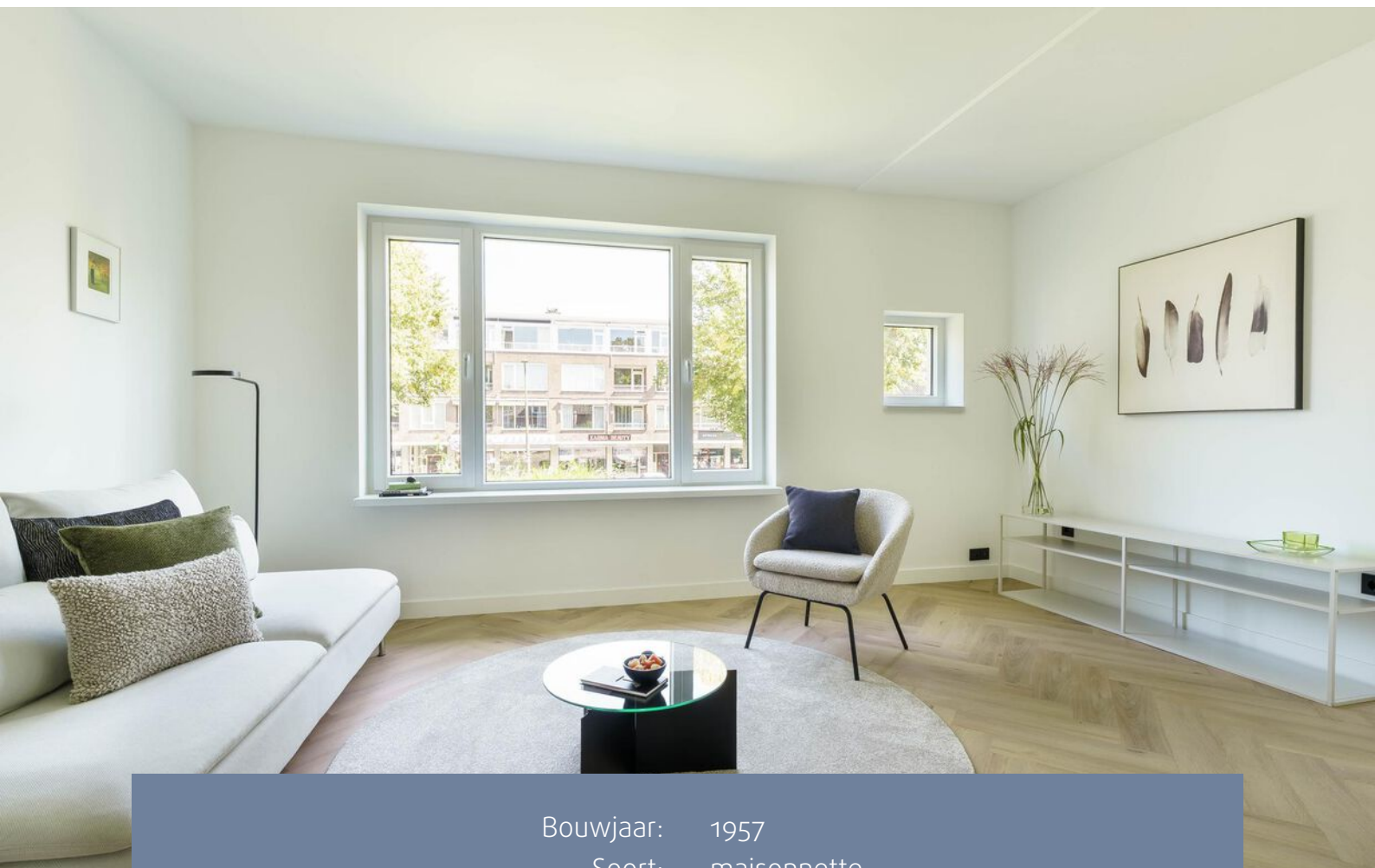




AMSTELVEEN
Rembrandtweg 339

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1957
Soort:	maisonnette
Kamers:	5
Inhoud:	320 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Energie label:	A
VvE kosten:	€ 175,- (excl. stookkosten)
Vraagprijs:	€ 675.000,- K.K.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Deze gerenoveerde maisonnette ligt aan de ventweg aan de Rembrandtweg op loopafstand van het Stadshart Amstelveen, met een uitgebreid winkel aanbod, het Cobra Museum en de Schouwburg. De locatie heeft toegang tot direct openbaarvervoer richting Schiphol en het busstation Amstelveen. Met de auto is er snelle toegang tot de uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Utrecht. Momenteel parkeer je nog gratis voor de deur.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Het afwerkingsniveau. In 2024 is deze woning gerenoveerd. In de hele woning ligt vloerverwarming. De moderne open keuken heeft inbouwapparatuur en heeft via openslaande deuren toegang tot het balkon. Het balkon ligt op het westen. De vloeren zijn afgewerkt met een PVC vloer. Op de eerste verdieping is de entree met de uitgebreide meterkast, de wc met fontein én een werkkamer. Ideaal voor thuiswerkers. De lichte woonkamer heeft een mooi uitzicht over de Rembrandtweg aan de voorzijde. Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. De overloop heeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde zijn 2 slaapkamers met dakkapel, waarvan één met fraaie schuifkastenwand en een entresol met dakraam. De derde slaapkamer is aan de achterzijde, met dakkapel en heeft ook een fraaie schuifkastenwand. Er is een tweede (aparte) wc met fonteintje.

De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafel in wastafelmeubel, een handdoekradiator en een aansluiting voor de wasmachine.

Er is nog een vliering met c.v. ketel en mogelijkheid voor opslag.

De aparte berging gelegen achter de woning is bereikbaar via een achterom.

Wat je verder wilt weten:

- De woning heeft energielabel A;
- De bijdrage aan de VvE is €175,- per maand (excl. stookkosten);
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water via cv-ketel (eigendom, 2024);
- Alle wanden en plafonds zijn glad gestuct;
- Geheel voorzien van vloerverwarming;
- 4 slaapkamers waarvan één als werkkamer is ingericht;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- Zeer populaire locatie vlakbij het Stadshart van Amstelveen;
- Aan de koopakte zullen een niet-bewoners, een ouderdoms- en een "as is where is" clause worden gehecht.

Description

Why do you want to live here?

This renovated maisonette is located on the service road along Rembrandtweg, within walking distance of the Stadshart Amstelveen, offering a wide range of shops, the Cobra Museum, and the Schouwburg. The location provides direct access to public transport towards Schiphol and the Amstelveen bus station. By car, there is quick access to the main roads leading to Amsterdam, Schiphol, The Hague, and Utrecht. Currently, parking in front of the house is still free of charge.

What makes this property special?

The level of finish. This property was renovated in 2024. The entire house features underfloor heating. The modern open kitchen is equipped with built-in appliances and has access to the west-facing balcony through French doors. The floors are finished with PVC flooring. On the first floor, there is the entrance with an extensive meter cupboard, a toilet with a sink, and a study room, ideal for those who work from home. The bright living room offers a beautiful view over Rembrandtweg at the front. A fixed staircase leads to the second floor. The landing provides access to all rooms. At the front, there are two bedrooms with dormer windows, one of which has a beautiful sliding wardrobe wall and a mezzanine with a skylight. The third bedroom is at the rear, also with a dormer window and a beautiful sliding wardrobe wall. There is a second (separate) toilet with a sink.

The modern bathroom is equipped with a bathtub, walk-in shower, washbasin in a vanity unit, a towel radiator, and a connection for a washing machine. There is also an attic with a central heating boiler and storage space. The separate storage room located behind the house is accessible via a back entrance.

What else you should know:

- The property has an energy label A;
- The contribution to the homeowner's association (VvE) is € 175,- per month (excluding heating costs);
- Fully equipped with double glazing;
- Heating and hot water via a central heating boiler (owned, 2024);
- All walls and ceilings are smoothly plastered;
- Fully equipped with underfloor heating;
- 4 bedrooms, one of which is set up as a study;
- Fully equipped with plastic window frames;
- Very popular location near the Stadshart of Amstelveen;
- The purchase agreement will include a non-resident, an age, and an "as is where is" clause.













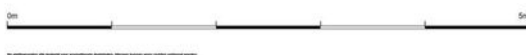




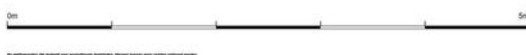
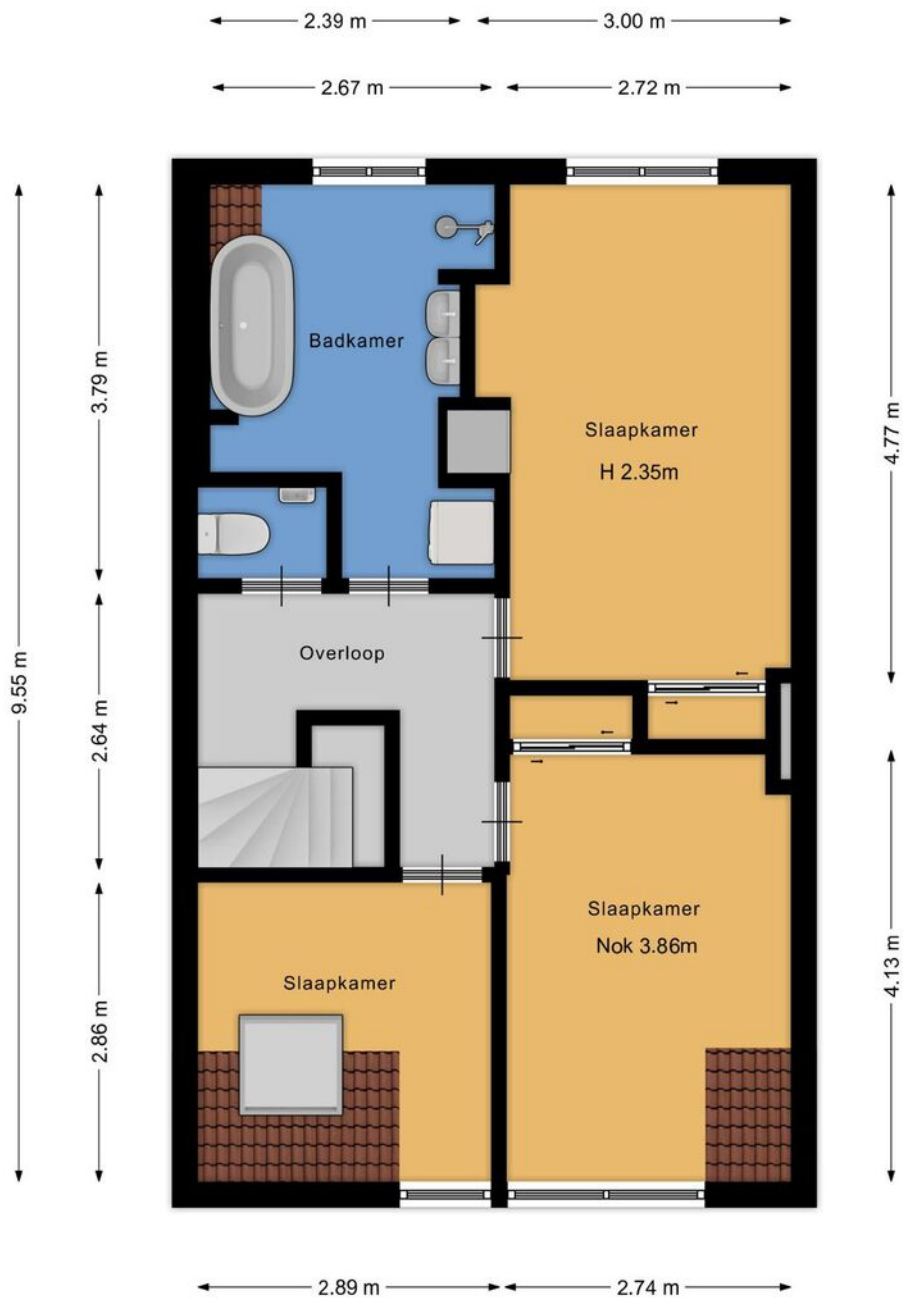




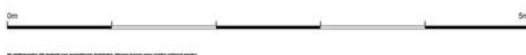
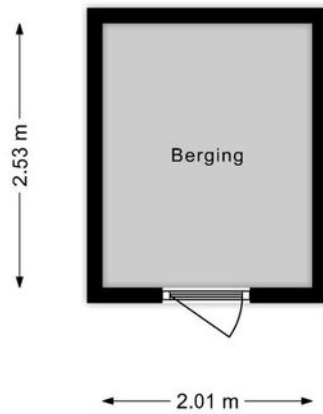
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden




Kadastrale kaart

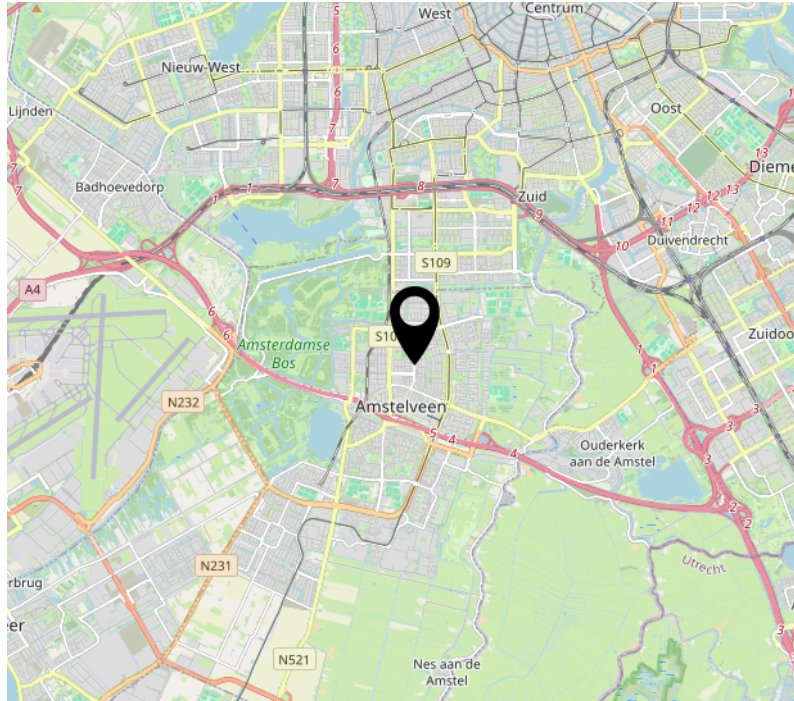
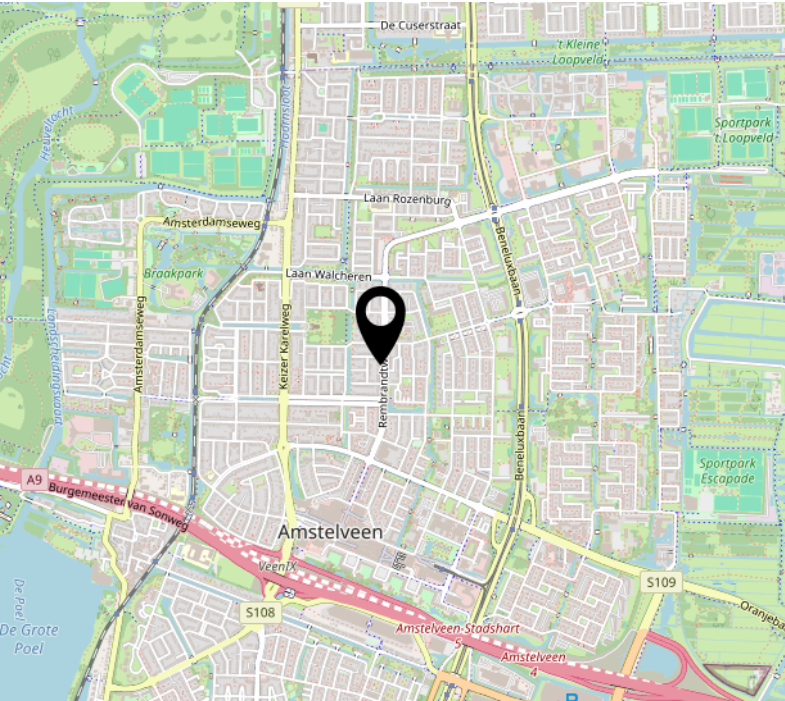
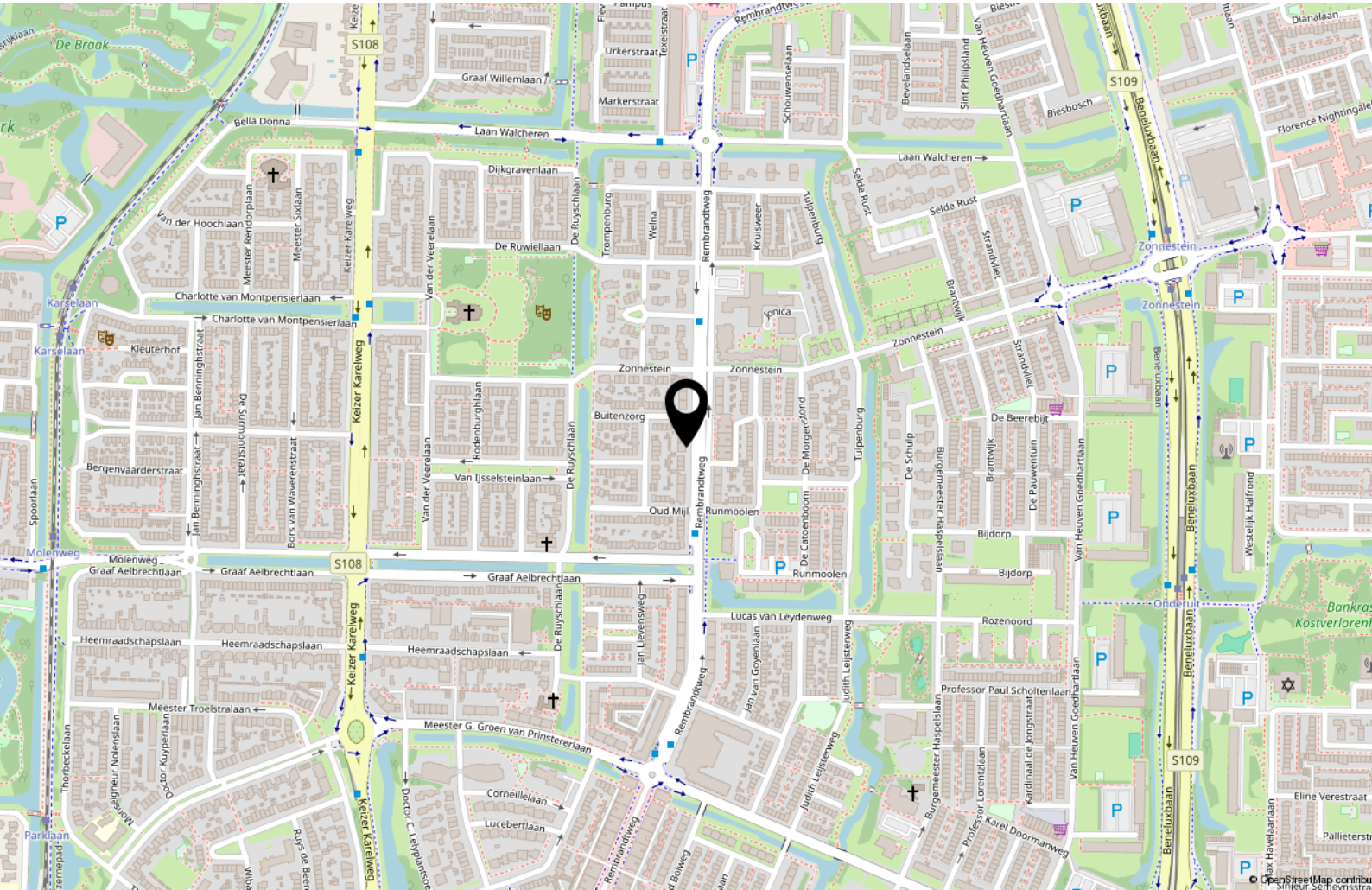
Kadastrale kaart

Uw referentie: Amsterdamseweg 454



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 12364</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl