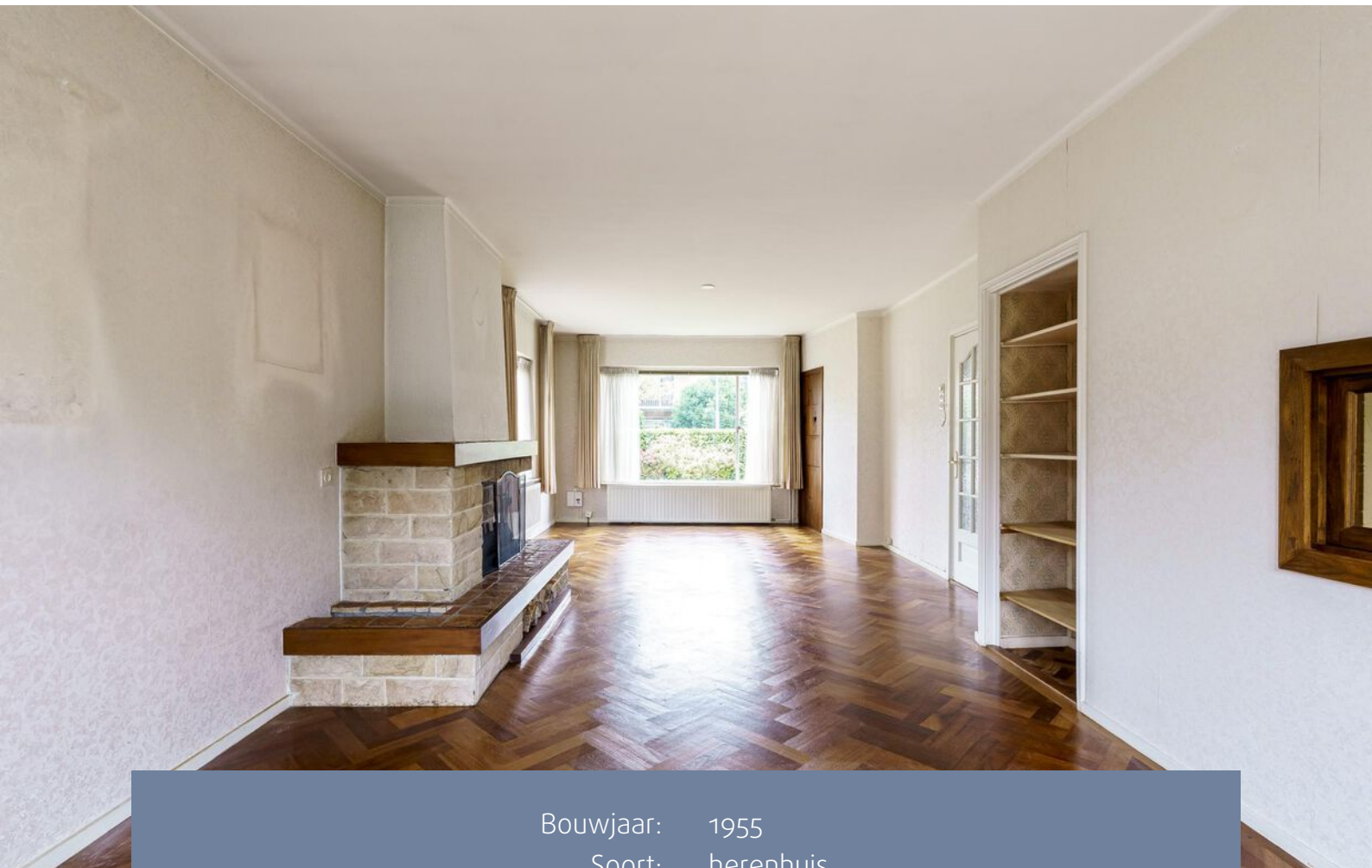




BADHOEVEDORP  
Parkietstraat 20



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1955
Soort:	herenhuis
Kamers:	6
Inhoud:	460 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	133 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	286 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	18 m <sup>2</sup>
Energie label:	F
Vraagprijs:	€ 700.000,- K.K.

# Omschrijving

## **Wat maakt dat je hier wilt wonen?**

De populaire, groene Vogelbuurt in Badhoevedorp staat bekend om zijn vriendelijke sfeer en uitstekende verbindingen met Amsterdam en Schiphol. Ideaal voor gezinnen die de rust zoeken, maar dichtbij de stad willen wonen. Deze royale 2-onder-1 kap woning, ligt dichtbij scholen, sportverenigingen en winkels. Bovendien zijn er meerdere parkeerplekken op de eigen oprijlaan.

## **Wat maakt deze woning bijzonder?**

Dit charmante herenhuis met tuin aan de voor, zij- en achterkant, biedt vele uitbreidingsmogelijkheden en je kan volledig naar eigen wens renoveren. Bij binnenkomst word je hartelijk ontvangen in een ruime entree met hoog plafond, wat direct een gevoel van ruimte en licht creëert. Hier vind je de meterkast, een apart toilet met fonteintje en een handige trapkast voor extra opbergruimte. Vanuit de hal heb je ook toegang tot de afgesloten keuken die voorzien is van een koel-vriescombinatie, oven en een 4-pits gasfornuis. Via openslaande deuren geeft de woonkamer toegang tot de tuin. De lichte woonkamer is afgewerkt met een houten vloer, twee inbouwkasten, een open haard en een heerlijk uitzicht op de tuin.

Op de eerste verdieping heb je via de overloop toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De kleinere slaapkamer heeft een charmant balkon op het westen, terwijl de grotere slaapkamer is voorzien van een praktische inbouwkast. Aan de achterzijde vind je ook twee slaapkamers. De kleinere heeft een eigen wastafel een aansluiting voor de wasmachine en een vaste kast. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde, beschikt over een inbouwkast en een ruim balkon met uitzicht op de tuin. Deze verdieping biedt verder een apart toilet met fonteintje en een badkamer met wastafelmeubel, douche en radiator.

Op de tweede verdieping vind je een grote zolder met genoeg ruimte voor het creëren van één of twee (slaap)kamers. De tweede badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, wastafel en een dakraam.

Daarnaast is er op deze verdieping nog extra bergruimte waar de CV-ketel staat.

De voor- en achtertuin zijn mooi aangelegd en de oprit aan de zijkant is groot genoeg voor wel drie auto's. Daarnaast is er een ruime, losstaande garage met elektra, grote houten deuren en een zijdeur, ideaal voor extra opslag of een werkruimte.

**Wat je verder wilt weten:**

- Bouwjaar 1955;
- Karaktervolle opknopwoning;
- Energielabel F;
- Houten kozijnen met enkele beglazing;
- Achter tuin gelegen op zuid-oosten;
- Parkeren op eigen terrein;
- Kindvriendelijke buurt;
- Uitvalswegen nabij: A9, A5, A4 en A10;
- Aan de koopakte zal een niet-bewoners, as is -where is-, ouderdoms- en asbest clause worden toegevoegd;
- Koopakte en levering vinden plaats via de notaris, volgens Ring model Amsterdam;
- Keuze notaris in onderling overleg te bepalen;
- Oplevering kan snel.

# Description

## **Why do you want to live here?**

The popular, green Vogelbuurt neighborhood in Badhoevedorp is known for its friendly atmosphere and excellent connections to Amsterdam and Schiphol. It's ideal for families seeking peace and quiet but who still want to live close to the city. This spacious semi-detached home is located near schools, sports clubs, and shops. Additionally, there are multiple parking spaces on the private driveway.

## **What makes this home special?**

This charming townhouse, with gardens in the front, side, and back, offers many expansion possibilities and can be fully renovated to suit your tastes. Upon entering, you are warmly welcomed into a spacious entrance hall with a high ceiling, creating an immediate sense of space and light. Here, you'll find the meter cupboard, a separate toilet with a small sink, and a handy closet under the stairs for extra storage. From the hallway, you also have access to the enclosed kitchen, which is equipped with a fridge-freezer, oven, and a 4-burner gas stove. The living room, with French doors, opens onto the garden. The bright living room has a wooden floor, two built-in cabinets, a fireplace, and a delightful view of the garden.

On the first floor, the landing gives access to all rooms. At the front of the house are two bedrooms. The smaller bedroom has a charming west-facing balcony, while the larger bedroom features a practical built-in wardrobe. At the back, there are two more bedrooms. The smaller one has its own sink, a washing machine connection, and a built-in closet. The spacious master bedroom at the back includes a built-in wardrobe and a large balcony with garden views. This floor also offers a separate toilet with a small sink and a bathroom with a vanity unit, shower, and radiator.

On the second floor, there is a large attic with enough space to create one or two (bed)rooms. The second bathroom includes a bathtub, toilet, sink, and skylight. Additionally, there is extra storage space on this floor, where the central heating boiler is located.

The front and back gardens are beautifully landscaped, and the side driveway is large enough for three cars. There is also a spacious detached garage with electricity, large wooden doors, and a side door, making it ideal for extra storage or a workspace.

**Additional Information:**

- Year built: 1955;
- Characterful fixer-upper;
- Energy label F;
- Wooden window frames with single glazing;
- Backyard facing southeast;
- Parking on private property;
- Child-friendly neighborhood;
- Convenient access to major roads: A9, A5, A4, and A10;
- Non-residents, "as is, where is," age, and asbestos clauses will be added to the purchase agreement;
- The purchase agreement and transfer will take place via the notary, in accordance with the Amsterdam Ring model;
- Choice of notary to be determined by mutual agreement;
- Quick delivery possible.











































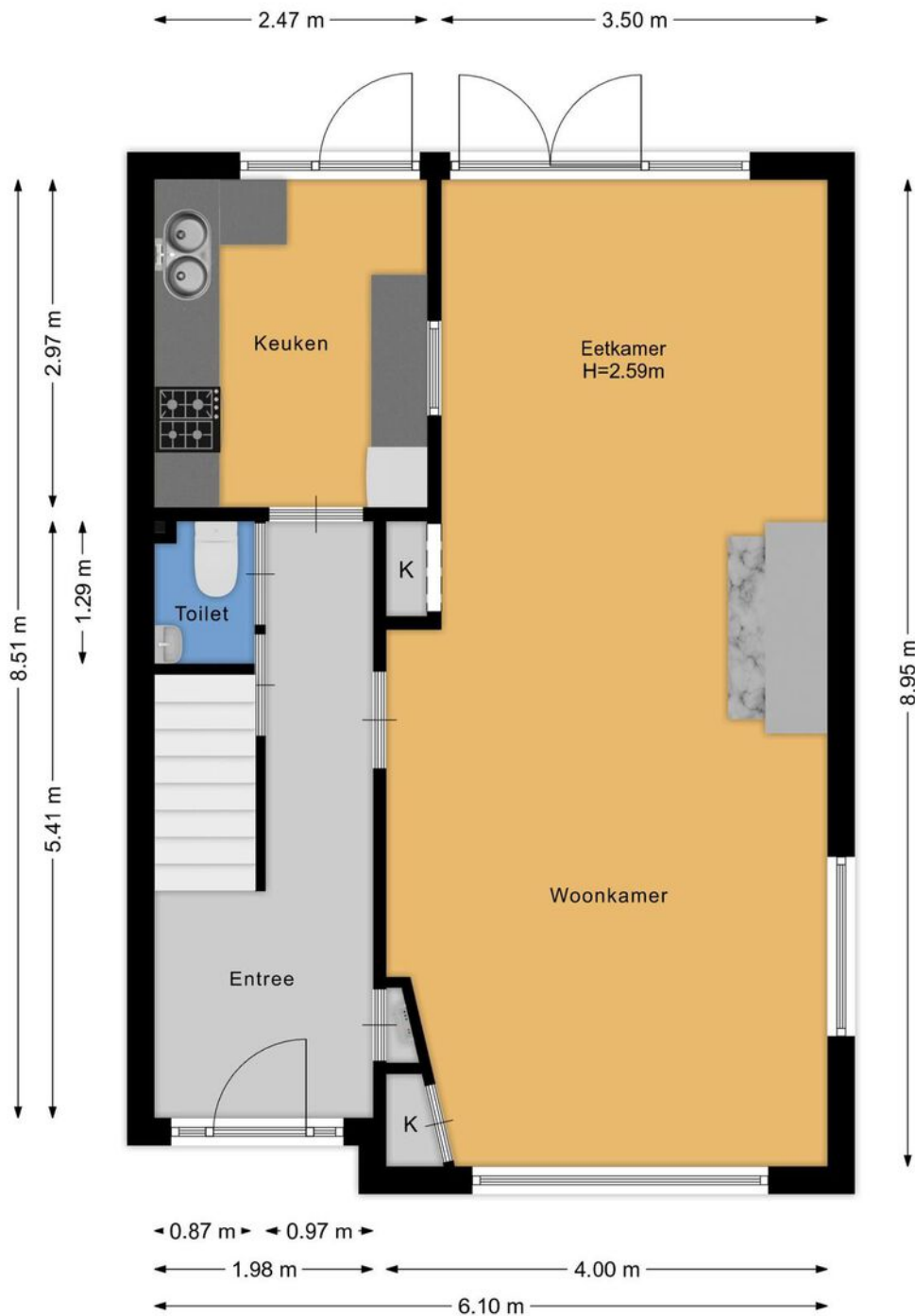








# Plattegronden





# Plattegronden



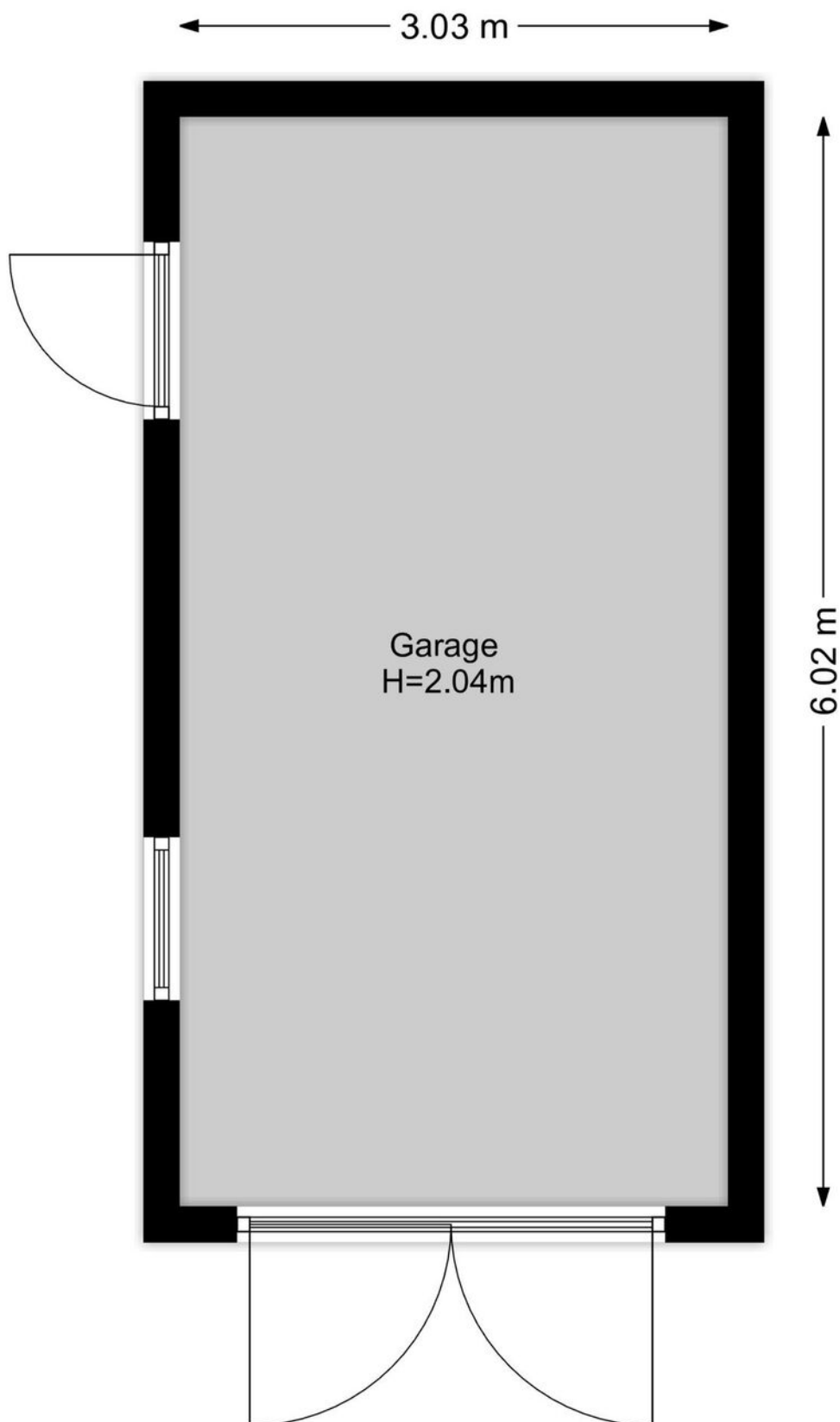


# Plattegronden





# Plattegronden






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

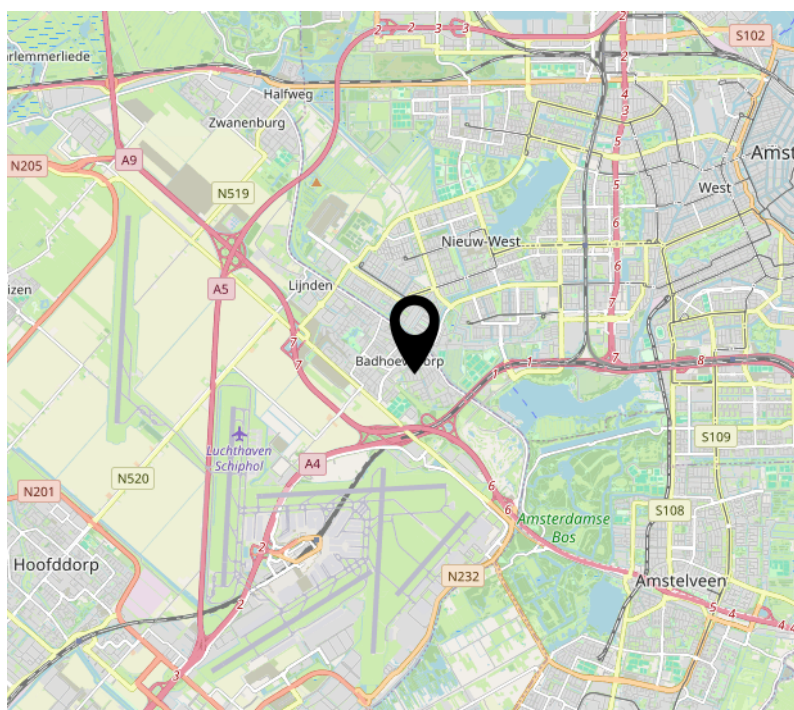
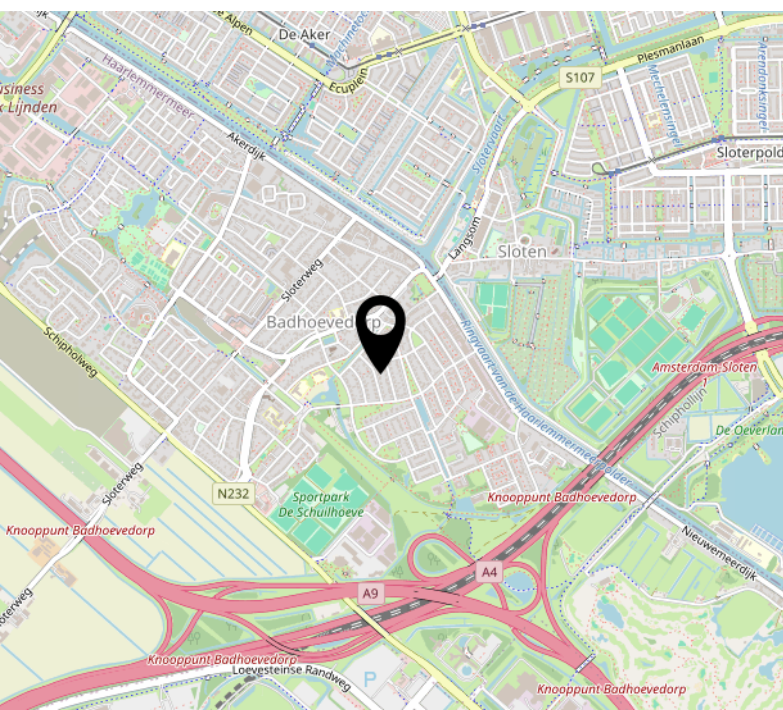
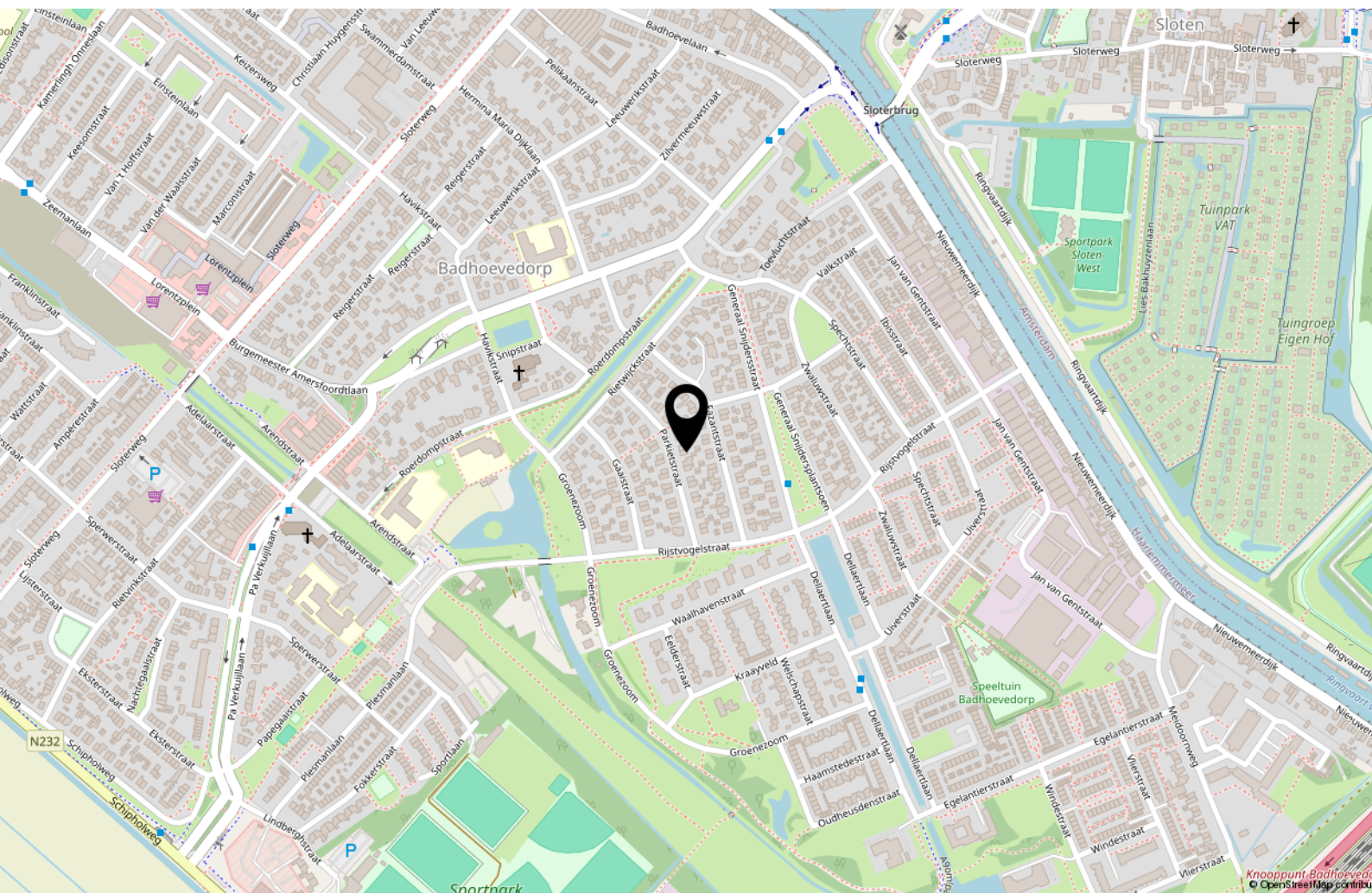
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5449	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart













# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.



# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)